PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**Dom dr. Janka Benedika Radovljica**
naslov ali sedež družbe	**Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica**
elektronski naslov	**miha@birovolk.com, alen.gril@dom-drjankabenedika.si**
telefonska številka	**041 842 899**
davčna številka	**SI79863892**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prenova dela B trakta in dela pritličja v Domu dr. Janka Benedika Radovljica**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
kratek opis gradnje	**V Domu dr. Janka Benedika v Radovljici je potrebno prenoviti 2 in 3 etažo B trakta doma, kjer je trenutno zatečeno stanje opreme in inštalacij ter tako neprimerno za bivanje varovancev. Predvidena je opremaško inštalacijska prenove brez bistvenih posegov v konstrukcijo. Hkrati se zamenja še dve dvigali, uredi nove pisarne za računovodstvo ter nove prostore fizioterapije.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
vrste gradnje	☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ **novogradnja - prizidava**
	☐ **rekonstrukcija**
	☐ **sprememba namembnosti**
	☐ **odstranitev**
	☑ **vzdrževalno investicijska dela**

DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI - Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
(IZP, DGD, PZI, PID)	
	☐ **sprememba dokumentacije**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**17/2022**
datum izdelave	**oktober 2022**

PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Biro Volk d.o.o.**
naslov	**Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana**
vodja projekta	**Miha Volk udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1540 PA***
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Miha Volk udia**
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miha Volk, udia, ZAPS 1540 PA***
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1/1 VODILNI NAČRT - NAČRTI ARHITEKTURE**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jurij Drusany, udie, IZS E-1671**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 NAČRTI ELEKTROTEHNIKE**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marko Vrabec, udis, IZS S-0976**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 NAČRTI STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME**

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje		**Prenova dela B trakta in dela pritličja v Domu dr. Janka Benedika Radovljica**
kratek opis gradnje		**V Domu dr. Janka Benedika v Radovljici je potrebno prenoviti 2 in 3 etažo B trakta doma, kjer je trenutno zatečeno stanje opreme in inštalacij ter tako neprimerno za bivanje varovancev. Predvidena je opremaško inštalacijska prenove brez bistvenih posegov v konstrukcijo. Hkrati se zamenja še dve dvigali, uredi nove pisarne za računovodstvo ter nove prostore fizioterapije.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.		
vrste gradnje	☐	**novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**novogradnja - prizidava**
	☐	**rekonstrukcija**
	☐	**sprememba namembnosti**
	☐	**odstranitev**
	☑	**vzdrževalno investicijska dela**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije		**PZI - Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
(IZP, DGD, PZI, PID)		
številka projekta		**17/2022**
	☐	**sprememba dokumentacije**

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	**1 Področje arhitekture**
številka načrta	**17/2022-A**
datum izdelave	**oktober 2022**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**Miha Volk udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1540 PA***
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	**Biro Volk d.o.o.**
naslov	**Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana**
vodja projekta	**Miha Volk udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1540 PA***
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Miha Volk udia**

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	**Biro Volk d.o.o.**
naslov	**Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Miha Volk udia**

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	**Miha Volk udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1540 PA***

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.
- **da projektna dokumentacija ne zahteva izvedbo upravnih postopkov kot so pridobitev gradbenega dovoljenja, uporabnega dovoljenja, legalizacije in podobno, saj so podane rešitve znotraj zakonsko dopustnih, v konstrukcijo se ne posega v kritičnem obsegu, zunanji izgled se bistveno ne spreminja, varnostne in požarne značilnosti ostajajo nespremenjene. Projekt z ničemer ne krši Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev ali poslabšuje razmer.**

številka projekta	**17/2022**

vodja projekta	**Miha Volk udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1540 PA***

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta	**Miha Volk udia**

podpis odgovorne osebe projektanta

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		**PID**	
po potrebi dodaj vrstice		*navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
1 načrti s področja arhitekture	**17/2022-A**		
3 načrti s področja elektrotehnike	**E-2022-80**		
4 načrti s področja strojništva	**2022-035**		

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje		**Prenova dela B trakta in dela pritličja v Domu dr. Janka Benedika Radovljica**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
kratek opis gradnje		**V Domu dr. Janka Benedika v Radovljici je potrebno prenoviti 2 in 3 etažo B trakta doma, kjer je trenutno zatečeno stanje opreme in inštalacij ter tako neprimerno za bivanje varovancev. Predvidena je opremaško inštalacijska prenove brez bistvenih posegov v konstrukcijo. Hkrati se zamenja še dve dvigali, uredi nove pisarne za računovodstvo ter nove prostore fizioterapije.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.		
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja		**-**
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.		
kratek opis pripravljalnih del		**-**
vrste gradnje	☐	**novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**novogradnja - prizidava**
	☐	**rekonstrukcija**
	☐	**sprememba namembnosti**
	☐	**odstranitev**
	☑	**vzdrževalno investicijska dela**
glavni objekt		
pripadajoči objekti		
objekt z vplivi na okolje	☐	**DA**
številka GD za obstoječe objekte		
datum GD za obstoječe objekte		
navedba uprav. organa, ki je izdal GD		**Upravna enota Radovljica**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

	☐	seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

LOKACIJSKI PODATKI

EUP	
namenska raba	
zazidana površina	
URBANISTIČNI KAZALCI	
samo za stavbe	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)	*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	☐			
ELEKTRIKA	☐			
PLIN	☐			
TOPLOVOD	☐			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	☐			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	☐			
ODVAJANJE METEORNIH VODA	☐			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	☐			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	☐			
TELEFONIJA	☐			
KABELSKA TV	☐			
DRUGO (NAVEDI)	☐			

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☐	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VAROVANA OBMOČJA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	☐	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☐	MNENJE
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
TELEFONIJA	☐	MNENJE
KABELSKA TV	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	☐	IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta. (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**Dom dr. Janka Benedika Radovljica**
kratek opis objekta	**dom upokojencev v Radovljici z lastno pripravo hrane, fizioterapijo ipd.**
V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.	
parcelna številka	**358/1 - 358/7**
katastrska občina	**2157 Predtrg**
vrsta gradnje	**-**
zahtevnost objekta	**zahteven objekt**
požarno zahteven objekt	**da**
objekt z vplivi na okolje	**ne**
klasifikacija po CC-SI	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**da**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehničnie smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.	

požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo	
klasifikacija po CC-SI	delež
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	**100%**
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD IN PID	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
Fasada	
Drugi podatki zahtevani v PA -	

OBJEKT 2 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH
imenovanje objekta
kratek opis objekta
V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

1. NASLOVNA STRAN

0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	**Dom dr. Janka Benedika Radovljica** **Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica**
NAZIV GRADNJE:	**Dom dr. Janka Benedika Radovljica**
KRATEK OPIS GRADNJE:	**prenova 2. in 3. nadstropja trakta B in dela pritličja doma dr. Janka Benedika Radovljica**
VRSTE GRADNJE:	**investicijsko vzdrževalna dela**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**17/2022**
DATUM IZDELAVE:	**Ljubljana, oktober 2022**
PROJEKTANT:	**BIRO VOLK d.o.o., Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana**

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	**Miha Volk u.d.i.a.**
VODJA PROJEKTA:	**Miha Volk u.d.i.a.**
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	**ZAPS 1540 PA***

KONTAKT	e-mail: miha@birovolk.si, info@birovolk.si **mobile: +386 (0) 41 842899**

4. KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
~~6.~~	~~PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI~~
~~7.~~	~~PODATKI O REVIZIJI~~

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
	KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA DELA VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL
GRAFIČNI DEL	
~~C.~~	~~LOKACIJSKI PRIKAZI~~
D.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Zamenjava projektiranih rešitev, materialov, produktov brez privoljenja arhitekta ni dovoljena in je možna le pred podpisom pogodbe za izvedbo.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

V primeru rekonstrukcije je potrebno vse mere preveriti na mestu samem. V nasprotnem primeru nosi odgovornost za neujemanje vgrajenih elementov in materialov izvajalec sam.

V kolikor pride do dogovorov in potrditev materialov, detajlov, načrtov, delavniških risb brez vednosti projektanta, le-ta ne nosi odgovornosti za izvedbo in projekt.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2. 1. NAMEN POSEGA

Namen posega je zagotavljanje optimalnih pogojev v še ne-obnovljenem (trak B, 2. in 3. nadstropje) delu doma dr. Janka Benedika Radovljica. Trenutno stanje je neustrezno in tržno nekonkurenčno.
Projekt je vezan le na glavni objekt, ki leži na koncu Radovljice v stanovanjskem naselju.
S projektom je potrebno zagotoviti:

- varne bivalne pogoje za stanovalce;
- varno delovno okolje za zaposlene;
- zagotovitev primernega dnevnega varstva starostnikov ter skrb za aktivno, varno in kvalitetno preživljanje njihovega prostega časa;
- zagotovitev dodatnih prostorov za namen izvajanja dejavnosti;
- zagotovitev lažje dostopnosti do prostorov;
- zagotovitev večje izkoriščenosti doslej neizkoriščenih prostorov;
- izboljšanje oskrbe starejših;
- razvoj sodobnega koncepta varstva starejših;
- zagotovitev ostalih oblik varstva starejših, kot so dnevni center, možnost kratkotrajnega bivanja, možnost povezovanja s storitvijo izvajanja pomoči na domu.

Predvideva se prenova dveh prostorskih sklopov pritličja (prostori sedanje fizioterapije v traktu A, ki se preuredijo v pisarne in pisarne s sejno sobo v severnem delu trakta B, ki se preuredijo v fizioterapijo) ter celovita prenova trakta B v 2. in 3. nadstropju. Obnovita se tudi oba dvigala v objektu. Prostori sedanje fizioterapije v traktu A obsegajo sprejemno pisarno in 3 prostore za izvajanje fizioterapije v skupni neto površini 65,74 m2 in se preuredijo v pisarne. Predvidena je odstranitev vse opreme (oprema in pripomočki za fizioterapijo se selijo na novo lokacijo), postavitev montažnih predelnih sten z vrati, zamenjava finalnih tlakov, in prilagoditev instalacij in svetil. Prenovljeni prostori bodo razdeljeni na predprostor in 3 pisarne (4 delovna mesta). Prenovljeni prostori bodo opremljeni z novo pisarniško opremo. Sedanje pisarne v severnem delu trakta B obsegajo 3 pisarne z vhodom s hodnika in sejno sobo v skupni neto površini 56,68 m2 in se preuredijo v fizioterapijo. Predvidena je odstranitev predelnih sten med pisarnami, tako da se pisarne spremenijo v enoten prostor. Predelne montažne stene z vrati proti hodniku se odstranijo in zamenjajo z novimi. Predvidena je odstranitev vse opreme, postavitev novih montažnih predelnih sten z vrati proti hodniku, zamenjava finalnih tlakov, in prilagoditev instalacij in svetil. Sprejemna pisarna bo opremljena z novo opremo, prostori za izvedbo fizioterapije pa z obstoječo opremo, dopolnjeno z novimi pripomočki in napravami. V vse prostore se obstoječa vrata zamenjajo z novimi svetle širine 105 cm, ki so primerna za prevoz bolniške postelje.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Objekt stoji v stanovanjskem predelu Radovljice odmaknjen od centra in sicer v območju enostanovanjskih hiš z nekaj večstanovanjskimi objekti. Urbanistično gre tako za povdarek območju. Stoji na parcelah 358/1 - 358/7 v katastrski občini 2157 Predtrg.
Parcela je izredno majhna za tako velik objekt in možnosti za širitev ni. Meje niso urejene.
Objekt ni lociran v nobenem varovalnem pasu in za njega ni posebnosti.
Lastnik parcele je Dom dr. Janka Benedika, kot tudi objekta.
Glavnemu objektu pripada še nekaj nadstrešnic in garaž ter paviljonski objekt v parku.

~~2. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO~~

2. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Objekt je klasificiran kot 11302 - stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine in deluje kot samostojni dom za starejše z vsemi pripadajočimi elementi. Vsebuje razdelilno kuhinjo, jedilnico, fizioterapijo... Programsko je organiziran po etažah, tako da je v pritličju locirana uprava, računovodstvo in ostale podporne službe, v pritličju se nahaja tudi kuhinja z jedilnico in barom, fizioterapija, kapela ipd. Ostale etaže pa so namenjene stanovalcem, ki bivajo

v sobnih enotah z lastnimi kopalnicami. Komunikacije so zagotovljene preko dveh stopnišč in dveh dvigal.
Trenutno stanje doma je različno, glede na že izvedene prenove. Tako je najbolj zatečeno stanje vidno v 2. in 3. nadstropju B trakta, kar je predmet prenove. Govorimo o dotrajanih in potencialno nevarnih inštalacijah, preživeti opremi, temačnem vzdušju, ne-aktualnem oblikovanju interiera, neprimernem pohištvu, preozkih vratih za izvoz varovancev na posteljah ipd. Skupne kopalnice so neurejene in neuporabne, sestrski prostori neprimerni, skupni prostori dotrajani.
Ostali deli doma so več ali manj obnovljeni, deloma je dom tudi dodatno izoliran. Fasade so urejene in smiselno oblikovane, večjih odstopanj ni. Okolica je primerno urejena, žal je premajhna kvadratura parcele in zelenih površin.

2. 3. 2. Opis novega stanja objekta

Prenova zajema kompletno predelavo interiera 2. in 3. nadstropja trakta B ter dela pritličja. Pri traktu B govorimo o popolni odstranitvi, porušitve vseh elementov obstoječega interiera ter odstranitve vseh finalnih oblog. Odstrani se tudi vse inštalacijske elemente, tako električne kot strojne. Novo stanje je projektirano v modernejšem smislu z izborom kvalitetnih materialov in rešitev, ki zagotavljajo kvalitetno bivanje varovancev. Sama neto notranja površina objekta se malenkost povečuje, saj se osmim sobam odvzame balkon na račun povečanja kvadrature sob, ki so premajhne. Gradbeno te posegi niso zahtevni, saj nosilni elementi ostanejo nedotaknjeni, odstranjuje se samo parapete ter stavbno pohištvo ter se le-to nadomešča na zunanji linij fasade z novimi. Vse enote in podporni prostori ostanejo torej enaki, z izjemo osmih že omenjenih sob, po kvadraturah in uporabi. V samih enotah se krepko spremenijo le kopalnice, ki se, kjer je to mogoče, povečajo zaradi uporabnosti. Inštalacije so po etažah kompletno na novo zasnovane, tako je narejen nov električni razvod od omarice do vsakega odjemnega mesta na novo v vsaki obdelovani etaži, strojne inštalacije pa predvidevajo novo rekuperacijsko prezračevanje po sobah, pohlajevanje hodnikov, nove kopalnice ipd.
Interier je zasnovan svetlo in moderno s uporabo lesenih elementov. Tlaki so trpežni vinilni za lepljenje, namenjeni visoki obrabi in bolnišničnim prostorom, v sobah v izgledu parketa, drugje v izgledu teraca.
Menjani dvigali morata izpolnjevati pogoj visoke frekvence, materialno sta obdelana v nerjavnem jeklu odpornem na prstne odtise in sta serijske izdelave kot Schindler.

~~2. 3. 3. Funkcionalna zasnova~~

~~2. 3. 4. Ureditev odprtih površin~~

~~2. 3. 5. Prometna ureditev~~

2. 4. Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo

Glede na namembnost objekta je potrebno pri izvedbi izredno paziti na hrup in zadevo usklajevati vnaprej na koordinacijskih sestankih. Hrupna dela je potrebno skoncentrirati v predhodno dorečene termine. Manipulacija gradbišča je zahtevana z zunanjosti objekta, tako je potrebno do 3. nadstropja postaviti odre za vnos in iznos materiala ter dostop. Pravt ako je potrebno paziti na prašenje in izvesti vse potrebno za preprečitev širjenja le-tega z protiprašnimi zaščitami, eventuelnim vlaženjem ipd. Sprotno čiščenje zaprašenih neobdelovanih delov objekta je nujno potrebno. Vse zadrege, probleme, napake ipd. je potrebno nemudoma reševati na koordinacijah ali urgentnih sestankih. Dom mora biti tako za čas gradnje neprekinjeno operativen v vseh svojih elementih. Posegi v inštalacije morajo biti predhodno dogovorjeni, časovno usklajeni, smiselno združeni, premišljeni, hitri in učinkoviti.

2. 5. Faznost

Pri tem projektu je zelo pomembna faznost zaradi samega obratovanja doma. Z investitorjem je dogovorjena faznost v dveh etapah. Prva faza zajema ureditev gradbišča, vseh odrov ipd. in izvedbo tretjega nadstropja trakta B ter zamenjavo velikega dvigala, druga faza pa drugo nadstropje trakta B, malo dvigalo in del pritličja trakta A in B. Zaradi prostorske stiske je pomemben manipulacijski čas 14 dni za selitev varovancev med fazami.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV - SAMO ZA PRENOVLJENE ELEMENTE IN PROSTORE

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Projektirana študija požarne varnosti z izkazom iz leta 2008 ostaja aktualna, saj prostorsko ne spreminjamo ničesar. Tako ohranjamo požarne sektorje razmejene s požarnimi vrati in stenami EI60 in REI90 ter ohranjamo požarne celice z vrati EI30 in stenami REI60 - posamične sobe so celice. Projektiranje vseh elementov je skladno z požarno študijo in ne predstavlja večje požarne ogroženosti kot do sedaj. Logistika evakuacije in gašenja ostaja enaka kot projektirano.

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

- število in razporeditev sanitarij - nespremenjeno, prenavljamo pa skupne kopalnice, ki bodo postale zopet funkcionalne,
- zagotavljanje kakovosti zraka v prostorih - vgradnja lokalnih rekuperacijskih naprav, obnova sanitarnih ventilatorjev in pohlajevanje hodnikov s klimatskimi napravami bo bistveno pripomogla k kvaliteti zraka in bivanja v obdelovanih področjih,
- pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij - vezano na obstoječe vertikale, prenova se izvaja le lokalno, menjava se vse elemente
- razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitev - oprema v enotah je zasnovana linijsko, torej se večina opreme zvrsti ob eni obodni steni, tako se pridobi na zračnosti in pretočnost.

3. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat - nova vrata so projektirana v enakem smislu kot obstoječa, so pa razširjena, za izvoz postelj.
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka - večina ostane obstoječe, novo je skladno s pravilniki
- potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom - obstoječe
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij - obstoječe
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite - obstoječe

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

- sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam ter
- postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- *se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,*
- *je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,*
- *se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,*
- *ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,*
- *so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in*
- *v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.*

Kratek opis odstopanj, priporočamo tabelaričen zapis:

ODSTOPANJE	*UTEMELJITEV*

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE - SAMO ZA PRENOVLJENE ELEMENTE IN PROSTORE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

5. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

V obdelovalnih območjih se odstrani kompletno vsa oprema in finalne obloge, tlaki ter stenske obloge, držala, vrata, podboji ipd. Rušijo se vse male kopalnice v enotah, vključno s stenami. Predvideva se lokalno rušenje estrihov po potrebi in v čim manjšem obsegu.
Rušitvena in odstranitvena dela morajo potekati čim tišje in čim manj prašno ter v dogovoru z investitorjem glede terminov. Ves iznos materiala je potrebno organizirati brez uporabe notranjih stopnišč ali dvigal. Zaradi majhnosti parcele je potrebno premišljeno izdelati načrt gradbišča z deponijo ali kontejnerji ter podati v potrditev nadzoru in investitorju.

~~5. 1. 2. OPIS STATIČNE SANACIJE IN POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA~~

~~5. 1. 3. OPIS ZEMELJSKIH DEL~~

~~5. 1. 4. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL~~

5. 1. 5. OPIS ZIDARSKIH DEL

Zidarskih del ni, le kakšna zadeva lokalno ter vrsta inštalacijskih prebojev skozi AB in opečne stene med sobami. Električna trasa poteka namreč nad kopalnicami in ne v hodniku, tako je potrebno med vsako sobo prebiti steno za nemoten potek trase. Preboje je potrebno požarno ščititi.

5. 1. 6. OPIS KANALIZACIJE

Splošna kanalizacija ostane obstoječa, prilagodijo se le priključki v obdelovanih območjih, kjer je nujno, se odtoki umivalnikov razpeljejo v mavčno kartonskih stenah.

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

~~5. 2. 1. OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ~~

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

V izolacijo ovoja posegamo z ukinitvijo osmih balkonov in vgradnjo nove mavčnokartonske fasadne stene z izolacijo 15cm v materialu poltrdi tervol. Ker osnovni objekt ni bolje izoliran, pomeni boljša izolacija nestabilnost ovoja in je tako nesmiselna. Nova okna so izolativna s faktorjem vsaj Uw=max. 1,3 W/m²K.

5. 2. 3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Kjer se ruši estrih je potreno sanirati talne zvočne izolacije, zaščito pred udarnim zvokom kot obstoječe. Posebna zvočna izolacija ločilnih sten med različnimi prostori / uporabniki ni predvidena, saj gre za obstoječe stanje v katerem je ločevanje izvedeno v opečnih ali betonskih stenah. Stiki predelnih sten in medetažnih konstrukcij so standardni.

5. 2. 4. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Večina suhomontažnih sten je klasifikacije W112, debeline 12cm, dvoslojna obloga. Na območju kopalnic se uporabi vlagoodporne mavčnokartonske plošče. Podkonstrukcija je AL 7cm na primernih razdaljah, v večini primerov imajo stene vgradna drsna vrata. Sidranje v betonski strop in estrih.
Obstoječe inštalacijske stene je potrebno lokalno sanirati skladno z strojnimi inštalacijami. Zastekljene predelne stene so projektiranje predvsem v pritličju v območju pisarn in fizioterapije. Vse stene morajo biti akustično izolativne v AL ali jeklenih okvirjih.

5. 2. 5. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

- okna
- zunanja, notranja vrata

- zasteklitve večjih dimenzij, steklene stene, opis konstrukcije večjih zasteklitev

5. 2. 6. Opis inštalacijskih del

Osvetlitev je zasnovana na podlagi obstoječih izpustov, ker novih vtorov ne svetujemo. Tako se lokalno izvede zamenjava svetil z visokokvalitetnimi LED svetili z možnostjo zatemnjevanja. Uporabi se LED nadgradne svetilke okrogle oblike višine cca 5-10cm različnih premerov skladno z načrtom arhitekture. Vse svetilke morajo biti od istega proizvajalca zaradi ekonomike servisa. Ostale električne napeljave so izvedene na novo, za traso se predvideva območje spuščenih stropov v sobah. Vse sobe morajo imeti UTP napeljavo ter COAX tv napeljavo. V območju postelj je predvidena opremaška stena po celotni dolžini in višini za katero se razpelje potrebne inštalacije brez izdelave utorov v izogib slabljenja objekta.
Strojne inštalacije zajemajo nove lokalne rekuperacijske prezračevalne naprave v vsaki sobi, prenovo aktivnega sanitarnega ventilatorja, vzpostavitev klimatskega pohlajevanja hodnikov in s tem posredno sob, prenovo sanitarnih elementov...

~~5. 2. 7. Opis zračnega tesnjenja stavbe~~

~~5. 2. 8. Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima~~

5. 2. 9. Opis finalnih obdelav

Nova fasadna stena je izvedena suhomontažno, zaključni sloj je izveden v fasadi enako kot obstoječe - predvidoma tankoslojni omet.
Nova fasadna stena in obrobe na območju ukinitve balkonov se izvede enako kot obstoječe.
Predvideva se barvanje fasade le v območju obdelave ter notranji deli obstoječih balkonov na območju obdelave.
Zunanje balkonske ograje v kompaktu se demontira in po izvedbi fasadne stene balkona ponovno montira na isto mesto in nosilce.
Notranjost objekta se zaključuje klasično. Stropovi so pleskani, stene pravtako, na območjih suhomontažnih stropov, preklad, kaskad enako. Določene stene in segmenti objekta bodo pleskani z pralno barvo ali v specifičnih odtenkih skladno z barvno karto celote.
Tlaki v obdelovanem delu so vinil na principu lepljenja. Kopalnice in mokri prostori se izvedejo v keramiki. Pri mokrih prostorih je nujna izvedba hidroizolacijskega premaza Mapelastic ter primerne sistemske zaščite vogalov.

5. 2. 10. Opis dvigal

Predvidena je zamenjava obeh dvigal saj sta zastareli in ne zmoreta obremenitve. Predvidena dvigala morajo biti visoko frekvenčna, primerna za namen in objekt v katerega bosta vgrajeni. Predvideva se frekvenca cca. 180 vklopov na uro. Izvedba v nerjavnem jeklu in laminatih, odpornih na prstne odtise, oprema in izvedba za invalide, skladno s popisom.

~~5. 3. Izvedba ureditve odprtih površin~~

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV - SAMO ZA PRENOVLJENE ELEMENTE IN PROSTORE

6. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE)

6. 1. 1. TLAKI

T1.1 PRITLIČJE - PISARNE IN FIZIOTERAPIJA

ZAKLJUČNI SLOJ:	
- obstoječi vinil	1,00
ESTRIH:	
- obstoječi cementni	5,00
LOČILNI SLOJ:	
- obstoječa PE folija	0,02
TOPLOTNA IZOLACIJA:	
- obstoječi stiropor	2,00
	8,02
KONSTRUKCIJA	
- obstoječa a.b. temeljna plošča	14,00

T2.1 SOBE 2. IN 3. NADSTROPJE

ZAKLJUČNI SLOJ:	
- vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70	1,00
- izravnava in lepilo	
ESTRIH:	
- obstoječi cementni	5,00
LOČILNI SLOJ:	
- obstoječa PE folija	0,02
TOPLOTNA IZOLACIJA:	
- obstoječi stiropor	2,00
	8,02
KONSTRUKCIJA	
- obstoječa a.b. temeljna plošča	14,00

T2.1 HODNIK 2. IN 3. NADSTROPJE

ZAKLJUČNI SLOJ:	
- vinil za lepljenje, izgled TERAZZO, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz –	1,00

odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Concept 70 Collection Coronet T94
- izravnava in lepilo

ESTRIH:
- obstoječi cementni 5,00

LOČILNI SLOJ:
- obstoječa PE folija 0,02

TOPLOTNA IZOLACIJA:
- obstoječi stiropor 2,00

8,02

KONSTRUKCIJA
- obstoječa a.b. temeljna plošča 14,00

T2.1 SKUPNE KOPALNICE 1., 2., 3., 4. NADSTROPJE

ZAKLJUČNI SLOJ:
- keramika Marazzi srednjega cenovnega razreda, R11 v mokrih delih prostorov, R10 v ostalih delih, izravnava + lepilo + mapelastic, fugiranje cementno, vogali trajnoelastični, vse odporno na plesen in čistila 2,50
- izravnava in lepilo

ESTRIH:
- obstoječi cementni 5,00

LOČILNI SLOJ:
- obstoječa PE folija 0,02

TOPLOTNA IZOLACIJA:
- obstoječi stiropor 2,00

8,02

KONSTRUKCIJA
- obstoječa a.b. temeljna plošča 14,00

T2.1 KOPALNICE V SOBAH 2. IN 3. NADSTROPJA

ZAKLJUČNI SLOJ:
- keramika Marazzi srednjega cenovnega razreda, R11 v mokrih delih prostorov, R10 v ostalih delih, izravnava + lepilo + mapelastic, fugiranje cementno, vogali trajnoelastični, vse odporno na plesen in čistila 1,00
- izravnava in lepilo

ESTRIH:
- obstoječi cementni 5,00

LOČILNI SLOJ:
- obstoječa PE folija 0,02

TOPLOTNA IZOLACIJA:
- obstoječi stiropor 2,00

8,02

KONSTRUKCIJA
- obstoječa a.b. temeljna plošča 14,00

FZ1.1 SUHOMONTAŽNA FASADNA STENA - UKINITEV BALKONOV

ZAKLJUČNI IN TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ:		
	- osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl.mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca Kot npr.: STO-Armat Classic	
	- 0,15 cm finalni tankoslojni nanos-omet na ustrezno pripravljeno armirano podlago, barva po izboru arhitekta. Zrnavost 1,0 oziroma glede na vzorec. Kot npr. Stolit K"	
	- toplotno-izolacijski sloj: mineralna volna, SIST EN 13162, λD= max.0.035 W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION FKD-S Thermal ali enakovredno	15,00
	- mavčnokartonska vlagoodporna plošča na AL podkonstrukciji	1,25
KONSTRUKCIJA:		
	- AL in jeklen profil po detajlu, cca 15cm debeline	15,00
ZAKLJUČNI SLOJ:		
	- mavčno kartonska stena 2×1,25mm, kitanje, bandažiranje	2,50

OBLOGE

Struktura, barva, ton, vzorec tiska, pozlata, morebitni potisk talnih, stenskih in stropnih oblog ter fugirnega in pritrdilnega materiala po izboru projektanta oziroma določeno v barvni shemi.

7. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI.

OPISI PROSTOROV					
koda	prostor	kvadratura		tlak	višinska kota
P01	PISARNA	20	m²	vinil	%%P0,00
P02	PISARNA	21.9	m²	vinil	%%P0,00
P03	SPREJEMNICA	14.1	m²	vinil	%%P0,00
P04	PISARNA	9.3	m²	vinil	%%P0,00
P05	DVIGALO 01	6.1	m²	-	-
P06	FIZIOTERAPIJA	58.1	m²	vinil	%%P0,00
P07	DVIGALO 02	7.5	m²	-	-

OPISI PROSTOROV					
koda	prostor	kvadratura		tlak	višinska kota
2N01	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+6,29
2N02	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N03	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+6,29
2N04	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N05	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+6,29
2N06	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N07	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+6,29
2N08	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N09	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+6,29
2N10	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N11	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+6,29
2N12	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N13	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+6,29
2N14	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N15	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+6,29
2N16	WC	2.1	m²	keramika	+6,29
2N17	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+6,29
2N18	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N19	BALKON	3.9	m²	keramika	+6,29
2N20	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+6,29
2N21	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N22	BALKON	3.9	m²	keramika	+6,29
2N23	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+6,29
2N24	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N25	BALKON	3.9	m²	keramika	+6,29
2N26	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+6,29
2N27	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N28	BALKON	3.9	m²	keramika	+6,29

2N29	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+6,29
2N30	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N31	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+6,29
2N32	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N33	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+6,29
2N34	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N35	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+6,29
2N36	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+6,29
2N37	HODNIK	69.5	m²	vinil	+6,29
2N38	SKUPNI KOTICEK	5.8	m²	vinil	+6,29
2N39	SKUPNA KOPALNICA	13.2	m²	keramika	+6,29
2N40	SESTRSKI PROSTOR	16.8	m²	keramika	+6,29
2N41	HODNIK	29.3	m²	vinil	+6,29
2N42	SKUPNI PROSTOR	28.4	m²	vinil	+6,29
2N43	DVIGALO 01	6.1	m²	-	-
2N44	DVIGALO 02	7.4	m²	-	-

OPISI PROSTOROV					
koda	prostor	kvadratura		tlak	višinska kota
3N01	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+9,01
3N02	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N03	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+9,01
3N04	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N05	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+9,01
3N06	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N07	SOBA B1	11.8	m²	vinil	+9,01
3N08	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N09	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+9,01
3N10	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N11	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+9,01
3N12	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N13	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+9,01
3N14	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N15	SOBA B2	12.8	m²	vinil	+9,01
3N16	WC	2.1	m²	keramika	+9,01
3N17	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+9,01
3N18	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N19	BALKON	3.9	m²	keramika	+9,01
3N20	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+9,01
3N21	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N22	BALKON	3.9	m²	keramika	+9,01
3N23	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+9,01

3N24	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N25	BALKON	3.9	m²	keramika	+9,01
3N26	SOBA B3	17.6	m²	vinil	+9,01
3N27	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N28	BALKON	3.9	m²	keramika	+9,01
3N29	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+9,01
3N30	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N31	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+9,01
3N32	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N33	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+9,01
3N34	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N35	SOBA B4	14.8	m²	vinil	+9,01
3N36	KOPALNICA	3.4	m²	keramika	+9,01
3N37	HODNIK	69.5	m²	vinil	+9,01
3N38	SKUPNI KOTICEK	5.8	m²	vinil	+9,01
3N39	SKUPNA KOPALNICA	13.2	m²	keramika	+9,01
3N40	SESTRSKI PROSTOR	16.8	m²	keramika	+9,01
3N41	HODNIK	29.3	m²	vinil	+9,01
3N42	SKUPNI PROSTOR	28.4	m²	vinil	+9,01
3N43	DVIGALO 01	6.1	m²	-	-
3N44	DVIGALO 02	7.4	m²	-	-

Opomba:
*površina tlaka v tabeli praviloma predstavlja uporabno površino prostora. V primeru na primer mansardnih prostorov, kjer neto uporabna površina prostora ne sovpada vedno z dejansko površino finalnega tlaka, je potrebno navajati oba podatka o površini.

B. POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

Investitor:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica,
Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica

Objekt:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica

Vsebina: **SKUPNA REKAPITULACIJA (3 faze)**

Faza 1; 2.ND in veliko dvigalo
Faza 2; 3.ND, malo dvigalo, dve skupni kopalnici 1.nd in 2. nd
faza 2 pritličje; pritličje

Projektant: **Biro volk d.o.o.,**
Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:
Miha Volk u.d.i.a. - ZAPS 1540 PA*

Projektantka:
Maja Volk m.i.a.

Popis GO del izdelal: **tmGRA d.o.o.**
Miha Prašnikar inž.gradb, kom.inž., IZS G-3990
Alen Avdić, dipl. inž. grad.

Datum: Ljubljana, oktober 2022

REKAPITULACIJA GO DEL:

GRADBENO OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ; FAZA 1:	**0,00 €**
GRADBENO OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ; FAZA 2:	**0,00 €**
GRADBENO OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ; FAZA 2 PRITLIČJE:	**0,00 €**
Vsa dela skupaj brez DDV:	**0,00 €**
DDV (22%):	0,00 €
Skupaj z DDV:	**0,00 €**

Investitor:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica,
Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica

Objekt:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica

Vsebina: **POPIS GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL; FAZA 1**

Faza 1; 2.ND in veliko dvigalo

Projektant: **Biro volk d.o.o.,**
Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:
Miha Volk u.d.i.a. - ZAPS 1540 PA*

Projektantka:
Maja Volk m.i.a.

Popis GO del izdelal: **tmGRA d.o.o.**
Miha Prašnikar inž.gradb, kom.inž., IZS G-3990
Alen Avdić, dipl. inž. grad.

Datum: Ljubljana, oktober 2022

REKAPITULACIJA GO DEL:

A/	**GRADBENA DELA**	
I.	Pripravljalna dela	
II.	Rušitvena in odstranitvena dela	
III.	Zidarska dela	
IV.	Fasaderska dela	
	GRADBENA DELA SKUPAJ:	
B/	**OBRTNIŠKA DELA**	
I.	Ključavničarska in pasarska dela	
II.	Mizarska dela	
III.	Vrata, okna in steklarska dela	
IV.	Suhomontažna dela	
V.	Tlakarska dela	
VI.	Keramičarska dela	
VII.	Slikopleskarska dela	
VIII.	Dvigalo	
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:	
C/	**NEPREDVIDENA DELA**	
	Vsa dela skupaj brez DDV:	
	DDV (22%):	
	Skupaj z DDV:	

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost samih popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe -Ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

V vsaki ceni in za komplet je zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke - objekt kot celoto v skladu s projektom, brez dodatnih del, z izdelavo vse montažne tehnične dokumentacije, detajlov izvedbe, katerih potrditev je zagotoviti s strani projektanta. V ceni vseh postavk je zajeti še vse ostalo iz razpisnih pogojev, kar s tem popisom ni zajeto
Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih, v primeru nejasnosti se posvetovati s projektantom.

Pri oddaji ponudbe naročniku je izvajalec je dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenose le teh v rekapitulacijo.
V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te razčistiti pred oddajo ponudbe z odgovornim projektantom.

V popisu so navedena tudi dela – postavke za katera ni nujno, da se bodo izvajala. Postavke so določene zgolj za določitev cene. Količine teh postavk so ocenjene. Ta dela se bodo izvajala le v primeru, da se v času gradnje izkaže, da so potrebna. Izvedbo teh del morajo potrditi odgovorni projektant, nadzornik in investitor. V kolikor se ta dela ne izvajajo se postavke ne obračunajo.

Izvajalec mora že v ponudbi upoštevati morebitne potrebne dodatke oziroma spremenjene materiale zaradi kvalitetne in pravočasne izvedbe glede na predviden terminski plan in zahteve investitorja. npr.: hitro sušeče estrihe, izravnalne mase, lepila....in podobno.
Izvajalec mora v ponudbi upoštevati tudi vsa morebitna povečanja stroškov zaradi izvedbe del izven običajnega delovnega časa (vikendi, ponoči, prazniki,..), vmesnih prestavitev in začasnih zapor in vzpostavitev varnosi.
V ceni je zajeti tudi hrambo vseh elementov, ki se odstranijo in ponovno vgradijo.

Ponudnikom ni dovoljeno spreminjanje/dopolnjevanje popisa. Morebitne pripombe, pojasnila in vprašanja ponudnik pošlje v ločenem dokumentu, kot priloga ponudbe.

Izvajalec mora v ceni postavk zajeti tudi izdelavo in dostavo vseh vzorcev in testnih polj.

OPOMBA: RUŠITVENA, GRADBENA IN JEKLARSKA DELA MORAJO BITI IZVEDENA PREVIDNO IN PO PREDHODNEM OGLEDU DEJANSKEGA STANJA S STRANI PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE IN GRADBENIH KONSTRUKCIJ !

		enota	količina	cena/ enoto	Cena (EUR)

A/ GRADBENA DELA

I. Pripravljalna dela na gradbišču

Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi in z Uredba o zagotavljanju VZPD na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l.RS št. 83/05)

1.	Ureditev gradbišča, oznake na cestah, postavitev, varovanje in odstranitev cestno prometne signalizacije za čas gradnje, dnevno čiščenje cest, postavitev gradbiščnega WC-ja, postavitev gradbiščne ograje in gradbiščne table, ureditev gradbišča skladno z varnostnim načrtom... kompletno vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo objekta! Vse v skladu z zahtevami razpisa za izbor izvajalca in v skladu s projektno dokumentacijo ter dejanskim stanjem na terenu.	komplet	1,00		
2.	Dobava zaščitnega materiala in izvedba zaščite za čas gradnje vseh elementov, ki se v času gradnje ne smejo poškodovati oz. so v uporabi preostalega dela doma. V ceni je zajeti tudi odstranitev zaščite po končanju del ter odvoz na deponijo. za zaščito se uporabijo OSB plošče, mavčno kartonske plošče, folije, ki jih je potrebno protiprašno zatesniti z pur peno ali lepilnimi trakovi tako, da prah ne prehaja v zaščitene prostore *OP.: v ceni postavke zajeti ves potreben pritrdilni in tesnilni material!* *OP.: preostali del doma mora obratovati nemoteno!*	komplet	1,00		
3.	Dobava/najem in postavitev gradbiščnega pisarniškega zabojnika za ves čas gradnje, za potrebe OP pri izvajanju projektantskega nadzora. Zabojnik z možnostjo ogrevanja in hlajenja. Opremljen z mizo in stoli za potrebe sestankovanja	komplet	1,00		
4.	Dobava vsega potrebnega materiala in ureditev transportne in dostopne poti do gradbišča po zunanji strani objekta zaradi funkcioniranja starostnega doma in predvidenih ukrepov zoper širjenje Covid-19, se notranjost objekta ne sme uporabljati kot transportna in dostopna pot postavitev odra in dvigala za dostop, namestitev gradbenega tunela do gradbiščne deponije, postavitev zabojnikov za odpadke, ureditev vseh transportnih in dovoznih poti, vsi elementi morajo biti ustrezno označeni in ograjeni za dostop do gradbišča bo potrebno odstraniti tudi okna, ki jih je potrebno previdno ostraniti, shraniti in ponovno vgraditi po končanju del Gradbišče se nahaja v 2.ND, najvišja točka je cca. 9 m od terena	komplet	1,00		

OP.: v ceni zajeti vse zgoraj opisane postavke in tudi ustrezno zaščito fasade, okolice objekta ter okvirjev in okenskih polic, za preprečitev kakršnih koli poškodb!

5.	Izdelava projektne dokumentacije PID za vsa dela	komplet	1,00

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:

II. Rušitvena in odstranitvena dela

OP: ***V ceni vseh postavk zajeti vsa pomožna dela, vsa zavarovanja rušitev, ves osnovni in pomožni material ter vse prenose in odvoze na stalno deponijo s plačilom taks. Vse rušitve je izvajati po navodilu statika.***
Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem.

Rušitev nevarnih gradbenih odpadkov je potrebno izvajati z ustreznimi zaščitnimi sredstvi. V skladu z navodili koordinatorja za varstvo pri delu.
Odstranitev elementov elektro instalacij zajete v popisih elektro instalacij.
V ceni postavk je potrebno zajeti vse potrebne delovne odre, podpiranja, zaščite,...v skladu s projekti in pravili stroke.

OP.: vsa rušitvena dela se izvajajo po navodilih statika!
OP.: V ceni posamezne postavke je potrebno zajeti vsa potrebna podpiranja!

Način rušenja:
Demontaža opreme bo v celoti opravljena ročno. Rušenje in razne odstranitve, poglobitve bodo opravljeni ročno, z vrtanjem, ne prebijanjem in štemanjem, s pomočjo ustreznega orodja.
Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno varovani z zaščitnimi sredstvi. Ruševine se sproti sortirajo in odvažajo. Na obravnavanem zemljišču je predvideno mesto za začasno deponijo pred odvozom na stalno deponijo.

Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

1.	Odstranitev, demontaža in odvoz opreme – po dogovoru z investitorjem. *OP.: izvajalec oceni strošek na podlagi predhodnjega ogleda objekta!*	komplet	1,00
2.	Demontaža raznih sanitarnih elementov vključno z vso pripadajočo opremo, podkonstrukcijo, pipami oz. baterijami, odtočnimi cevmi, vodovodnimi cevmi in pritrdilnim materialom		
a.	umivalniki	kos	18,00
b.	WC školjke s splakovalniki (tudi podometnimi)	kos	18,00
c.	tuš kabina in kad	kos	2,00
d.	kopalna kad	kos	2,00

3.	Odstranitev stavbnega pohištva VRAT skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji, podboji, nadsvetlobami in ob svetlobami, ter pripadajočimi pragovi. notranja vrata velikosti do 2,5 m2	kos	42,00
4.	Odstranitev stavbnega pohištva OKEN skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji in žaluzijami (senčili). odstranitev oken do 2,5 m2 *OP.: v ceni zajeti tudi odstranitev notranjih in zunanjih polic ter njihovo podkonstrukcijo!*	kos	9,00
5.	Demontaža suhomontažnih predelnih sanitarnih sten vključno z vrati in vso pripadajočo podkonstrukcijo in pritrdilnim materialom	m2	9,00
6.	Odstranitev finalnih tlakov po spodnjih opisih skupaj z nizkostensimi obrobami finalni tlak - PVC *OP.: v ceni postavk zajeti tudi odstranitev pripadajočega lepila in brušenje lepila do estriha!*	m2	375,00
7.	Rušitev raznih opečnih konstrukcijskih elementov (stene, parapeti) vključno z vsemi prekladami in vezmi. Obstoječi elementi so zidani z opeko, debeline od 10 - 20 cm *OP.: podane so količine le za volumen opeke! V ceni postavk je potrebno zajeti tudi vsa potrebna podpiranja, rezanja ter odstranitev / rušitev obojestranske obloge (keramika, omet, fasada…)!*		
a.	rušitev opečnega fasadnega parapeta deb. cca 20 cm	m3	2,00
b.	rušitev notranjih sten deb. cca 15 cm	m3	22,50
c.	rušitev opečne stenske obloge deb. cca. 10 cm	m2	7,00
d.	razširitev odprtine za nova vrata - razširitev odprtine za 6 cm na vsako stran v zidani steni deb. 20 cm	komplet	17,00
e.	izvedba niš za vgradnjo raznih omaric *OP.: podana količina je ocenjena!*	kos	2,00
8.	Izvedba raznih utorov v opečnih stenah za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	utori dim 5/5 cm	m1	50,00
b.	utori dim 10/5 cm	m1	50,00
c.	utori dim 10/10 cm	m1	50,00
9.	Izvedba raznih prebojev opečnih stenah do deb. cca. 20 cm za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	preboj fi. 100 mm	kos	10,00
b.	preboj fi. 200 mm	kos	10,00
c.	preboj dim 10/10 cm	kos	10,00

10.	Rušitev kompletne fasadne obloge vključno s toplotno izolacijo, lepilom, finalnim slojem *OP.: v ceni zajeti tudi odstranitev vsega pritrdilnega in sidrnega materiala ter brušenje lepila do čiste podlage!*		
a.	stenska fasadna obloga skupne debeline cca. 15 cm	m2	22,00
b.	stropna in stenska fasadna obloga skupne debeline cca. 8 cm	m2	45,00
11.	Izvedba raznih prebojev v AB stenah, rušenj AB sten, parapetov z vrtanjem, rezanjem in rezanjem armature *OP.: v ceni je potrebno zajeti tudi odstranitev obojestranske stenske obloge ali fasadne obloge na mestu preboja ter vsa potrebna podpiranja!* *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	izvedba prebojev v AB stenah deb. cca. 20 cm		
a.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	5,00
a.2.	preboj dim. 20/20 cm	kos	5,00
a.3.	preboj dim. 30/30 cm	kos	5,00
b.	rušitev raznih AB sten deb. cca 20 cm *OP.: postavka je podana za določitev cene!*	m3	1,00
c.	izvedba prebojev v AB plošči deb. cca. 15 cm		
c.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	2,00
c.2.	preboj dim. 30/30 cm	kos	2,00
c.3.	preboj dim. fi. 15 cm	kos	2,00
c.4.	preboj dim. fi. 30 cm	kos	2,00
12.	Rušitev notranjih ometov do čiste konstrukcije, na katero se bodo izvedli novi ometi in sanacijski ukrepi *OP.: v ceni zajeti tudi čiščenje površine z brušenjem!* *OP.: podani količini sta ocenjeni!*		
a.	odstranitev stenskih ometov	m2	100,00
b.	odstranitev stropnih ometov	m2	20,00
13.	Odstranitev keramike skupaj z lepilom, z brušenjem lepila, vključno z nizkostensko obrobo in vsemi zaključnimi profili		
a.	zbijanje stenske keramike	m2	160,00
b.	odstranitev talne keramike do estriha	m2	75,00
c.	odstranitev talne keramike na balkonih *OP.: previdna demontaža keramike! Fasada se ne sme poškodovati!*	m2	35,00
14.	Rušenje podlage finalnih tlakov; estrihov v predvideni sestavi do 7cm mikroarmiranega betonskega estriha, do 5cm toplotne izolacije. V ceni je zajeti tudi vse potrebne odreze. *OP.: Navedene količine so ocenjene!*		
a.	linijsko rušenje pasovi v širini do 30cm	m1	100,00

b.	rušenje večjih površin	m2	130,00
c.	rušenje kompletne podloge tlaka na balkonih do AB plošče v predvideni sestavi; bitumenska HI z brušenjem do AB plošče toplotna izolacija betonski estrih *OP.: rušitev keramike je zajeta ločeno!*	m2	17,00
15.	Ravni odrez betonskih konstrukcij *OP.: navedena količina je ocenjena! podana je v kvadratnih metrih in za določitev cene!*	m2	1,00
16.	Demontaža, hramba in ponovna montaža balkonskih ograj balkonska ograja iz kompozitnih plošč dim. Cca. 330/122 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni in sidrni material!*	kos	4,00
17.	Demontaža obstoječega odbojnika na hodnikih z vso podkonstrukcijo in pritrdilnim materialom	m1	49,00
18.	Razne ne predvidene rušitve *OP: izvajalec preda evidenčne liste!*	komplet	1,00
	RUŠITVENA in ODSTRANITVENA DELA SKUPAJ:		

III. Zidarska dela

Splošni opis
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi. Tudi vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.
Vsa dela je izvajati v skladu s projektno dokumentacijo.

V ceni za enoto mora biti upoštevano, poleg del in ukrepov, opisanih pri posameznih vrstah del še:
- dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- priprava malt;
- vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov;

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

IZOLACIJE
Kot izolacije se smatra vse vrste hidroizolacij temeljev, tlakov, zidov in stropov in vse vrste toplotnih izolacij kot so izolacije tlakov, sten stropov, streh,..
Cene po enoti za posamezne postavke za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še:
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- dobavo izolacijskega materiala s prenosom do mesta vgraditve;
- samo vgraditev po vseh pravilih stroke
Proizvodi, ki so predvideni za hidro, zvočno in toplotno zaščito so lahko v določeni tehnični soodvisnosti zato je potrebno, da se v primeru zamenjave projekt. proizvodov s tehnično adekvatnimi, predhodno preveri tako fizikalne kot kemijske kompatibilnosti. Izvajalec mora v celoti upoštevati vsa navodila projektanta, ki so navedena v tehničnem poročilu celotnega objekta kot tudi tehnologijo samega dela.
ZIDANJE
Cene po enoti za posamezne postavke za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnimi poškodbami., kar še posebej velja za vidne zidove;
- premeščanje zidarskih odrov;

- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu.
- fuge morajo biti polne
- odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža.

VZIDAVE
Cena po enoti za posamezne postavke za vzidave in zidarske obdelave zajemajo, poleg del opisanih v posamezni postavki, še:
- merjenje in označevanje lege vzidave elementa;
- dolbljenje oz. drug način priprave ležišča pred zalivanjem;
- nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo.
Dobava elementov načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških delih; upoštevati jo je treba samo, če je to v posamezni postavki za vzidave posebej navedeno, v nasprotnem primeru se le ta upošteva pri dobavi posameznih obrtniških elementov.

OMETI
Cene po enoti za posamezne postavke za izvedbo ometov vsebujejo, poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- potrebno predhodno čiščenje reg in podlog ter vlaženje podlog;
- izdelava faz, zaključkov in špalet;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, vetrom in fizičnimi poškodbami;
- krpanje poškodovanih podlog.
- odvečno malto je potrebno odstraniti, dokler je še sveža.

ESTRIHI IN PREVLEKE
Cene po enoti za posamezne postavke za cementne prevleke in estrihe vsebujejo, poleg del, opisanih v posamezni postavki ter splošnih določil za zidarska dela še:
- čiščenje in vlaženje betonske podloge (po potrebi tudi močenje s cementnim mlekom, če obstoja nevarnost, da se prevleka sicer ne bi prijela na podlago),

- določanje višinskih točk in vseh ravnin, priprava, nameščanje in odstranitev vodil;
- zaščito izdelka v primeru potrebe vsaj tri dni pred vplivom mraza, vročine ali vetra;
- zaščito pred fizičnimi poškodbami.
- samo izvedba po opisu in predilih stroke
- upoštevanje dilatacijskih trakov za plavajoče pode in izvedbo ustreznih dilatacij v estrihih po pravilih stroke, kot tudi vse potrebne elemente za napravo dilatacij, ki s tem popisom niso posebej obravnavane

1.	Dobava materiala in izvedba raznih pozidav, zazidav in obzidav po spodnjih opisih in sestavah, zidanje s porobetonskimi zidnimi elementi in s tipsko lepilno malto *OP.: v ceni zajeti tudi vsa potrebna sidranja v obstoječe konstrukcije!* *OP.: podana količina je ocenjena!*	m3	1,00
2.	Dobava materiala in izvedba notranjih apneno cementnih ometov, po navodilih proizvajalca. *OP.: podana količina je ocenjena, natančnejše količine se bodo določile na objektu!* *OP.: V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage za kvalitetni oprijem in vse potrebne kotne in zaključne tipske profile.*		
a.	stenski ometi	m2	80,00
b.	stropni ometi	m2	20,00
3.	Naprava hidroizolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. *OP: Stiki z zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!* *OP.: Hidroizolacijska dela lahko izvaja le izvajalec, ki je pooblaščen s strani proizvajalca hidroizolacijskega materiala.*		
a.	Hidroizolacija na balkonih 0,4cm hidroizolacija: polimer-bitumenska, enoslojna (aPP), po zahtevah SIST DIN 18195 (del 4), zahtevane (nadstandardne) karakteristike hidroizolacije: upogljivost: -15°C (EN 1109) odp.proti tečenju: +130°C (EN 1110), npr.: GM Orion FC 180 4 mm ali enakovredno *OP.: v ceni postavke zajeti tudi ustrezno pripravo podlage z morebitno potrebno izravnavo ter vse vertikalne zaključke HI!*	m2	19,00
4.	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu. V ceni je potrebno zajeti ves osnovni in pomožni material za gotove izvedene sestave. V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini mikroarmiranega betona in zaokrožnice. V ceni je zajeti tudi izvedbo dilatacij in kitanje dilatacij. Finalni tlaki so zajeti ločeno.		
a.	podloga tlaka na balkonih cca. 2,0 cm XPS PE folija cca. 5,0 cm mikroarmiran estrih *OP.: debeline slojev so ocenjeni, natančnejša sestava se bo določila in prilagodila dejanskemu stanju!*	m2	19,00

5.	Dobava materiala in nanos lepila skupaj z mrežico iz steklenih vlaken na mestih raznih utorov prebojev in posegov v stene in strope *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	150,00
6.	Dobava vsega potrebnega materiala in krpanje obstoječega estriha ter šivanje stikov stari - novi estrih krpanje in šivanje obstoječega estriha z vgradnjo ličilne polije in toplotne izolacije do debeline 5,0 cm, vse po potrditvi projektanta in nadzora *OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno pripravo podlage!* *OP.: podane količine so ocenjene in se bodo natančneje določile na objektu!*		
a.	krpanje estriha z mikroarmiranim estrihom v debelini cca 8 - 10 cm	m2	180,00
b.	šivanje stikov stari - novi estrih	m1	200,00
c.	vgradnja toplotne izolacije XPS v deb. cca. 4,0 cm	m2	180,00
e.	utrditev obstoječih estrihov z namenskim utrjevalnim sredstvom na epoxidni osnovi.	m2	100,00
7.	Dobava materiala in izvedba podlage zunanjih ALU okenskih polic skladno z načrti podlaga se izvede iz trde kamene volne deb cca. 4 cm in širine cca. 15 cm *OP.: v ceni zajeti ves potrebni pritrdilni material ter obdelavo po navodilih projektanta!*	m1	14,00
8.	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje objekta po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. neto površina cca. 480 m2	komplet	1,00
9.	Vzidava raznih manjših elementov: konzol, držal, zaščitnih cevi za instalacije, pritrdilnega materiala za cevi in opremo, podpore, profili, kotniki.		
a.	Profili, kotniki... *OP.: podana količina je ocenjena!*	m1	30,00
b.	konzole, držala... *OP.: podana količina je ocenjena!*	kos	10,00
10.	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih *OP.: podane količine so ocenjene!* Poraba ur po predhodni potrditvi s strani naročnika in vpisom v gradbeni dnevnik.		
a.	ocena ur NK	ur	100,00
b.	ocena ur PK	ur	50,00
c.	ocena ur KV	ur	25,00
11.	Dobava materiala in zametovanje raznih utorov in prebojev *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	zametovanje utorov		
a.1.	utori dim 5/5 cm	m1	50,00
a.2.	utori dim 10/5 cm	m1	50,00

a.3.	utori dim 10/10 cm	m1	50,00
b.	zametovanje prebojev		
b.1.	preboj fi. 100 mm	kos	10,00
b.2.	preboj fi. 200 mm	kos	10,00
b.3.	preboj dim 10/10 cm	kos	10,00
c.	zametovanje raznih prebojev v AB konstrukcijah *OP.: podane količine so ocenjene!*		
c.1.	zametovanje prebojev v AB stenah		
c.1.1.	dim. 10/10cm	kos	5,00
c.1.2.	dim. 20/20 cm	kos	5,00
c.1.3.	do fi 20cm	kos	5,00
c.2.	zametovanje prebojev v AB ploščah		
c.2.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	2,00
c.2.3.	preboj dim. 30/30 cm	kos	2,00
c.2.4.	preboj dim. fi. 15 cm	kos	2,00
c.2.6.	preboj dim. fi. 30 cm	kos	2,00
12.	Dobava materiala in izvedba požarnih tesnjenj prebojev med požarnimi sektorji v AB ploščah in stenah in opečnih stenah deb. do cca. 30 cm, skladno z načrtom požarne varnosti *OP.: podane količine so ocenjene!*	komplet	1,00
13.	Odri (pomični in nepomični) za vsa gradbena in obrtniška dela, podane so neto tlorisne površine. V ceni postavk je zajeti tudi eventualne večkratne postavitve odrov v istem prostoru za čel čas gradnje in celoten obseg gradbeno obrtniških in inštalacijskih del.. Višine do 3 m, potrebni za vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela. Površina prostorov je cca. 480 m2.	komplet	1,00
14.	Izdelava dobava in vgradnja jeklenih stenskih odbojnikov na vogale inox L kotnik masivni 2/2cm pobrani robovi satiniran višine 100cm zaobljen *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material ter vse potrebne zvare ter podkonstrukcijo!*	kos	55,00
15.	Dolbljenje sten in stropov za potrebe inštalacij, vključno z odvozom vsega materiala na stalno deponijo s plačilom vseh taks ter z dobavo materiala in zametavanjem po končanih inštalacijskih del		
a.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	385,00

b.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 7,5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	19,00
c.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 10cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	6,00
d.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze fi 60mm ali dozo 3M, dimenzija doze: š x v x g, 106 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	34,00
e.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 4M, dimenzija doze: š x v x g, 130 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	8,00
f.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 7M, dimenzija doze: š x v x g, 188 x 84 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	45,00
g.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze DIP, dimenzija doze: š x v x g, 190 x 145 x 75mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	7,00
h.	Demontaža obstoječega stikalnega bloka, komplet z dolblejenjem stene za vgradnjo novega stikalnega bloka, dimenzije stikalnega bloka: š x v x g, 750 x 1070 x 136mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	2,00
i.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnim stikalnim blokom in medstropovjem, dimenzija utora: š x v x g, 700 x 300 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	2,00
j.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnima stikalnima blokoma, dimenzija utora: š x v x g, 150 x 1200 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	1,00
16.	Dobava in vgradnja nove zaščite skladno s spodnjimi opisi, vključno z odstranitvijo obstoječe zaščite *OP.: v ceni zajeti tudi odvoz odpadkov na stalno deponijo s plačilom vseh taks ter ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*		
a.	horizontalna stenska zaščitna obloga INPRO tip RR200, dim. 200x2mm, barva po izbiri	m1	155,00

b.	horizontalne stenska zaščitna obloga INPRO tip RR200, dim. 200x2mm, barva 0125 in 0111, razrez na dimenzije, vključuje potrebni lepilni material (trakovi in silikon)	m1	25,00
17.	Demontaža, pregled obstoječih gasilnih aparatov in ponovna montaža *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni in sidrni material ter namestitev vseh potrebnih oznak, v primeru obešenih gasilnikov je potrebno v ceni zajeti tudi ustrezna obešala!* *OP.: glej načrt požarne varnosti!*	kos	4,00
18.	Dobava in namestitev nalepk skladno z načrtom požarne varnosti 7x smer izhoda, 1x zbirno mesto, 3x evakuacijski izhod, 3x hidrant, 4x gasilni aparat *OP.: v ceni zajeti ves potreben pritrdilni material ter ustrezno pripravo podlage!*	komplet	1,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ:		

IV. Fasaderska dela

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Cena po enoti za posamezno postavko za fasaderska dela vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in ukrepe:
dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
ustrezno pripravo podlage, vsi prenosi materiala
čiščenje prostorov, odrov, izdelkov in delovnih priprav po dovršenemu delu.
Izvajalec mora dati v pisno potrditev delavniške načrte za vse elemente in vzorce finalnih obdelav.

V ceni vseh postavk zajeti vsa pomožna dela in material ter vse prenose, vse materiale, vsa pritrjevanja, vse sloje in ostalo, za gotovo obdelane postavke po opisih in navodilih proizvajalca. Glej tudi tehnična poročila in opise sestav fasadnih oblog ter načrte fasad.
Stikovanja različnih fasadnih oblog po detajlih. V ceni je potrebno zajeti izvedbo vseh zaključkov.
V ceni posameznih postavk je potrebno zajeti zaščito obstoječih površin, sprotno čiščenje in odvažanje odpadkov ter končno finalno čiščenje.

1. Dobava materiala in izdelava kompletnih sestav oblog fasad, po sestavah v projektu, po detajlih projektanta in navodilih proizvajalca. V ceni je potrebno zajeti vse podkonstrukcije, sidranja, stikovanja, tipske odkapne in zaključne profile.
OP.: podane so neto količine fasade z odštetimi vsemi okni in vrati!
OP.: v primeru, da se fasada izvede na obstoječe stene, je potrebno v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlaga po navodilih proizvajalca fasadnih slojev! (čiščenje, priprava površine…)
OP.: v ceni upoštevati vse potrebne materiale in delo po sistemu proizvajalca!

a.	fasada na novem parapetu v enakem izgledu kot obstoječa fasada! 0,3 cm osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl.mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca Kot npr.: STO-Armat Classic 0,15 cm finalni tankoslojni nanos-omet na ustrezno pripravljeno armirano podlago, barva po izboru arhitekta. Zrnavost 1,0 oziroma glede na vzorec. Vse ostalo po dogovoru z arhitektom! Kot npr. Stolit K *OP.: fasadna obloga mora biti v enakem izgledu, kot obstoječa!*	m2	20,00

b.	stropna fasadna obloga balkonske plošče 0,3 cm hidravlično vezivno lepilo za fasadne plošče 5,0 cm toplotno-izolacijski sloj, fasadne izolacijske plošče kamena volna (λD ≤0,031 W/mK) plošče so lepljene in sidrane v steno po tehn.specifikaciji proizv.sistema 0,3 cm osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl.mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca Kot npr.: STO-Armat Classic 0,15 cm finalni tankoslojni nanos-omet na ustrezno pripravljeno armirano podlago, barva po izboru arhitekta. Zrnavost 1,0 oziroma glede na vzorec. Vse ostalo po dogovoru z arhitektom! Kot npr. Stolit K	m2	18,00
2.	Fasadni odri, z napravo odra, odstranitvijo, z vsemi dostopi na odre in zaščitnimi ter lovilnimi odri, za fasado razvejane oblike, z vso amortizacijo odra, z vsemi prestavitvami. fasadni odri do 10 m višine *OP.: opaž se delno namesti na obstoječ objekt!*	m2	130,00
	FASADERSKA DELA SKUPAJ:		

B/ OBRTNIŠKA DELA

I. Ključavničarska in pasarska dela

Vsi zvari morajo biti estetsko oblikovani in polno zapolnjeni
Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje potrebnih izmer na objektu;
pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
čiščenje železnih izdelkov in 2x miniziranje, če ni v posamezni postavki drugače zahtevano;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;

čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
vse tesnitve pri oknih in vratih;
dobavo in vgrajevanje stekla po opisih.
Obračun del se vrši v merskih enotah, ki so označene v posamezni postavki.
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek delavniških načrtov, katere potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in arhitekture.
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek nadzora in pridobitve potrdila o ustreznosti izvedbe kovinskih konstrukcij
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
mere je potrebno preveriti na objektu
vsa jeklena konstrukcija mora biti ustrezno protipožarno zaščitena skladno z študijo požarne varnosti - prevri po študiji, če je potrebno
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja jeklenih ojačitev robu balkonskih plošč Ojačitev se izvede z RHS profilom 100x120x5mm Ojačitev se namesti na mikrolokacijo tako, da bo skrita v MK steni. Med profil in talno ploščo se namesti 2,0 cm XPS-a, kar je vse potrebno zajeti v ceni postavke! V ceni postavk je zajeti poleg izdelave, dobave in montaže, tudi ves pritrdilni in pomožni material, zvare, finalno obdelavo vseh elementov, antikorozijsko zaščito, ...vse za gotovo izvedene elemente po načrtih in detajlih v načrtih arhitekture in navedenih opisih. Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant. Vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih. *OP.: v ceni postavke je potrebno zajeti tudi izvedbo primernih ležišč v opečnih stenah!*	kg	240,00
2.	Izdelava, dobava in vgradnja zunanjih okenskih iz ALU pločevine barvane v barvo po izboru projektanta police globine cca. 15 cm Police izvedene iz ALU pločevine debeline 3 mm, zgoraj zapognjene in pritrjene na okenske okvirje, stik kitan, na zunanji strani se polica zapogne navzdol preko fasadne obloge kot odkap. Polica izvedena v min padcu proti zunanjemu robu. Police zgibane po meri brez pvc zaključkov! Po detajlu! *OP.: v ceni zajeti trajnoelastičen, UV in zmrzlinsko odporen kit!* *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	m1	13,50
	KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA SKUPAJ		

II. Mizarska dela

Dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in iz najkvalitetnejšega materiala, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
Vse mere navedene v popisu so zidarske in jih je treba obvezno kontrolirati na licu mesta.
Pri izvedbi se je treba držati načrtov in navodil oz. tolmačenj projektanta. V primeru nejasnosti mora izvajalec del oz. ponudnik že v času izdelave ponudbe iskati ustrezna tolmačenja glavnega projektanta. V primeru, da izvajalec opazi v načrtu oz. detajlu napako, mora nanjo opozoriti, delo pa izvesti strokovno pravilno.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje izmer na licu mesta;
dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, kljuk in ključavnic, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
vsi izdelki morajo biti ustrezno zaščiteni, da se med transporti in prenosi ne poškodujejo;

čiščenje po izvršeni montaži in zaščita do predaje naročniku;
vse potrebne tesnitve notranjih in zunanjih zapir;
izdelki, ki so predvideni za pleskanje, morajo biti obdelani do faze za pleskanje ali skupaj s finalizacijo, če je v opisu navedena;
pri izdelkih v naravni izvedbi je treba upoštevati dvakrat premaz s sandolinom ali drugim ustreznim (ekvivalentnim) premaznim sredstvom za les in lakiranjem;
dobava vseh slepih podbojev in okvirjev;
dobava in vgrajevanje stekla po opisih;
vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
mere je potrebno preveriti na objektu
vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
kovinski vratni podboji so prašno barvani
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati vse delavniške in montažne načrte elementov in jih dati v pisno potrditev projektantu, kot tudi izdelati vzorce finalnih obdelav in dobiti potrditev projektanta.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja lesenih okenskih polic iz HPL plošč deb. 12 mm, barvane, po izboru projektanta police globine cca. 25 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material ter vso ustrezno pripravo podlage polic!* *OP.: podani so skupni tekoči metri polic!*	m1	13,50
2.	Izdelava, dobava in vgradnja lesnega odbojnika, ki služi tudi kot ročaj držalo: Ø40 mm, les hrast masiva lakirano lak polmat brezbarvni, predhodna potrditev projektanta arhitekture, sidranje RF *OP.: v ceni je potrebno zajeti vso potrebno podkonstrukcijo, zvare, ves potreben pritrdilni material ter finalno obdelavo jeklenih elementov, in ustrezno zaščito in finalno obdelavo lesenih elementov!*	m1	49,00

MIZARSKA DELA SKUPAJ:

III. Vrata, okna in steklarska dela

Splošni opis

Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
- snemanje potrebnih izmer na objektu;
- pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
- dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

- delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
- čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vse tesnitve pri oknih in vratih;
- dobavo in vgrajevanje stekla po opisih kvalitete.
- vse zaključne in obrobne tesnilne elemente
- izdelati je delavniške in montažne risbe in detajle vgradnje za katere je dobiti potrditev projektanta
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
- stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
- mere je potrebno preveriti na objektu
- vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
- vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto.
Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami. Ponudba mora vsebovati ves pritrditveni material, izdelavo vseh morebitnih potrebnih podkonstrukcij, morebitnega dodatnega iz-sekavanja zidanih sten – špalet (če je to potrebno).
Ponudba, ki se sklicuje zgolj na tekstualni del popisa ni veljavna oziroma se šteje kot pomanjkljiva.

OPOMBA: Pred izvedbo oken on vrat mora izvajalec sheme poslati v potrditev projektantu!

OPOMBA: Pred izvedbo se način in protokol odpiranja vrat pregleda in uskladi z naročnikom!
OP.: Notranje in zunanje okenske police so zajete ločeno!
OP.: Detajle izvedbe uskladiti z izvajalcem in projektantom!
OP.: Mere je potrebno preveriti na objektu in jih prilagoditi dejanskemu stanju!
OP.: vsa okna se morajo sidrati v nosilno konstrukcijo vertikalni in horizontalno, neglede na povezave!

1. Dobava, izdelava in vgradnja vrat, oken in steklenih sten po shemah v projektu arhitekture PZI. V ceni je zajeti vse elemente po spodnjih opisih, po shemah in projektih PZI.

   V ceni je zajeti ves osnovni in ustrezni pomožni material (slepe okvirje, razširitvene profile, vse podkosntrukcije, tesnjenja, maske, prekrivne alu pločevine, odkape), vse zasteklitve in polnila elementov, po specifikacijah v shemah, debeline stekel po tehnologiji dobavitelja, glede na dimenzije elementov, vse označbe elementov, dekorativne in varnostne folije, po specifikacijah v shemah.
   Montaža elementov v fasadnem ovoju po RAL smernicah · tronivojsko.
   Barva fasadnega in notranjega stavbnega pohištva s podkonstrukcijo ter polnih netransparentnih delov fasad je RAL po izboru projektanta arhitekture.
   Vsi elementi z vsem definiranim okovjem, tesnili, ključavnicami, avtomatiko in pripadajočo opremo.
   V ceni je zajeti vse za gotove finalno obdelane in vgrajene elemente.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu oblog obloženih z enakim materialom kot obloge; kar je zajeti v ceni elementa – po shemah.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu večjih steklenih sten.
   Požarna odpornost in akustična izolativnost po shemah in opisih.
   V ceni je zajeti izdelavo projekta zaklepanja s sistemskimi ključi, po projektni nalogi naročnika.
   Obvezno uskladiti predvidene elemente z zahtevami tehničnega varovanja!
   Pred izvedbo del izdelati velikoformatni vzorec, ki ga potrdijo projektant, nadzor in naročnik.
   Izvedbo vseh robnih elementov (špalete, police, maske) po shemi oz detajlu. V kolikor elementi niso zajeti v sklopu fasadnih in ostalih oblog jih je zajeti v ceni stavbnega pohištva.
   V ceni je zajeti vsa senčila po opisih v postavkah in shemah in zapolnitev votlih prostorov okoli škatel z toplotno izolacijo.
   V ceni je zajeti vse okvirje in polnila do nosilne konstrukcije.
   OP.: odpiranje po shemah!

a. <u>NOTRANJA VRATA</u>

a.1.	enokrilna vrata v sobe **V4 EI30** požarna odpornost; **EI30** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	14,00
a.2.	enokrilna vrata v sobe s hodnika s stopniščem **V5 EI60** požarna odpornost; **EI60** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	3,00
a.3.	drsna vrata v kopalnice **V6** svetla mera; 100,0/210,0 cm vgraditev; mavčnokartonska stena podboj; jeklen, prašno barvan, suhomontažen vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; WC metuljček posebnosti: ročaj inox sat - cev fi 35mm dolžine cca. 40cm kot grab rail, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma *OP.: kaseta je zajeta pri suhomontažnih delih!*	kos	16,00
a.4.	enokrilna vrata v kopalnico za invalide **V7 EI30** požarna odpornost; **EI30** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična z WC metuljčkom posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	1,00
b.	<u>OKNA</u>		
b.1.	okno med hodnikom in skupno kuhinjo **O3** svetla mera; 200,0/250,0 cm vgraditev; opečna stena okvir; ALU, suhomontažen, RAL; po izboru projektanta okensko krilo; ALU, suhomontažno, RAL; po izboru projektanta zasteklitev; ALU zasteklitev , enoslojno kaljeno steklo z mat nalepko	kos	1,00

OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno nosilno konstrukcijo okna v suhomontažnem parapetu!

b.2.	zunanje okno v sobah **O4** svetla mera; 317,9/150,0 cm vgraditev; opečna stena s termoizolacijo okvir; PVC, suhomontažen, RAL; po izboru projektanta okensko krilo; PVC, suhomontažno, RAL; po izboru projektanta zasteklitev; troslojni termopan posebnosti: žaluzije - krpanke, kot obstoječe	kos	4,00

VRATA, OKNA in STEKLARSKA DELA SKUPAJ:

IV. Suhomontažna dela

Splošna določila:
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
Delo obrtnika obsega:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi na objektu;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Vse manjše izreze za instalacije, bandažiranje in kitanje stikov ter vijakov, kitanje vseh stikov med nosilnimi konstrukcijami in mavčno-kartonskimi elementi z akrilnim kitom je zajeto v cenah na enoto.
Mavčnokartonska dela se morajo izvajati po detajlih in navodilih proizvajalcev.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Na mestih odprtin z vgradnjo vrat je izvesti ustrezno podkonstrukcijo, kar je zajeti v ceni po enoti posameznih sten!
V ceni po enoti je zajeti tudi vse ojačitve z vogalniki!
V cenah po enoti je zajeti tudi vse potrebne ojačitve v stenah za montažo sanitarnih elementov in ostalih elementov, ki se pritrjujejo na stene v skladu z načrti.

1. Dobava materiala in izdelava suhomontažnih sten in stenskih oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov.

OP.: v ceni zajeti tudi ustrezne zaključke parne zapore po detajlih!
Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!

a. <u>MAVČNO KARTONSKE STENE:</u>

a.1.	notranja predelna stena, sanitarije (m) npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 120mm	m2	160,00

1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
7,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I

a.2. zunanji parapet, fasadna stena m2 3,00
npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 200 mm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
15,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija in s parno zaporo
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I

a.3. dozidava obstoječih sten za 15 cm kos 4,00
dozidava 15 cm, debelina stene 20 cm, višina dozidave cca. 255 cm
npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 200 mm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
15,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
OP.: v ceni zajeti tudi čelno zaprtje dozidave s knauf ploščami!

a.4. zaprtje odprtine na mestu obstoječe nadsvetlobe nad novimi vrati po spodnjem opisu in sestavi komplet 18,00
dim odprtine cca. 120/40/25 cm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
20,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI kamena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija in s parno zaporo
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna

OP.: v ceni zajeti vso potrebno podkonstrukcijo, podkonstrukcijo za podboj vrat, ves potreben pritrdilni material, vse sloje za zagotovitev zahtevane požarne odpornosti REI60, vse sloje za zagotovitev zvočne izolativnosti ter ves potreben tesnilni material, ki mora prav tako zagotavljati požarno in zvočno odpornost!

zaprtje se poravna z nivojem ostalih sten!

b. MAVČNO KARTONSKE OBLOGE:

b.1.	suhomontažna obloga 12,5 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno, v enaki debelini kot podkonstrukcija 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I	m2	81,00
2.	Dobava materiala in izdelava spuščenih stropov in oblog stropov, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!* ***Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!*** *OP.: v ceni postavk zajeti tudi zaključke stropov s strani/s čela na preskoku do stropne AB plošče!*		
a.	suhomontažni spuščen strop (D112.si Knauf strop) stropna suhomontažna podkonstrukcija na obešalih z montažnimi knauf profili 1,25 cm mavčno kartonske Knauf gradbene d = 1 x 1,25 cm	m2	121,00
3.	Dobava in vgradnja revizijskih vrat z vsem pritrdilnim tesnilnim materialom in vso potrebno podkonstrukcijo *OP.: v ceni zajeti tudi izvedbo odprtin!*		
b.1.	revizijska vrata dim. 45/45 cm	kos	16,00
b.2.	revizijska vrata dim. 65/65 cm	kos	16,00
4.	Doplačilo za dobavo in vgradnjo ojačitev za sanitarne elemente, šolske table in za ostale elemente, ki se bodo vgradile na suhomontažne stene 1,8 cm vlagoodporna OSB plošča + kovinska podkonstrukcioja *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	50,00

5.	Dobava in vgradnja tipskih kaset za drsna vrata z blaženjem zapiranja in odpiranja po izboru projektanta kaseta za drsna vrata **V6** dim.110/210 cm *OP.: v ceni zajeti ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	kos	16,00

SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:

V. Tlakarska dela

Splošna določila:
Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi za polaganje tlakov
Delo obrtnika obsega:
- dobavo osnovnega materiala za talne obloge
- dobavo ostalega materiala
- masa za izravnavo podloge
- lepilo za lepljenje talnih oblog
- obrobne letve
- pritrdilni material za obrobne letve
- snemanje izmer v objektu
- pregled in čiščenje podlog
- nanašanje izravnalne mase
- vsa dela v delavnici in na objektu z dajatvami
- prevoz materiala in orodja na objekt, z nakladanjem, razkladanjem
- polaganje, prikrojitev in lepljenje talne obloge
- pritrjevanje obrob
- popravilo zidov ali stenskih oblog, če se poškodujejo

- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
Opombe:
- izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev
- ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
V kolikor ni nizkostenska obroba popisana ločeno jo je zajeti v ceni osnovne postavke tlaka.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage po navodilih proizvajalca.
V ceni je zajeti tudi pripadajoče nizkostenske zaključke, zaokrožnice, pripravo podlage po navodilih proizvajalca in zaključne profile,....v kolikor niso navedeni posebej.

1. Dobava materiala in izvedba kompletnih tlakov z vsemi potrebnimi sloji, priprava površin z uporabo izravnalne mase, priprava podlag po navodilih proizvajalca finalne obloge - vse za gotovo izvedene finalne tlake, skupaj z nizkostensko obrobo, zaokrožnico, obdelavo dilatacij, izrezi, opasovanje, kitanji stikov… po spodnjih opisih in sestavah

a.	finalni tlak **vinil** v sobah emulzija po navodilih proizvajalca 0,6 cm izravnalna masa lepilo za vinil	m2	232,00

	0,25 cm vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70 *OP.: v ceni zajeti tudi tipsko zaokrožnico!*		
b.	finalni tlak **vinil** v ostalih prostorih emulzija po navodilih proizvajalca 0,6 cm izravnalna masa lepilo za vinil 0,25 cm vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70 *OP.: v ceni zajeti tudi tipsko zaokrožnico!*	m2	135,00
2.	Dobava vsega potrebnega materiala in izvedba niveliranja obstoječih tlakov po dogovoru s projektantom *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	15,00
3.	Dobava in vgradnja RF - inox letvic oz. ločilnih letvic za povezavo različnih tlakov *OP.: v ceni zajeti vse potrebne odreze, pritrdilni in tesnilni material!*	m1	20,00
	TLAKARSKA DELA SKUPAJ:		

VI. Keramičarska dela

Splošna določila:
Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih standardov.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje potrebnih izmer na objektu;
pregled, čiščenje, vlaženje in pranje podlog;
obeleževanje višin in postavljanje potrebnih letev;
dobavo vsega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
napravo malt;
vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
prevoz materiala in izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem ter notranjimi transporti do mesta vgraditve;
čiščenje izdelkov po opravljenem delu in zavarovanje do predaje naročniku.
Druge opombe:
ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
do prevzema naročnika obremenjujejo vse poškodbe na izvedenih delih izvajalca, v kolikor neoporečno ne dokaže, da poškodbe niso nastale po njegovi krivdi.
pred polaganjem je izdelati preverbo ustreznosti podloge tlaka in po potrebi izdelati predhodno izravnavo

vzorce keramike dostaviti v potrditev projektantu
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Dobava in polaganje talne keramike po spodnjih opisih in sestavah
v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlage, fugiranje, vse potrebne zaključne letvice, vogalne zaključke, kitanje v vogalih s trajnoelastičnem kitom v barvi fugirne mase
Izbor vzorca potrdi odg. projektant arhitekture (barva, tekstura)
Op.: v ceni zajeti tudi vse tipske zaokrožnice kot nadaljevanje tlaka po projektih!

a.	keramika po sestavah **F3** in **F4** 0,5 cm izravnalna masa 0,5 cm lepilo za keramiko 1,0 cm keramika - talna keramika je Marazzi Cementum 30/60 R11 *OP.: v območju tušev je potrebno upoštevati keramiko z protizdrsnim faktorjem R12!*	m2	76,00
a.	keramika na balkonih po sestavi **F5** 0,5 cm lepilo za keramiko	m2	16,50

	1,0 cm keramika - talna keramika je Marazzi Cementum 30/60 R11 *OP.: v ceni zajeti tudi izvedbo cokla na fasadi v višini cca. 5 cm!*		
2.	Dobava in vgradnja hidroizolacije pod talno keramiko hidroizolacija: dvokomponentna fleksibilna cementna malta položena v dveh slojih, kot npr.: MAPELASTC ali enakovredno. Vsi prehodi iz horizontalnih v vertikalne površine so bandažirani s sistemskimi fleksibilnimi trakovi (po sistemu MAPEI ali enakovredno)	m2	75,00
3.	Dobava in vgradnja stenske keramike v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlage, fugiranje, vse potrebne zaključne letvice, vogalne zaključke, kitanje v vogalih s trajnoelastičnem kitom v barvi fugirne mase Izbor vzorca potrdi odg. projektant arhitekture (barva, tekstura)		
a.	Stenska keramika po sestavi **NS.4.2** 0,5 cm lepilo za keramiko 1,0 cm keramika Marazzi System C Architettura *OP.: v ceni zajeti tudi polaganje keramike na okenske špalete in izvedbo police!*	m2	131,00
4.	Dobava in izvedba hidro izolacijskega premaza pod stensko keramiko hidroizolacija: dvokomponentna fleksibilna cementna malta položena v dveh slojih, kot npr.: MAPELASTC ali enakovredno). Vsi prehodi iz horizontalnih v vertikalne površine so bandažirani s sistemskimi fleksibilnimi trakovi (po sistemu MAPEI ali enakovredno) *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	55,00
	KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ:		

VII. Slikopleskarska dela

Splošni opis
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi.
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
V ceni posameznih postavk je zajeti tudi:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi ;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
- vsa dela se izvajajo po barvni študiji ali po potrditvi projektanta in naročnik
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je upoštevati tudi ustrezno pripravo podlage (glede na material) po navodilih proizvajalca in uporabo PVC kotnikov na vogalih.

1.	Odstranitev obstoječih slojev opleska *OP.: podani količini sta ocenjeni, natančnejše količine se bodo določile na objektu!*		
a.	strop	m2	245,00
b.	stene	m2	90,00
2.	Slikanje sten in stebrov, v barvi po projektu oz. po izboru projektanta		
a.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	1.220,00
b.	slikanje 2x s stensko pralno barvo napr. JUB / Jumix sistem, barva po izboru projektanta	m2	1.000,00
c.	slikanje 2x s poldisperzijsko belo barvo kot npr.: Jupol.	m2	220,00
d.	slikanje 1x s pralnim lakom kot npr: Domflok. Do višine 200 cm	m2	200,00
3.	Slikanje stropov, v izbrani barvi po projektu oz. po izboru projektanta		

a.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	450,00
b.	slikanje 2x z poldisperzijsko barvo, kot npr. Jupol ali enakovredno	m2	450,00
4.	Dobava in izvedba protiprašnega premaza dvigalnega jaška in AB konstrukcije svetlobnikov po izboru projektanta *OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno pripravo podlage s čiščenjem!*	m2	200,00
5.	Obnova raznih kovinskih elementov V ceni je zajeti odstranitev obstoječe barve in čiščenje, antikorozijska zaščita, finalno barvanje z obstojno barvo v RAL-u po izbrou projektanta. Navedene količine so ocenjene.		
a.		m2	20,00
b.		kg	500,00
6.	Obdelava sten na mestih posegov (prebojev, utorov,..) dobava materiala in izvedba lepila z armirno mrežico za preprečitve pojava razpok. Navedene količine so ocenjene.		
a.	v pasovih do širine 30cm	m1	60,00
b.	večje površine	m2	20,00

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ :

VIII. Dvigala

1.	Zamenjava obstoječega dvigala Demontaža kompletnega obstoječega dvigala z vso pripadajočo opremo, podkonstrukcijo, pločevinasto oblogo, vrati, pritrdilnim materialom, strojnico.. Z odvozom odpadkov na trajno deponijo z plačilom vseh potrebnih taks obstoječe dvigalo tlorisnih dimenzij; 170/300 cm, višina dvigalnega jaška cca. 18 m Dobava in vgradnja dvigala, z vso pripadajočo opremo, avtomatiko, krmiljenjem, komunikacijsko in označevalno opremo, kompletno obdelano kabino v materialih po izboru in potrditvi projektanta, z dvigalnimi vrati, nosilnimi elementi dvigala, vse za gotova izvedena dvigala. *OP.: v ceni postavke zajeti tudi odstranitev vse konstrukcije, podkonstrukcije, pritrdilnega materiala! Ter ves potreben sidrni pritrdilni in tesnilni material!* dvižna naprava: tip schindler 5500 zahtevani standardi: sist en 81-20, sist en 81-50, sist en 81-28, sist en 81-58, sist en 81-73, nosilnost: 1600 kg ali 21 oseb hitrost: 1,6 m/s sistem pogona: električni, acvf- frekvenčno reguliran, brez reduktorja višina dviga: 18,00 m štev. postaj: 7 štev. vhodov: 7 (neprehodna kabina) sistem upravljanja: • mikroprocesor simplex 1ks - zbirno krmiljenje v obe smeri • prostoročna telefonska naprava • mehanska tipkala polovične višine, prilagojena številu postaj • svetlobna indikacija potrditve pozivov • signal za preobremenitev • tipka za odpiranje vrat • tipka za alarm • braillova pisava • rezervacija kabine s ključem, • omejitev dostopa v 5 nadstropje – poziv s ključem v kabini • omejitev poziva v 5 nadstropju – poziv s ključem na hodniku • avtomatska evakuacija s pomočjo lastnih baterij • možnost priklopa na agregat • število vklopov 180/h • požarni program z kontaktom za vezavo na požarno centralo • pred-odpiranje vrat signalizacija: v kabini: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje	kpl	1,00

v glavni postaji: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje
v drugih postajah: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje
kabina:
• kabina iz laminata po izbiri iz kataloga
• strop iz inox brušene pločevine
• ročaj na stranski in zadnji steni
• ogledalo na zadnji steni na višino ročaja, širine 900mm
• tla iz sive proti zdrsne gume
• indirektna led razsvetljava v kabini
• izbočena talna letev v kabini
• odbojniki v kabini
• dodatno kabinsko tipkalo za uporabo invalidnih oseb

dimenzije: širina 1400 mm, dolžina 2400 mm, višina 2300 mm
število vhodov: 1, neprehodna kabina
zaščita vhoda: svetlobna zavesa
vrata:
kabine
avtomatska, teleskopska enostranska t2, iz inox strukturiranen pločevine - linen, frekvenčno reguliran pogon, širina 1300 mm, višina 2100 mm
jaška
avtomatska, teleskopska enostranska t2, iz inox strukturirane pločevine - linen, širina 1300 mm, višina 2100 mm, požarna odpornost E120
strojnica: brez strojnice - pogonski stroj zgoraj v jašku dvigala
električna napetost: 3 x 400v / 230v, 50 hz
vključiti v ceno;
• razsvetljava jaška,
• lestev za dostop v jašek
• montaža brez gradbenega odra v jašku
izvedbo tlaka v kabini po izboru projektanta
dimenzije: širina 1780 mm, globina 3140 mm
glava jaška 4100 mm
poglobitev 1410 mm
OP.: v ceni zajeti tudi;!
− Demontažo obstoječih dvigal, odvoz odpadkov in pridobitev evidenčnega lista,
− Pripravljalna elektroinštalacijska dela – priprava napajalnih kablov,
− Pripravljalna gradbena dela v jami jaška,
− Montaža novega dvigala,
− Zaključna dela – obdelava špalet in zapiranje rež okoli vrat dvigala,
− projektiranje predmeta ponudbe,
− izdelavo dokumentacije PZI in PID,
− izdelavo materiala v skladu s tehnično dokumentacijo,

− dobavo na gradbišče,
− montažo in tehnični pregled dvižnih naprav,
− izdelavo navodil o delovanju in vzdrževanju,
− primopredajo dvižnih naprav,
− stroške osnovnega zavarovanja,
− stroške za pokrivanje vseh neodvisnih in odvisnih gradbiščnih stroškov,
− stroške enega požarnega preizkusa,

DVIGALO SKUPAJ:

C/ NEPREDVIDENA DELA;

OP.: Nepredvidena dela izvajalec oceni na podlagi ogleda objekta oz. gradbišča in na podlagi pregleda projektne dokumentacije!

Investitor:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica,
Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica

Objekt:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica

Vsebina: **POPIS GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL; FAZA 2**

Faza 2; 3.ND, malo dvigalo, dve skupni kopalnici 1.nd in 4. nd

Projektant: **Biro volk d.o.o.,**
Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:
Miha Volk u.d.i.a. - ZAPS 1540 PA*

Projektantka:
Maja Volk m.i.a.

Popis GO del izdelal: **tmGRA d.o.o.**
Miha Prašnikar inž.gradb, kom.inž., IZS G-3990
Alen Avdić, dipl. inž. grad.

Datum: Ljubljana, oktober 2022

REKAPITULACIJA GO DEL:

A/	**GRADBENA DELA**	
I.	Pripravljalna dela	
II.	Rušitvena in odstranitvena dela	
III.	Zidarska dela	
IV.	Fasaderska dela	
	GRADBENA DELA SKUPAJ:	
B/	**OBRTNIŠKA DELA**	
I.	Ključavničarska in pasarska dela	
II.	Mizarska dela	
III.	Vrata, okna in steklarska dela	
IV.	Suhomontažna dela	
V.	Tlakarska dela	
VI.	Keramičarska dela	
VII.	Slikopleskarska dela	
VIII.	Dvigalo	
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:	
C/	**NEPREDVIDENA DELA**	
	Vsa dela skupaj brez DDV:	
	DDV (22%):	
	Skupaj z DDV:	

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost samih popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe -Ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

V vsaki ceni in za komplet je zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke - objekt kot celoto v skladu s projektom, brez dodatnih del, z izdelavo vse montažne tehnične dokumentacije, detajlov izvedbe, katerih potrditev je zagotoviti s strani projektanta. V ceni vseh postavk je zajeti še vse ostalo iz razpisnih pogojev, kar s tem popisom ni zajeto
Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih, v primeru nejasnosti se posvetovati s projektantom.

Pri oddaji ponudbe naročniku je izvajalec je dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenose le teh v rekapitulacijo.
V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te razčistiti pred oddajo ponudbe z odgovornim projektantom.

V popisu so navedena tudi dela – postavke za katera ni nujno, da se bodo izvajala. Postavke so določene zgolj za določitev cene. Količine teh postavk so ocenjene. Ta dela se bodo izvajala le v primeru, da se v času gradnje izkaže, da so potrebna. Izvedbo teh del morajo potrditi odgovorni projektant, nadzornik in investitor. V kolikor se ta dela ne izvajajo se postavke ne obračunajo.

Izvajalec mora že v ponudbi upoštevati morebitne potrebne dodatke oziroma spremenjene materiale zaradi kvalitetne in pravočasne izvedbe glede na predviden terminski plan in zahteve investitorja. npr.: hitro sušeče estrihe, izravnalne mase, lepila....in podobno.
Izvajalec mora v ponudbi upoštevati tudi vsa morebitna povečanja stroškov zaradi izvedbe del izven običajnega delovnega časa (vikendi, ponoči, prazniki,..), vmesnih prestavitev in začasnih zapor in vzpostavitev varnosi.
V ceni je zajeti tudi hrambo vseh elementov, ki se odstranijo in ponovno vgradijo.

Ponudnikom ni dovoljeno spreminjanje/dopolnjevanje popisa. Morebitne pripombe, pojasnila in vprašanja ponudnik pošlje v ločenem dokumentu, kot priloga ponudbe.

Izvajalec mora v ceni postavk zajeti tudi izdelavo in dostavo vseh vzorcev in testnih polj.

OPOMBA: RUŠITVENA, GRADBENA IN JEKLARSKA DELA MORAJO BITI IZVEDENA PREVIDNO IN PO PREDHODNEM OGLEDU DEJANSKEGA STANJA S STRANI PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE IN GRADBENIH KONSTRUKCIJ !

		enota	količina	cena/ enoto	Cena (EUR)
A/	***GRADBENA DELA***				
I.	***Pripravljalna dela na gradbišču***				
	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi in z Uredba o zagotavljanju VZPD na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l.RS št. 83/05)				
1.	Ureditev gradbišča, oznake na cestah, postavitev, varovanje in odstranitev cestno prometne signalizacije za čas gradnje, dnevno čiščenje cest, postavitev gradbiščnega WC-ja, postavitev gradbiščne ograje in gradbiščne table, ureditev gradbišča skladno z varnostnim načrtom... kompletno vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo objekta! Vse v skladu z zahtevami razpisa za izbor izvajalca in v skladu s projektno dokumentacijo ter dejanskim stanjem na terenu.	komplet	1,00		
2.	Dobava zaščitnega materiala in izvedba zaščite za čas gradnje vseh elementov, ki se v času gradnje ne smejo poškodovati oz. so v uporabi preostalega dela doma. V ceni je zajeti tudi odstranitev zaščite po končanju del ter odvoz na deponijo. za zaščito se uporabijo OSB plošče, mavčno kartonske plošče, folije, ki jih je potrebno protiprašno zatesniti z pur peno ali lepilnimi trakovi tako, da prah ne prehaja v zaščitene prostore *OP.: v ceni postavke zajeti ves potreben pritrdilni in tesnilni material!* *OP.: preostali del doma mora obratovati nemoteno!*	komplet	1,00		
3.	Dobava/najem in postavitev gradbiščnega pisarniškega zabojnika za ves čas gradnje, za potrebe OP pri izvajanju projektantskega nadzora. Zabojnik z možnostjo ogrevanja in hlajenja. Opremljen z mizo in stoli za potrebe sestankovanja	komplet	1,00		
4.	Dobava vsega potrebnega materiala in ureditev transportne in dostopne poti do gradbišča po zunanji strani objekta zaradi funkcioniranja starostnega doma in predvidenih ukrepov zoper širjenje Covid-19, se notranjost objekta ne sme uporabljati kot transportna in dostopna pot postavitev odra in dvigala za dostop, namestitev gradbenega tunela do gradbiščne deponije, postavitev zabojnikov za odpadke, ureditev vseh transportnih in dovoznih poti, vsi elementi morajo biti ustrezno označeni in ograjeni za dostop do gradbišča bo potrebno odstraniti tudi okna (3x), ki jih je potrebno previdno ostraniti, sharniti in ponovno vgraditi po končanju del Gradbišče se nahaj v 3:ND, najvišja točka je cca. 12 m od terena	komplet	1,00		

OP.: v ceni zajeti vse zgoraj opisane postavke in tudi ustrezno zaščito fasde, okolice objekta ter okvirjev in okenskih polic, za preprečitev kakršneih koli poškodb!

5.	Izdelava projektne dokumentacije PID za vsa dela	komplet	1,00

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:

II. Rušitvena in odstranitvena dela

OP: ***V ceni vseh postavk zajeti vsa pomožna dela, vsa zavarovanja rušitev, ves osnovni in pomožni material ter vse prenose in odvoze na stalno deponijo s plačilom taks. Vse rušitve je izvajati po navodilu statika.***
Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem.

Rušitev nevarnih gradbenih odpadkov je potrebno izvajati z ustreznimi zaščitnimi sredstvi. V skladu z navodili koordinatorja za varstvo pri delu.
Odstranitev elementov elektro instalacij zajete v popisih elektro instalacij.
V ceni postavk je potrebno zajeti vse potrebne delovne odre, podpiranja, zaščite,...v skladu s projekti in pravili stroke.

OP.: vsa rušitvena dela se izvajajo po navodilih statika!
OP.: V ceni posamezne postavke je potrebno zajeti vsa potrebna podpiranja!

Način rušenja:
Demontaža opreme bo v celoti opravljena ročno. Rušenje in razne odstranitve, poglobitve bodo opravljeni ročno, z vrtanjem, ne prebijanjem in štemanjem, s pomočjo ustreznega orodja.
Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno varovani z zaščitnimi sredstvi. Ruševine se sproti sortirajo in odvažajo. Na obravnavanem zemljišču je predvideno mesto za začasno deponijo pred odvozom na stalno deponijo.

Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

1.	Odstranitev, demontaža in odvoz opreme – po dogovoru z investitorjem. *OP.: izvajalec oceni strošek na podlagi predhodnjega ogleda objekta!*	komplet	1,00
2.	Demontaža raznih sanitarnih elementov vključno z vso pripadajočo opremo, podkonstrukcijo, pipami oz. baterijami, odtočnimi cevmi, vodovodnimi cevmi in pritrdilnim materialom		
a.	umivalniki	kos	20,00
b.	WC školjke s splakovalniki (tudi podometnimi)	kos	20,00
c.	tuš kabina in kad	kos	3,00
d.	kopalna kad	kos	3,00

3.	Odstranitev stavbnega pohištva VRAT skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji, podboji, nadsvetlobami in ob svetlobami, ter pripadajočimi pragovi. notranja vrata velikosti do 2,5 m2	kos	45,00
4.	Odstranitev stavbnega pohištva OKEN skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji in žaluzijami (senčili). odstranitev oken do 2,5 m2 *OP.: v ceni zajeti tudi odstranitev notranjih in zunanjih polic ter njihovo podkonstrukcijo!*	kos	9,00
5.	Demontaža suhomontažnih predelnih sanitarnih sten vključno z vrati in vso pripadajočo podkonstrukcijo in pritrdilnim materialom	m2	25,00
6.	Odstranitev finalnih tlakov po spodnjih opisih skupaj z nizkostensimi obrobami finalni tlak - PVC *OP.: v ceni postavk zajeti tudi odstranitev pripadajočega lepila in brušenje lepila do estriha!*	m2	375,00
7.	Rušitev raznih opečnih konstrukcijskih elementov (stene, parapeti) vključno z vsemi prekladami in vezmi. Obstoječi elementi so zidani z opeko, debeline od 10 - 20 cm *OP.: podane so količine le za volumen opeke! V ceni postavk je potrebno zajeti tudi vsa potrebna podpiranja, rezanja ter odstranitev / rušitev obojestranske obloge (keramika, omet, fasada…)!*		
a.	rušitev opečnega fasadnega parapeta deb. cca 20 cm	m3	2,00
b.	rušitev notranjih sten deb. cca 15 cm	m3	22,50
c.	rušitev opečne stenske obloge deb. cca. 10 cm	m2	7,00
d.	razširitev odprtine za nova vrata - razširitev odprtine za 6 cm na vsako stran v zidani steni deb. 20 cm	komplet	17,00
e.	izvedba niš za vgradnjo raznih omaric *OP.: podana količina je ocenjena!*	kos	2,00
8.	Izvedba raznih utorov v opečnih stenah za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	utori dim 5/5 cm	m1	50,00
b.	utori dim 10/5 cm	m1	50,00
c.	utori dim 10/10 cm	m1	50,00
9.	Izvedba raznih prebojev opečnih stenah do deb. cca. 20 cm za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	preboj fi. 100 mm	kos	10,00
b.	preboj fi. 200 mm	kos	10,00
c.	preboj dim 10/10 cm	kos	10,00

10.	Rušitev kompletne fasadne obloge vključno s toplotno izolacijo, lepilom, finalnim slojem *OP.: v ceni zajeti tudi odstranitev vsega pritrdilnega in sidrnega materiala ter brušenje lepila do čiste podlage!*		
a.	stenska fasadna obloga skupne debeline cca. 15 cm	m2	22,00
b.	stropna in stenska fasadna obloga skupne debeline cca. 8 cm	m2	45,00
11.	Izvedba raznih prebojev v AB stenah, rušenj AB sten, parapetov z vrtanjem, rezanjem in rezanjem armature *OP.: v ceni je potrebno zajeti tudi odstranitev obojestranske stenske obloge ali fasadne obloge na mestu preboja ter vsa potrebna podpiranja!* *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	izvedba prebojev v AB stenah deb. cca. 20 cm		
a.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	5,00
a.2.	preboj dim. 20/20 cm	kos	5,00
a.3.	preboj dim. 30/30 cm	kos	5,00
b.	rušitev raznih AB sten deb. cca 20 cm *OP.: postavka je podana za določitev cene!*	m3	1,00
c.	izvedba prebojev v AB plošči deb. cca. 15 cm		
c.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	2,00
c.2.	preboj dim. 30/30 cm	kos	2,00
c.3.	preboj dim. fi. 15 cm	kos	2,00
c.4.	preboj dim. fi. 30 cm	kos	2,00
12.	Rušitev notranjih ometov do čiste konstrukcije, na katero se bodo izvedli novi ometi in sanacijski ukrepi *OP.: v ceni zajeti tudi čiščenje površine z brušenjem!* *OP.: podani količini sta ocenjeni!*		
a.	odstranitev stenskih ometov	m2	100,00
b.	odstranitev stropnih ometov	m2	20,00
13.	Odstranitev keramike skupaj z lepilom, z brušenjem lepila, vključno z nizkostensko obrobo in vsemi zaključnimi profili		
a.	zbijanje stenske keramike	m2	190,00
b.	odstranitev talne keramike do estriha	m2	100,00
c.	odstranitev talne keramike na balkonih *OP.: previdna demontaža keramike! Fasada se ne sme poškodovati!*	m2	35,00
14.	Rušenje podlage finalnih tlakov estrihov v predvideni sestavi do 7cm armiranega estriha, do 5cm toplotne izolacije. V ceni je zajeti tudi vse potrebne odreze. *OP.: Navedene količine so ocenjene!*		
a.	linijsko rušenje pasovi v širini do 30cm	m1	100,00

b.	rušenje večjih površin	m2	130,00
c.	rušenje kompletne podloge tlaka na balkonih do AB plošče v predvideni sestavi; bitumenska HI z brušenjem do AB plošče toplotna izolacija betonski estrih *OP.: rušitev keramike je zajeta ločeno!*	m2	17,00
15.	Ravni odrez betonskih konstrukcij *OP.: navedena količina je ocenjena! podana je v kvadratnih metrih in za določitev cene!*	m2	1,00
16.	Demontaža, hramba in ponovna montaža balkonskih ograj balkonska ograja iz kompozitnih plošč dim. Cca. 330/122 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni in sidrni material!*	kos	4,00
17.	Demontaža obstoječega odbojnika na hodnikih z vso podkonstrukcijo in pritrdilnim materialom	m1	49,00
18.	Razne ne predvidene rušitve *OP: izvajalec preda evidenčne liste!*	komplet	1,00
	RUŠITVENA in ODSTRANITVENA DELA SKUPAJ:		

III. Zidarska dela

Splošni opis
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi. Tudi vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.
Vsa dela je izvajati v skladu s projektno dokumentacijo.

V ceni za enoto mora biti upoštevano, poleg del in ukrepov, opisanih pri posameznih vrstah del še:
- dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- priprava malt;
- vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov;

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

IZOLACIJE
Kot izolacije se smatra vse vrste hidroizolacij temeljev, tlakov, zidov in stropov in vse vrste toplotnih izolacij kot so izolacije tlakov, sten stropov, streh,..
Cene po enoti za posamezne postavke za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še:
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- dobavo izolacijskega materiala s prenosom do mesta vgraditve;
- samo vgraditev po vseh pravilih stroke
Proizvodi, ki so predvideni za hidro, zvočno in toplotno zaščito so lahko v določeni tehnični soodvisnosti zato je potrebno, da se v primeru zamenjave projekt. proizvodov s tehnično adekvatnimi, predhodno preveri tako fizikalne kot kemijske kompatibilnosti. Izvajalec mora v celoti upoštevati vsa navodila projektanta, ki so navedena v tehničnem poročilu celotnega objekta kot tudi tehnologijo samega dela.
ZIDANJE
Cene po enoti za posamezne postavke za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnimi poškodbami., kar še posebej velja za vidne zidove;
- premeščanje zidarskih odrov;

- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu.
- fuge morajo biti polne
- odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža.

VZIDAVE
Cena po enoti za posamezne postavke za vzidave in zidarske obdelave zajemajo, poleg del opisanih v posamezni postavki, še:
- merjenje in označevanje lege vzidave elementa;
- dolbljenje oz. drug način priprave ležišča pred zalivanjem;
- nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo.
Dobava elementov načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških delih; upoštevati jo je treba samo, če je to v posamezni postavki za vzidave posebej navedeno, v nasprotnem primeru se le ta upošteva pri dobavi posameznih obrtniških elementov.

OMETI
Cene po enoti za posamezne postavke za izvedbo ometov vsebujejo, poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- potrebno predhodno čiščenje reg in podlog ter vlaženje podlog;
- izdelava faz, zaključkov in špalet;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, vetrom in fizičnimi poškodbami;
- krpanje poškodovanih podlog.
- odvečno malto je potrebno odstraniti, dokler je še sveža.

ESTRIHI IN PREVLEKE
Cene po enoti za posamezne postavke za cementne prevleke in estrihe vsebujejo, poleg del, opisanih v posamezni postavki ter splošnih določil za zidarska dela še:
- čiščenje in vlaženje betonske podloge (po potrebi tudi močenje s cementnim mlekom, če obstoja nevarnost, da se prevleka sicer ne bi prijela na podlago),

- določanje višinskih točk in vseh ravnin, priprava, nameščanje in odstranitev vodil;
- zaščito izdelka v primeru potrebe vsaj tri dni pred vplivom mraza, vročine ali vetra;
- zaščito pred fizičnimi poškodbami.
- samo izvedba po opisu in predilih stroke
- upoštevanje dilatacijskih trakov za plavajoče pode in izvedbo ustreznih dilatacij v estrihih po pravilih stroke, kot tudi vse potrebne elemente za napravo dilatacij, ki s tem popisom niso posebej obravnavane

1.	Dobava materiala in izvedba raznih pozidav, zazidav in obzidav po spodnjih opisih in sestavah, zidanje s porobetonskimi zidnimi elementi in s tipsko lepilno malto *OP.: v ceni zajeti tudi vsa potrebna sidranja v obstoječe konstrukcije!* *OP.: podana količina je ocenjena!*	m3	1,00
2.	Dobava materiala in izvedba notranjih apneno cementnih ometov, po navodilih proizvajalca. *OP.: podana količina je ocenjena, natančnejše količine se bodo določile na objektu!* *OP.: V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage za kvalitetni oprijem in vse potrebne kotne in zaključne tipske profile.*		
a.	stenski ometi	m2	80,00
b.	stropni ometi	m2	20,00
3.	Naprava hidroizolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. *OP: Stiki z zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!* *OP.: Hidroizolacijska dela lahko izvaja le izvajalec, ki je pooblaščen s strani proizvajalca hidroizolacijskega materiala.*		
a.	Hidroizolacija na balkonih 0,4cm hidroizolacija: polimer-bitumenska, enoslojna (aPP), po zahtevah SIST DIN 18195 (del 4), zahtevane (nadstandardne) karakteristike hidroizolacije: upogljivost: -15°C (EN 1109) odp.proti tečenju: +130°C (EN 1110), npr.: GM Orion FC 180 4 mm ali enakovredno *OP.: v ceni postavke zajeti tudi ustrezno pripravo podlage z morebitno potrebno izravnavo ter vse vertikalne zaključke HI!*	m2	19,00
4.	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu. V ceni je potrebno zajeti ves osnovni in pomožni material za gotove izvedene sestave. V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini mikroarmiranega betona in zaokrožnice. V ceni je zajeti tudi izvedbo dilatacij in kitanje dilatacij. Finalni tlaki so zajeti ločeno.		
a.	podloga tlaka na balkonih cca. 2,0 cm XPS PE folija cca. 5,0 cm mikroarmiran estrih *OP.: debeline slojev so ocenjeni, natančnejša sestava se bo določila in prilagodila dejanskemu stanju!*	m2	19,00

5.	Dobava materiala in nanos lepila skupaj z mrežico iz steklenih vlaken na mestih raznih utorov prebojev in posegov v stene in strope *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	150,00
6.	Dobava vsega potrebnega materiala in krpanje obstoječega estriha ter šivanje stikov stari - novi estrih krpanje in šivanje obstoječega estriha z vgradnjo ličilne polije in toplotne izolacije do debeline 5,0 cm, vse po potrditvi projektanta in nadzora *OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno pripravo podlage!* *OP.: podane količine so ocenjene in se bodo natančneje določile na objektu!*		
a.	krpanje estriha z mikroarmiranim estrihom v debelini cca 8 - 10 cm	m2	210,00
b.	šivanje stikov stari - novi estrih	m1	200,00
c.	vgradnja toplotne izolacije XPS v deb. cca. 4,0 cm	m2	210,00
e.	utrditev obstoječih estrihov z namenskim utrjevalnim sredstvom na epoxidni osnovi.	m2	100,00
7.	Dobava materiala in izvedba podlage zunanjih ALU okenskih polic skladno z načrti podlaga se izvede iz trde kamene volne deb cca. 4 cm in širine cca. 15 cm *OP.: v ceni zajeti ves potrebni pritrdilni material ter obdelavo po navodilih projektanta!*	m1	14,00
8.	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje objekta po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. neto površina cca. 510 m2	komplet	1,00
9.	Vzidava raznih manjših elementov: konzol, držal, zaščitnih cevi za instalacije, pritrdilnega materiala za cevi in opremo, podpore, profili, kotniki.		
a.	Profili, kotniki... *OP.: podana količina je ocenjena!*	m1	30,00
b.	konzole, držala... *OP.: podana količina je ocenjena!*	kos	10,00
10.	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih *OP.: podane količine so ocenjene!* Poraba ur po predhodni potrditvi s strani naročnika in vpisom v gradbeni dnevnik.		
a.	ocena ur NK	ur	100,00
b.	ocena ur PK	ur	50,00
c.	ocena ur KV	ur	25,00
11.	Dobava materiala in zametovanje raznih utorov in prebojev *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	zametovanje utorov		
a.1.	utori dim 5/5 cm	m1	50,00
a.2.	utori dim 10/5 cm	m1	50,00

a.3.	utori dim 10/10 cm	m1	50,00
b.	zametovanje prebojev		
b.1.	preboj fi. 100 mm	kos	10,00
b.2.	preboj fi. 200 mm	kos	10,00
b.3.	preboj dim 10/10 cm	kos	10,00
c.	zametovanje raznih prebojev v AB konstrukcijah *OP.: podane količine so ocenjene!*		
c.1.	zametovanje prebojev v AB stenah		
c.1.1.	dim. 10/10cm	kos	5,00
c.1.2.	dim. 20/20 cm	kos	5,00
c.1.3.	do fi 20cm	kos	5,00
c.2.	zametovanje prebojev v AB ploščah		
c.2.1.	preboj dim. 10/10 cm	kos	2,00
c.2.3.	preboj dim. 30/30 cm	kos	2,00
c.2.4.	preboj dim. fi. 15 cm	kos	2,00
c.2.6.	preboj dim. fi. 30 cm	kos	2,00
12.	Dobava materiala in izvedba požarnih tesnjenj prebojev med požarnimi sektorji v AB ploščah in stenah in opečnih stenah deb. do cca. 30 cm, skladno z načrtom požarne varnosti *OP.: podane količine so ocenjene!*	komplet	1,00
13.	Odri (pomični in nepomični) za vsa gradbena in obrtniška dela, podane so neto tlorisne površine. V ceni postavk je zajeti tudi eventualne večkratne postavitve odrov v istem prostoru za čel čas gradnje in celoten obseg gradbeno obrtniških in inštalacijskih del.. Višine do 3 m, potrebni za vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela. Površina prostorov je cca. 510 m2.	komplet	1,00
14.	Izdelava dobava in vgradnja jeklenih stenskih odbojnikov na vogale inox L kotnik masivni 2/2cm pobrani robovi satiniran višine 100cm zaobljen *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material ter vse potrebne zvare ter podkonstrukcijo!*	kos	55,00
15.	Dobava vsega potrebnega materiala in izvedba toplotno izolacijskega pasu na stropni balkonski plošči po spodnji sestavi 5,0 cm XPS obdelava stropa z armirno mrežico in 2x lepilom *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	m2	18,00
16.	Dolbljenje sten in stropov za potrebe inštalacij, vključno z odvozom vsega materiala na stalno deponijo s plačilom vseh taks ter z dobavo materiala in zametavanjem po končanih inštalacijskih del		

a.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	385,00
b.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 7,5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	19,00
c.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 10cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	6,00
d.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze fi 60mm ali dozo 3M, dimenzija doze: š x v x g, 106 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	34,00
e.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 4M, dimenzija doze: š x v x g, 130 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	8,00
f.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 7M, dimenzija doze: š x v x g, 188 x 84 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	45,00
g.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze DIP, dimenzija doze: š x v x g, 190 x 145 x 75mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	7,00
h.	Demontaža obstoječega stikalnega bloka, komplet z dolblejenjem stene za vgradnjo novega stikalnega bloka, dimenzije stikalnega bloka: š x v x g, 750 x 1070 x 136mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	2,00
i.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnim stikalnim blokom in medstropovjem, dimenzija utora: š x v x g, 700 x 300 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	2,00
j.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnima stikalnima blokoma, dimenzija utora: š x v x g, 150 x 1200 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	1,00
17.	Dobava in vgradnja nove zaščite skladno s spodnjimi opisi, vključno z odstranitvijo obstoječe zaščite		

	OP.: v ceni zajeti tudi odvoz odpadkov na stalno deponijo s plačilom vseh taks ter ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!		
a.	horizontalna stenska zaščitna obloga INPRO tip RR200, dim. 200x2mm, barva po izbiri	m1	365,00
b.	horizontalne stenska zaščitna obloga INPRO tip RR200, dim. 200x2mm, barva 0125 in 0111, razrez na dimenzije, vključuje potrebni lepilni material (trakovi in silikon)	m1	57,00
18.	Demontaža, pregled obstoječih gasilnih aparatov in ponovna montaža *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni in sidrni material ter namestitev vseh potrebnih oznak, v primeru obešenih gasilnikov je potrebno v ceni zajeti tudi ustrezna obešala!* *OP.: glej načrt požarne varnosti!*	kos	4,00
19.	Dobava in namestitev nalepk skladno z načrtom požarne varnosti 7x smer izhoda, 1x zbirno mesto, 3x evakuacijski izhod, 3x hidrant, 4x gasilni aparat *OP.: v ceni zajeti ves potreben pritrdilni material ter ustrezno pripravo podlage!*	komplet	1,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ:		

IV. Fasaderska dela

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Cena po enoti za posamezno postavko za fasaderska dela vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in ukrepe:
dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
ustrezno pripravo podlage, vsi prenosi materiala
čiščenje prostorov, odrov, izdelkov in delovnih priprav po dovršenemu delu.
Izvajalec mora dati v pisno potrditev delavniške načrte za vse elemente in vzorce finalnih obdelav.

V ceni vseh postavk zajeti vsa pomožna dela in material ter vse prenose, vse materiale, vsa pritrjevanja, vse sloje in ostalo, za gotovo obdelane postavke po opisih in navodilih proizvajalca. Glej tudi tehnična poročila in opise sestav fasadnih oblog ter načrte fasad.
Stikovanja različnih fasadnih oblog po detajlih. V ceni je potrebno zajeti izvedbo vseh zaključkov.
V ceni posameznih postavk je potrebno zajeti zaščito obstoječih površin, sprotno čiščenje in odvažanje odpadkov ter končno finalno čiščenje.

1. Dobava materiala in izdelava kompletnih sestav oblog fasad, po sestavah v projektu, po detajlih projektanta in navodilih proizvajalca. V ceni je potrebno zajeti vse podkonstrukcije, sidranja, stikovanja, tipske odkapne in zaključne profile.
   OP.: podane so neto količine fasade z odštetimi vsemi okni in vrati!
   OP.: v primeru, da se fasada izvede na obstoječe stene, je potrebno v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlaga po navodilih proizvajalca fasadnih slojev! (čiščenje, priprava površine…)
   OP.: v ceni upoštevati vse potrebne materiale in delo po sistemu proizvajalca!

a.	fasada na novem parapetu v enakem izgledu kot obstoječa fasada! 0,3 cm osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl.mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca Kot npr.: STO-Armat Classic 0,15 cm finalni tankoslojni nanos-omet na ustrezno pripravljeno armirano podlago, barva po izboru arhitekta. Zrnavost 1,0 oziroma glede na vzorec. Vse ostalo po dogovoru z arhitektom! Kot npr. Stolit K *OP.: fasadna obloga mora biti v enakem izgledu, kot obstoječa!*	m2	20,00
2.	Fasadni odri, z napravo odra, odstranitvijo, z vsemi dostopi na odre in zaščitnimi ter lovilnimi odri, za fasado razvejane oblike, z vso amortizacijo odra, z vsemi prestavitvami. fasadni odri do 10 m višine *OP.: opaž se delno namesti na obstoječ objekt!*	m2	160,00
	FASADERSKA DELA SKUPAJ:		

B/ OBRTNIŠKA DELA

I. Ključavničarska in pasarska dela

Vsi zvari morajo biti estetsko oblikovani in polno zapolnjeni
Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje potrebnih izmer na objektu;
pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
čiščenje železnih izdelkov in 2x miniziranje, če ni v posamezni postavki drugače zahtevano;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;

čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
vse tesnitve pri oknih in vratih;
dobavo in vgrajevanje stekla po opisih.
Obračun del se vrši v merskih enotah, ki so označene v posamezni postavki.
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek delavniških načrtov, katere potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in arhitekture.
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek nadzora in pridobitve potrdila o ustreznosti izvedbe kovinskih konstrukcij
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
mere je potrebno preveriti na objektu
vsa jeklena konstrukcija mora biti ustrezno protipožarno zaščitena skladno z študijo požarne varnosti - prevri po študiji, če je potrebno
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja jeklenih ojačitev robu balkonskih plošč Ojačitev se izvede z RHS profilom 100x120x5mm Ojačitev se namesti na mikrolokacijo tako, da bo skrita v MK steni. Med profil in talno ploščo se namesti 2,0 cm XPS-a, kar je vse potrebno zajeti v ceni postavke! V ceni postavk je zajeti poleg izdelave, dobave in montaže, tudi ves pritrdilni in pomožni material, zvare, finalno obdelavo vseh elementov, antikorozijsko zaščito, ...vse za gotovo izvedene elemente po načrtih in detajlih v načrtih arhitekture in navedenih opisih. Izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant. Vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih. *OP.: v ceni postavke je potrebno zajeti tudi izvedbo primernih ležišč v opečnih stenah!*	kg	240,00
2.	Izdelava, dobava in vgradnja zunanjih okenskih iz ALU pločevine barvane v barvo po izboru projektanta police globine cca. 15 cm Police izvedene iz ALU pločevine debeline 3 mm, zgoraj zapognjene in pritrjene na okenske okvirje, stik kitan, na zunanji strani se polica zapogne navzdol preko fasadne obloge kot odkap. Polica izvedena v min padcu proti zunanjemu robu. Police zgibane po meri brez pvc zaključkov! Po detajlu! *OP.: v ceni zajeti trajnoelastičen, UV in zmrzlinsko odporen kit!* *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	m1	13,50
	KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA SKUPAJ		

II. Mizarska dela

Dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in iz najkvalitetnejšega materiala, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
Vse mere navedene v popisu so zidarske in jih je treba obvezno kontrolirati na licu mesta.
Pri izvedbi se je treba držati načrtov in navodil oz. tolmačenj projektanta. V primeru nejasnosti mora izvajalec del oz. ponudnik že v času izdelave ponudbe iskati ustrezna tolmačenja glavnega projektanta. V primeru, da izvajalec opazi v načrtu oz. detajlu napako, mora nanjo opozoriti, delo pa izvesti strokovno pravilno.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje izmer na licu mesta;
dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, kljuk in ključavnic, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
vsi izdelki morajo biti ustrezno zaščiteni, da se med transporti in prenosi ne poškodujejo;

čiščenje po izvršeni montaži in zaščita do predaje naročniku;
vse potrebne tesnitve notranjih in zunanjih zapir;
izdelki, ki so predvideni za pleskanje, morajo biti obdelani do faze za pleskanje ali skupaj s finalizacijo, če je v opisu navedena;
pri izdelkih v naravni izvedbi je treba upoštevati dvakrat premaz s sandolinom ali drugim ustreznim (ekvivalentnim) premaznim sredstvom za les in lakiranjem;
dobava vseh slepih podbojev in okvirjev;
dobava in vgrajevanje stekla po opisih;
vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
mere je potrebno preveriti na objektu
vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
kovinski vratni podboji so prašno barvani
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati vse delavniške in montažne načrte elementov in jih dati v pisno potrditev projektantu, kot tudi izdelati vzorce finalnih obdelav in dobiti potrditev projektanta.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja lesenih okenskih polic iz HPL plošč deb. 12 mm, barvane, po izboru projektanta police globine cca. 25 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material ter vso ustrezno pripravo podlage polic!* *OP.: podani so skupni tekoči metri polic!*	m1	13,50
2.	Izdelava, dobava in vgradnja lesnega odbojnika, ki služi tudi kot ročaj držalo: Ø40 mm, les hrast masiva lakirano lak polmat brezbarvni, predhodna potrditev projektanta arhitekture, sidranje RF *OP.: v ceni je potrebno zajeti vso potrebno podkonstrukcijo, zvare, ves potreben pritrdilni material ter finalno obdelavo jeklenih elementov, in ustrezno zaščito in finalno obdelavo lesenih elementov!*	m1	49,00

MIZARSKA DELA SKUPAJ:

III. Vrata, okna in steklarska dela

Splošni opis

Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
- snemanje potrebnih izmer na objektu;
- pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
- dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

- delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
- čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vse tesnitve pri oknih in vratih;
- dobavo in vgrajevanje stekla po opisih kvalitete.
- vse zaključne in obrobne tesnilne elemente
- izdelati je delavniške in montažne risbe in detajle vgradnje za katere je dobiti potrditev projektanta
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
- stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
- mere je potrebno preveriti na objektu
- vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
- vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto.
Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami. Ponudba mora vsebovati ves pritrditveni material, izdelavo vseh morebitnih potrebnih podkonstrukcij, morebitnega dodatnega iz-sekavanja zidanih sten – špalet (če je to potrebno).
Ponudba, ki se sklicuje zgolj na tekstualni del popisa ni veljavna oziroma se šteje kot pomanjkljiva.

OPOMBA: Pred izvedbo oken on vrat mora izvajalec sheme poslati v potrditev projektantu!

OPOMBA: Pred izvedbo se način in protokol odpiranja vrat pregleda in uskladi z naročnikom!
OP.: Notranje in zunanje okenske police so zajete ločeno!
OP.: Detajle izvedbe uskladiti z izvajalcem in projektantom!
OP.: Mere je potrebno preveriti na objektu in jih prilagoditi dejanskemu stanju!
OP.: vsa okna se morajo sidrati v nosilno konstrukcijo vertikalni in horizontalno, neglede na povezave!

1. Dobava, izdelava in vgradnja vrat, oken in steklenih sten po shemah v projektu arhitekture PZI. V ceni je zajeti vse elemente po spodnjih opisih, po shemah in projektih PZI.

   V ceni je zajeti ves osnovni in ustrezni pomožni material (slepe okvirje, razširitvene profile, vse podkosntrukcije, tesnjenja, maske, prekrivne alu pločevine, odkape), vse zasteklitve in polnila elementov, po specifikacijah v shemah, debeline stekel po tehnologiji dobavitelja, glede na dimenzije elementov, vse označbe elementov, dekorativne in varnostne folije, po specifikacijah v shemah.
   Montaža elementov v fasadnem ovoju po RAL smernicah - tronivojsko.
   Barva fasadnega in notranjega stavbnega pohištva s podkonstrukcijo ter polnih netransparentnih delov fasad je RAL po izboru projektanta arhitekture.
   Vsi elementi z vsem definiranim okovjem, tesnili, ključavnicami, avtomatiko in pripadajočo opremo.
   V ceni je zajeti vse za gotove finalno obdelane in vgrajene elemente.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu oblog obloženih z enakim materialom kot obloge; kar je zajeti v ceni elementa – po shemah.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu večjih steklenih sten.
   Požarna odpornost in akustična izolativnost po shemah in opisih.
   V ceni je zajeti izdelavo projekta zaklepanja s sistemskimi ključi, po projektni nalogi naročnika.
   Obvezno uskladiti predvidene elemente z zahtevami tehničnega varovanja!
   Pred izvedbo del izdelati velikoformatni vzorec, ki ga potrdijo projektant, nadzor in naročnik.
   Izvedbo vseh robnih elementov (špalete, police, maske) po shemi oz detajlu. V kolikor elementi niso zajeti v sklopu fasadnih in ostalih oblog jih je zajeti v ceni stavbnega pohištva.
   V ceni je zajeti vsa senčila po opisih v postavkah in shemah in zapolnitev votlih prostorov okoli škatel z toplotno izolacijo.
   V ceni je zajeti vse okvirje in polnila do nosilne konstrukcije.
   OP.: odpiranje po shemah!

a. <u>NOTRANJA VRATA</u>

a.1.	enokrilna vrata v sobe **V4 EI30** požarna odpornost; **EI30** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	14,00
a.2.	enokrilna vrata v sobe s hodnika s stopniščem **V5 EI60** požarna odpornost; **EI60** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	3,00
a.3.	drsna vrata v kopalnice **V6** svetla mera; 100,0/210,0 cm vgraditev; mavčnokartonska stena podboj; jeklen, prašno barvan, suhomontažen vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; WC metuljček posebnosti: ročaj inox sat - cev fi 35mm dolžine cca. 40cm kot grab rail, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma *OP.: kaseta je zajeta pri suhomontažnih delih!*	kos	16,00
a.4.	enokrilna vrata v kopalnico za invalide **V7 EI30** požarna odpornost; **EI30** svetla mera; 105,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; polno leseno obdelano z laminatom, po izboru projektanta ključavnica; cilindrična z WC metuljčkom posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	3,00
b.	<u>OKNA</u>		
b.1.	okno med hodnikom in skupno kuhinjo **O3** svetla mera; 200,0/250,0 cm vgraditev; opečna stena okvir; ALU, suhomontažen, RAL; po izboru projektanta okensko krilo; ALU, suhomontažno, RAL; po izboru projektanta zasteklitev; ALU zasteklitev , enoslojno kaljeno steklo z mat nalepko	kos	1,00

OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno nosilno konstrukcijo okna v suhomontažnem parapetu!

b.2.	zunanje okno v sobah **O4** svetla mera; 317,9/150,0 cm vgraditev; opečna stena s termoizolacijo okvir; PVC, suhomontažen, RAL; po izboru projektanta okensko krilo; PVC, suhomontažno, RAL; po izboru projektanta zasteklitev; troslojni termopan posebnosti: žaluzije - krpanke, kot obstoječe	kos	4,00

VRATA, OKNA in STEKLARSKA DELA SKUPAJ:

IV. Suhomontažna dela

Splošna določila:
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
Delo obrtnika obsega:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi na objektu;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Vse manjše izreze za instalacije, bandažiranje in kitanje stikov ter vijakov, kitanje vseh stikov med nosilnimi konstrukcijami in mavčno-kartonskimi elementi z akrilnim kitom je zajeto v cenah na enoto.
Mavčnokartonska dela se morajo izvajati po detajlih in navodilih proizvajalcev.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Na mestih odprtin z vgradnjo vrat je izvesti ustrezno podkonstrukcijo, kar je zajeti v ceni po enoti posameznih sten!
V ceni po enoti je zajeti tudi vse ojačitve z vogalniki!
V cenah po enoti je zajeti tudi vse potrebne ojačitve v stenah za montažo sanitarnih elementov in ostalih elementov, ki se pritrjujejo na stene v skladu z načrti.

1. Dobava materiala in izdelava suhomontažnih sten in stenskih oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov.

OP.: v ceni zajeti tudi ustrezne zaključke parne zapore po detajlih!
Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!

a. <u>MAVČNO KARTONSKE STENE:</u>

a.1.	notranja predelna stena, sanitarije (m) npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 120mm	m2	160,00

1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
7,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I

a.2. zunanji parapet, fasadna stena m2 3,00
npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 200 mm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
15,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija in s parno zaporo
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I

a.3. dozidava obstoječih sten za 15 cm kos 4,00
dozidava 15 cm, debelina stene 20 cm, višina dozidave cca. 255 cm
npr. W112 Knauf pregradna stena, d = 200 mm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
15,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena
OP.: v ceni zajeti tudi čelno zaprtje dozidave s knauf ploščami!

a.4. zaprtje odprtine na mestu obstoječe nadsvetlobe nad novimi vrati po spodnjem opisu in sestavi komplet 20,00
dim odprtine cca. 120/40/25 cm
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
20,0 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf in inštalacijska ravnina, med profili TI kamena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno v enaki debelini kot podkonstrukcija in s parno zaporo
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna
1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf gradbena - požarno odporna

OP.: v ceni zajeti vso potrebno podkonstrukcijo, podkonstrukcijo za podboj vrat, ves potreben pritrdilni material, vse sloje za zagotovitev zahtevane požarne odpornosti REI60, vse sloje za zagotovitev zvočne izolativnosti ter ves potreben tesnilni material, ki mora prav tako zagotavljati požarno in zvočno odpornost!

zaprtje se poravna z nivojem ostalih sten!

b. MAVČNO KARTONSKE OBLOGE:

b.1.	suhomontažna obloga 12,5 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno, v enaki debelini kot podkonstrukcija 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I	m2	81,00
2.	Dobava materiala in izdelava spuščenih stropov in oblog stropov, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!* ***Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!*** *OP.: v ceni postavk zajeti tudi zaključke stropov s strani/s čela na preskoku do stropne AB plošče!*		
a.	suhomontažni spuščen strop (D112.si Knauf strop) stropna suhomontažna podkonstrukcija na obešalih z montažnimi knauf profili 1,25 cm mavčno kartonske Knauf gradbene d = 1 x 1,25 cm	m2	121,00
3.	Dobava in vgradnja revizijskih vrat z vsem pritrdilnim tesnilnim materialom in vso potrebno podkonstrukcijo *OP.: v ceni zajeti tudi izvedbo odprtin!*		
b.1.	revizijska vrata dim. 45/45 cm	kos	16,00
b.2.	revizijska vrata dim. 65/65 cm	kos	16,00
4.	Doplačilo za dobavo in vgradnjo ojačitev za sanitarne elemente, šolske table in za ostale elemente, ki se bodo vgradile na suhomontažne stene 1,8 cm vlagoodporna OSB plošča + kovinska podkonstrukcioja *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	50,00

5.	Dobava in vgradnja tipskih kaset za drsna vrata z blaženjem zapiranja in odpiranja po izboru projektanta kaseta za drsna vrata **V6** dim.110/210 cm *OP.: v ceni zajeti ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	kos	16,00

SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:

V. Tlakarska dela

Splošna določila:
Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi za polaganje tlakov
Delo obrtnika obsega:
- dobavo osnovnega materiala za talne obloge
- dobavo ostalega materiala
- masa za izravnavo podloge
- lepilo za lepljenje talnih oblog
- obrobne letve
- pritrdilni material za obrobne letve
- snemanje izmer v objektu
- pregled in čiščenje podlog
- nanašanje izravnalne mase
- vsa dela v delavnici in na objektu z dajatvami
- prevoz materiala in orodja na objekt, z nakladanjem, razkladanjem
- polaganje, prikrojitev in lepljenje talne obloge
- pritrjevanje obrob
- popravilo zidov ali stenskih oblog, če se poškodujejo

- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
Opombe:
- izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev
- ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
V kolikor ni nizkostenska obroba popisana ločeno jo je zajeti v ceni osnovne postavke tlaka.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage po navodilih proizvajalca.
V ceni je zajeti tudi pripadajoče nizkostenske zaključke, zaokrožnice, pripravo podlage po navodilih proizvajalca in zaključne profile,....v kolikor niso navedeni posebej.

1. Dobava materiala in izvedba kompletnih tlakov z vsemi potrebnimi sloji, priprava površin z uporabo izravnalne mase, priprava podlag po navodilih proizvajalca finalne obloge - vse za gotovo izvedene finalne tlake, skupaj z nizkostensko obrobo, zaokrožnico, obdelavo dilatacij, izrezi, opasovanje, kitanji stikov… po spodnjih opisih in sestavah

a.	finalni tlak **vinil** v sobah emulzija po navodilih proizvajalca 0,6 cm izravnalna masa lepilo za vinil	m2	232,00

	0,25 cm vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70 *OP.: v ceni zajeti tudi tipsko zaokrožnico!*		
b.	finalni tlak **vinil** v ostalih prostorih emulzija po navodilih proizvajalca 0,6 cm izravnalna masa lepilo za vinil 0,25 cm vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70 *OP.: v ceni zajeti tudi tipsko zaokrožnico!*	m2	135,00
2.	Dobava vsega potrebnega materiala in izvedba niveliranja obstoječih tlakov po dogovoru s projektantom *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	15,00
3.	Dobava in vgradnja RF - inox letvic oz. ločilnih letvic za povezavo različnih tlakov *OP.: v ceni zajeti vse potrebne odreze, pritrdilni in tesnilni material!*	m1	20,00
	TLAKARSKA DELA SKUPAJ:		

VI. Keramičarska dela

Splošna določila:
Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih standardov.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje potrebnih izmer na objektu;
pregled, čiščenje, vlaženje in pranje podlog;
obeleževanje višin in postavljanje potrebnih letev;
dobavo vsega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
napravo malt;
vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
prevoz materiala in izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem ter notranjimi transporti do mesta vgraditve;
čiščenje izdelkov po opravljenem delu in zavarovanje do predaje naročniku.
Druge opombe:
ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
do prevzema naročnika obremenjujejo vse poškodbe na izvedenih delih izvajalca, v kolikor neoporečno ne dokaže, da poškodbe niso nastale po njegovi krivdi.
pred polaganjem je izdelati preverbo ustreznosti podloge tlaka in po potrebi izdelati predhodno izravnavo

vzorce keramike dostaviti v potrditev projektantu
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Dobava in polaganje talne keramike po spodnjih opisih in sestavah
v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlage, fugiranje, vse potrebne zaključne letvice, vogalne zaključke, kitanje v vogalih s trajnoelastičnem kitom v barvi fugirne mase
Izbor vzorca potrdi odg. projektant arhitekture (barva, tekstura)
Op.: v ceni zajeti tudi vse tipske zaokrožnice kot nadaljevanje tlaka po projektih!

a.	keramika po sestavah **F3** in **F4** 0,5 cm izravnalna masa 0,5 cm lepilo za keramiko 1,0 cm keramika - talna keramika je Marazzi Cementum 30/60 R11 *OP.: v območju tušev je potrebno upoštevati keramiko z protizdrsnim faktorjem R12!*	m2	101,00
b.	keramika na balkonih po sestavi **F5** 0,5 cm lepilo za keramiko	m2	16,50

	1,0 cm keramika - talna keramika je Marazzi Cementum 30/60 R11 *OP.: v ceni zajeti tudi izvedbo cokla na fasadi v višini cca. 5 cm!*		
2.	Dobava in vgradnja hidroizolacije pod talno keramiko hidroizolacija: dvokomponentna fleksibilna cementna malta položena v dveh slojih, kot npr.: MAPELASTC ali enakovredno. Vsi prehodi iz horizontalnih v vertikalne površine so bandažirani s sistemskimi fleksibilnimi trakovi (po sistemu MAPEI ali enakovredno)	m2	101,00
3.	Dobava in vgradnja stenske keramike v ceni postavk zajeti tudi ustrezno pripravo podlage, fugiranje, vse potrebne zaključne letvice, vogalne zaključke, kitanje v vogalih s trajnoelastičnem kitom v barvi fugirne mase Izbor vzorca potrdi odg. projektant arhitekture (barva, tekstura)		
a.	Stenska keramika po sestavi **NS.4.2** 0,5 cm lepilo za keramiko 1,0 cm keramika Marazzi System C Architettura *OP.: v ceni zajeti tudi polaganje keramike na okenske špalete in izvedbo police!*	m2	131,00
4.	Dobava in izvedba hidro izolacijskega premaza pod stensko keramiko hidroizolacija: dvokomponentna fleksibilna cementna malta položena v dveh slojih, kot npr.: MAPELASTC ali enakovredno). Vsi prehodi iz horizontalnih v vertikalne površine so bandažirani s sistemskimi fleksibilnimi trakovi (po sistemu MAPEI ali enakovredno) *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	95,00
	KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ:		

VII. Slikopleskarska dela

Splošni opis
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi.
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
V ceni posameznih postavk je zajeti tudi:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi ;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
- vsa dela se izvajajo po barvni študiji ali po potrditvi projektanta in naročnik
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je upoštevati tudi ustrezno pripravo podlage (glede na material) po navodilih proizvajalca in uporabo PVC kotnikov na vogalih.

1.	Odstranitev obstoječih slojev opleska *OP.: podani količini sta ocenjeni, natančnejše količine se bodo določile na objektu!*		
a.	strop	m2	245,00
b.	stene	m2	90,00
2.	Slikanje sten in stebrov, v barvi po projektu oz. po izboru projektanta		
a.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	1.220,00
b.	slikanje 2x s stensko pralno barvo napr. JUB / Jumix sistem, barva po izboru projektanta	m2	1.000,00
c.	slikanje 2x s poldisperzijsko belo barvo kot npr.: Jupol.	m2	220,00
d.	slikanje 1x s pralnim lakom kot npr: Domflok. Do višine 200 cm	m2	200,00
3.	Slikanje stropov, v izbrani barvi po projektu oz. po izboru projektanta		

a.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	450,00
b.	slikanje 2x z poldisperzijsko barvo, kot npr. Jupol ali enakovredno	m2	450,00
4.	Dobava in izvedba protiprašnega premaza dvigalnega jaška in AB konstrukcije svetlobnikov po izboru projektanta *OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno pripravo podlage s čiščenjem!*	m2	195,00
5.	Obnova raznih kovinskih elementov V ceni je zajeti odstranitev obstoječe barve in čiščenje, antikorozijska zaščita, finalno barvanje z obstojno barvo v RAL-u po izbrou projektanta. Navedene količine so ocenjene.		
a.		m2	20,00
b.		kg	500,00
6.	Obdelava sten na mestih posegov (prebojev, utorov,..) dobava materiala in izvedba lepila z armirno mrežico za preprečitve pojava razpok. Navedene količine so ocenjene.		
a.	v pasovih do širine 30cm	m1	60,00
b.	večje površine	m2	20,00

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ :

VIII. Dvigala

1.	Zamenjava obstoječega dvigala Demontaža kompletnega obstoječega dvigala z vso pripadajočo opremo, podkonstrukcijo, pločevinasto oblogo, vrati, pritrdilnim materialom, strojnico.. Z odvozom odpadkov na trajno deponijo z plačilom vseh potrebnih taks dvigalo tlorisnih dimenzjij; 130/340 cm, višina dvigalnega jaška cca. 18 m Dobava in vgradnja dvigala, z vso pripadajočo opremo, avtomatiko, krmiljenjem, komunikacijsko in označevalno opremo, kompletno obdelano kabino v materialih po izboru in potrditvi projektanta, z dvigalnimi vrati, nosilnimi elementi dvigala, vse za gotova izvedena dvigala. *OP.: v ceni postavke zajeti tudi odstranitev vse konstrukcije, podkonstrukcije, pritrdilnega materiala! Ter ves potreben sidrni pritrdilni in tesnilni material!* dvižna naprava: tip schindler 3000 zahtevani standardi: sist en 81-20, sist en 81-50, sist en 81-28, sist en 81-58, sist en 81-73, nosilnost: 1150 kg ali 15 oseb hitrost: 1,6 m/s sistem pogona: električni, acvf- frekvenčno reguliran, brez reduktorja višina dviga: 18,00 m štev. postaj: 7 štev. vhodov: 7 (neprehodna kabina) sistem upravljanja: mikroprocesor SIMPLEX 1KS - zbirno krmiljenje v obe smeri • prostoročna telefonska naprava • Mehanska tipkala polovične višine, prilagojena številu postaj • signal za preobremenitev • tipka za odpiranje vrat • tipka za alarm • Braillova pisava • Rezervacija kabine s ključem, • Omejitev dostopa v 5 nadstropje – kabinski poziv s ključem • Omejitev poziva v 5 nadstropju – etažni poziv s ključem • Avtomatska evakuacija s pomočjo lastnih baterij • Možnost priklopa na agregat • Število vklopov 180 1/h • Požarni program z kontaktom za vezavo na požarno centralo • Pred-odpiranje vrat signalizacija: v kabini: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje	kpl	1,00

v glavni postaji: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje
v drugih postajah: prikazovalnik položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje
kabina:
kabina iz laminata po izbiri iz kataloga
• strop iz inox brušene pločevine
• ročaj na stranski in zadnji steni
• ogledalo na zadnji steni na višino ročaja, širine 900mm
• tla iz sive proti zdrsne gume
• Indirektna LED razsvetljava v kabini
• Izbočena zaključna letev ob tleh kabine
• Odbojniki v kabini
• Dodatno kabinsko tipkalo za uporabo invalidnih oseb

dimenzije: širina 1240 mm, dolžina 2100 mm, višina 2200 mm
število vhodov: 1, neprehodna kabina
zaščita vhoda: svetlobna zavesa
vrata:
kabine
avtomatska, teleskopska enostranska t2, iz inox strukturiranen pločevine - linen, frekvenčno reguliran pogon, širina 900 mm, višina 2000 mm
jaška
avtomatska, teleskopska enostranska t2, iz inox strukturirane pločevine - linen, širina 900 mm, višina 2000 mm, požarna odpornost E120
strojnica: brez strojnice - pogonski stroj zgoraj v jašku dvigala
električna napetost: 3 x 400v / 230v, 50 hz
vključiti v ceno;
• razsvetljava jaška,
• lestev za dostop v jašek
• montaža brez gradbenega odra v jašku
izvedbo tlaka v kabini po izboru projektanta
dimenzije: širina 1780 mm, globina 2590 mm
glava jaška 3800 mm
poglobitev 1410 mm
OP.: v ceni zajeti tudi;!
− Demontažo obstoječih dvigal, odvoz odpadkov in pridobitev evidenčnega lista,
− Pripravljalna elektroinštalacijska dela – priprava napajalnih kablov,
− Pripravljalna gradbena dela v jami jaška,
− Montaža novega dvigala,
− Zaključna dela – obdelava špalet in zapiranje rež okoli vrat dvigala,
− projektiranje predmeta ponudbe,
− izdelavo dokumentacije PZI in PID,
− izdelavo materiala v skladu s tehnično dokumentacijo,

− dobavo na gradbišče,
− montažo in tehnični pregled dvižnih naprav,
− izdelavo navodil o delovanju in vzdrževanju,
− primopredajo dvižnih naprav,
− stroške osnovnega zavarovanja,
− stroške za pokrivanje vseh neodvisnih in odvisnih gradbiščnih stroškov,
− stroške enega požarnega preizkusa,

DVIGALO SKUPAJ:

C/ NEPREDVIDENA DELA;

OP.: Nepredvidena dela izvajalec oceni na podlagi ogleda objekta oz. gradbišča in na podlagi pregleda projektne dokumentacije!

Investitor:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica,
Šercerjeva ulica 35, 4240 Radovljica

Objekt:
Dom dr. Janka Benedika Radovljica

Vsebina: **POPIS GRADBENO - OBRTNIŠKIH DEL; FAZA 2 pritličje**

faza 2 pritličje; pritličje

Projektant: **Biro volk d.o.o.,**
Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:
Miha Volk u.d.i.a. - ZAPS 1540 PA*

Projektantka:
Maja Volk m.i.a.

Popis GO del izdelal: **tmGRA d.o.o.**
Miha Prašnikar inž.gradb, kom.inž., IZS G-3990
Alen Avdić, dipl. inž. grad.

Datum: Ljubljana, oktober 2022

REKAPITULACIJA GO DEL:

A/	**GRADBENA DELA**	
I.	Pripravljalna dela	
II.	Rušitvena in odstranitvena dela	
III.	Zidarska dela	
	GRADBENA DELA SKUPAJ:	
B/	**OBRTNIŠKA DELA**	
I.	Ključavničarska in pasarska dela	
II.	Mizarska dela	
III.	Vrata, okna in steklarska dela	
IV.	Suhomontažna dela	
V.	Tlakarska dela	
VII.	Slikopleskarska dela	
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:	
C/	**NEPREDVIDENA DELA**	
	Vsa dela skupaj brez DDV:	
	DDV (22%):	
	Skupaj z DDV:	

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost samih popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe -Ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

V vsaki ceni in za komplet je zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke - objekt kot celoto v skladu s projektom, brez dodatnih del, z izdelavo vse montažne tehnične dokumentacije, detajlov izvedbe, katerih potrditev je zagotoviti s strani projektanta. V ceni vseh postavk je zajeti še vse ostalo iz razpisnih pogojev, kar s tem popisom ni zajeto
Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih, v primeru nejasnosti se posvetovati s projektantom.

Pri oddaji ponudbe naročniku je izvajalec je dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenose le teh v rekapitulacijo.
V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te razčistiti pred oddajo ponudbe z odgovornim projektantom.

V popisu so navedena tudi dela – postavke za katera ni nujno, da se bodo izvajala. Postavke so določene zgolj za določitev cene. Količine teh postavk so ocenjene. Ta dela se bodo izvajala le v primeru, da se v času gradnje izkaže, da so potrebna. Izvedbo teh del morajo potrditi odgovorni projektant, nadzornik in investitor. V kolikor se ta dela ne izvajajo se postavke ne obračunajo.

Izvajalec mora že v ponudbi upoštevati morebitne potrebne dodatke oziroma spremenjene materiale zaradi kvalitetne in pravočasne izvedbe glede na predviden terminski plan in zahteve investitorja. npr.: hitro sušeče estrihe, izravnalne mase, lepila....in podobno.
Izvajalec mora v ponudbi upoštevati tudi vsa morebitna povečanja stroškov zaradi izvedbe del izven običajnega delovnega časa (vikendi, ponoči, prazniki,..), vmesnih prestavitev in začasnih zapor in vzpostavitev varnosi.
V ceni je zajeti tudi hrambo vseh elementov, ki se odstranijo in ponovno vgradijo.

Ponudnikom ni dovoljeno spreminjanje/dopolnjevanje popisa. Morebitne pripombe, pojasnila in vprašanja ponudnik pošlje v ločenem dokumentu, kot priloga ponudbe.

Izvajalec mora v ceni postavk zajeti tudi izdelavo in dostavo vseh vzorcev in testnih polj.

OPOMBA: RUŠITVENA, GRADBENA IN JEKLARSKA DELA MORAJO BITI IZVEDENA PREVIDNO IN PO PREDHODNEM OGLEDU DEJANSKEGA STANJA S STRANI PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE IN GRADBENIH KONSTRUKCIJ !

		enota	količina	cena/ enoto	Cena (EUR)
A/	***GRADBENA DELA***				
I.	***Pripravljalna dela na gradbišču***				
	Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi in z Uredba o zagotavljanju VZPD na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l.RS št. 83/05)				
1.	Ureditev gradbišča, oznake na cestah, postavitev, varovanje in odstranitev cestno prometne signalizacije za čas gradnje, dnevno čiščenje cest, postavitev gradbiščnega WC-ja, postavitev gradbiščne ograje in gradbiščne table, ureditev gradbišča skladno z varnostnim načrtom... kompletno vsa potrebna pripravljalna dela za izvedbo objekta! Vse v skladu z zahtevami razpisa za izbor izvajalca in v skladu s projektno dokumentacijo ter dejanskim stanjem na terenu.	komplet	1,00		
2.	Dobava zaščitnega materiala in izvedba zaščite za čas gradnje vseh elementov, ki se v času gradnje ne smejo poškodovati oz. so v uporabi preostalega dela doma. V ceni je zajeti tudi odstranitev zaščite po končanju del ter odvoz na deponijo. za zaščito se uporabijo OSB plošče, mavčno kartonske plošče, folije, ki jih je potrebno protiprašno zatesniti z pur peno ali lepilnimi trakovi tako, da prah ne prehaja v zaščitene prostore *OP.: v ceni postavke zajeti ves potreben pritrdilni in tesnilni material!* *OP.: preostali del doma mora obratovati nemoteno!*	komplet	1,00		
3.	Dobava/najem in postavitev gradbiščnega pisarniškega zabojnika za ves čas gradnje, za potrebe OP pri izvajanju projektantskega nadzora. Zabojnik z možnostjo ogrevanja in hlajenja. Opremljen z mizo in stoli za potrebe sestankovanja	komplet	1,00		
4.	Dobava vsega potrebnega materiala in ureditev transportne in dostopne poti do gradbišča po zunanji strani objekta zaradi funkcioniranja starostnega doma in predvidenih ukrepov zoper širjenje Covid-19, se notranjost objekta ne sme uporabljati kot transportna in dostopna pot za dostop do gradbišča bo potrebno odstraniti tudi okna, ki jih je potrebno previdno ostraniti, shraniti in ponovno vgraditi po končanju del gradbišče se nahaja v pritličju *OP.: v ceni zajeti vse zgoraj opisane postavke in tudi ustrezno zaščito fasade, okolice objekta ter okvirjev in okenskih polic!*	komplet	1,00		
5.	Izdelava projektne dokumentacije PID za vsa dela	komplet	1,00		
	PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:				

II. Rušitvena in odstranitvena dela

OP: V ceni vseh postavk zajeti vsa pomožna dela, vsa zavarovanja rušitev, ves osnovni in pomožni material ter vse prenose in odvoze na stalno deponijo s plačilom taks. Vse rušitve je izvajati po navodilu statika.
Pri odvozu iz gradbišča upoštevati tudi plačilo vseh komunalnih taks in drugih stroškov z deponiranjem.

Rušitev nevarnih gradbenih odpadkov je potrebno izvajati z ustreznimi zaščitnimi sredstvi. V skladu z navodili koordinatorja za varstvo pri delu.
Odstranitev elementov elektro instalacij zajete v popisih elektro instalacij.
V ceni postavk je potrebno zajeti vse potrebne delovne odre, podpiranja, zaščite,...v skladu s projekti in pravili stroke.

OP.: vsa rušitvena dela se izvajajo po navodilih statika!
OP.: V ceni posamezne postavke je potrebno zajeti vsa potrebna podpiranja!

Način rušenja:
Demontaža opreme bo v celoti opravljena ročno. Rušenje in razne odstranitve, poglobitve bodo opravljeni ročno, z vrtanjem, ne prebijanjem in štemanjem, s pomočjo ustreznega orodja.
Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno varovani z zaščitnimi sredstvi. Ruševine se sproti sortirajo in odvažajo. Na obravnavanem zemljišču je predvideno mesto za začasno deponijo pred odvozom na stalno deponijo.

Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

1.	Odstranitev, demontaža in odvoz opreme – po dogovoru z investitorjem. *OP.: izvajalec oceni strošek na podlagi predhodnjega ogleda objekta!*	komplet	1,00
2.	Odstranitev stavbnega pohištva VRAT skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji, podboji, nadsvetlobami in ob svetlobami, ter pripadajočimi pragovi. notranjavrata velikosti do 2,5 m2	kos	2,00
3.	Odstranitev stavbnega pohištva OKEN skupaj z vso opremo, pritrdilnim materialom, slepimi okvirji in žaluzijami (senčili). odstranitev oken do 7 m2	kos	1,00

OP.: v ceni zajeti tudi odstranitev notranjih in zunanjih polic ter njihovo podkonstrukcijo!

4.	Odstranitev finalnih tlakov po spodnjih opisih skupaj z nizkostensimi obrobami finalni tlak - Guma *OP.: v ceni postavk zajeti tudi odstranitev pripadajočega lepila in brušenje lepila do estriha!*	m2	130,00
5.	Rušitev raznih opečnih konstrukcijskih elementov (stene, parapeti) vključno z vsemi prekladami in vezmi. rušitev notranjih sten deb. cca 12 cm *OP.: podane so količine le za volumen opeke! V ceni postavk je potrebno zajeti tudi vsa potrebna podpiranja, rezanja ter odstranitev / rušitev obojestranske obloge (keramika, omet, fasada…)!*	m3	7,50
6.	Izvedba raznih utorov v opečnih stenah za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	utori dim 5/5 cm	m1	15,00
b.	utori dim 10/5 cm	m1	15,00
c.	utori dim 10/10 cm	m1	15,00
7.	Izvedba raznih prebojev opečnih stenah do deb. cca. 20 cm za izvedbo inštalacij *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	preboj fi. 100 mm	kos	2,00
b.	preboj fi. 200 mm	kos	2,00
c.	preboj dim 10/10 cm	kos	2,00
8.	Rušitev notranjih ometov do čiste konstrukcije, na katero se bodo izvedli novi ometi in sanacijski ukrepi *OP.: v ceni zajeti tudi čiščenje površine z brušenjem!* *OP.: podani količini sta ocenjeni!*		
a.	odstranitev stenskih ometov	m2	20,00
b.	odstranitev stropnih ometov	m2	10,00
9.	Odstranitev keramike skupaj z lepilom, z brušenjem lepila, vključno z nizkostensko obrobo *OP.: podani količini sta ocenjeni!*		
a.	zbijanje stenske keramike	m2	20,00
b.	odstranitev talne keramike do estriha	m2	10,00
10.	Rušitev okvirja/podboja r.š. cca. 65 cm in deb. cca 3,5 cm vključno z vsem pritrdilnim tesnilnim in sidrnim materialom	m1	8,00
11.	Rušenje podlage finalnih tlakov estrihov v predvideni sestavi do 7cm armiranega estriha, do 5cm toplotne izolacije. V ceni je zajeti tudi vse potrebne odreze. *OP.: Navedene količine so ocenjene!*		
a.	linijsko rušenje pasovi v širini do 30cm	m1	50,00

b.	rušenje večjih površin	m2	10,00
12.	Ravni odrez betonskih konstrukcij *OP.: navedena količina je ocenjena! podana je v kvadratnih metrih!* *OP.: postavka je podana za določitev cene!*	m2	1,00
13.	Razne ne predvidene rušitve *OP: izvajalec preda evidenčne liste!*	komplet	1,00
	RUŠITVENA in ODSTRANITVENA DELA SKUPAJ:		

III. Zidarska dela

Splošni opis
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi. Tudi vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.
Vsa dela je izvajati v skladu s projektno dokumentacijo.

V ceni za enoto mora biti upoštevano, poleg del in ukrepov, opisanih pri posameznih vrstah del še:
- dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- priprava malt;
- vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov;

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

ZIDANJE
Cene po enoti za posamezne postavke za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnimi poškodbami., kar še posebej velja za vidne zidove;
- premeščanje zidarskih odrov;
- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu.
- fuge morajo biti polne
- odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža.

VZIDAVE
Cena po enoti za posamezne postavke za vzidave in zidarske obdelave zajemajo, poleg del opisanih v posamezni postavki, še:
- merjenje in označevanje lege vzidave elementa;
- dolbljenje oz. drug način priprave ležišča pred zalivanjem;
- nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo.
Dobava elementov načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških delih; upoštevati jo je treba samo, če je to v posamezni postavki za vzidave posebej navedeno, v nasprotnem primeru se le ta upošteva pri dobavi posameznih obrtniških elementov.

OMETI
Cene po enoti za posamezne postavke za izvedbo ometov vsebujejo, poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:
- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- potrebno predhodno čiščenje reg in podlog ter vlaženje podlog;
- izdelava faz, zaključkov in špalet;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, vetrom in fizičnimi poškodbami;
- krpanje poškodovanih podlog.
- odvečno malto je potrebno odstraniti, dokler je še sveža.

ESTRIHI IN PREVLEKE
Cene po enoti za posamezne postavke za cementne prevleke in estrihe vsebujejo, poleg del, opisanih v posamezni postavki ter splošnih določil za zidarska dela še:
- čiščenje in vlaženje betonske podloge (po potrebi tudi močenje s cementnim mlekom, če obstoja nevarnost, da se prevleka sicer ne bi prijela na podlago),

- določanje višinskih točk in vseh ravnin, priprava, nameščanje in odstranitev vodil;
- zaščito izdelka v primeru potrebe vsaj tri dni pred vplivom mraza, vročine ali vetra;
- zaščito pred fizičnimi poškodbami.
- samo izvedba po opisu in predilih stroke
- upoštevanje dilatacijskih trakov za plavajoče pode in izvedbo ustreznih dilatacij v estrihih po pravilih stroke, kot tudi vse potrebne elemente za napravo dilatacij, ki s tem popisom niso posebej obravnavane

1.	Dobava materiala in izvedba raznih pozidav, zazidav in obzidav po spodnjih opisih in sestavah, zidanje s porobetonskimi zidnimi elementi in s tipsko lepilno malto *OP.: v ceni zajeti tudi vsa potrebna sidranja v obstoječe konstrukcije!* *OP.: podana količina je ocenjena!*	m3	0,50
2.	Dobava materiala in izvedba notranjih apneno cementnih ometov, po navodilih proizvajalca. *OP.: podana količina je ocenjena, natančnejše količine se bodo določile na objektu!* *OP.: V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage za kvalitetni oprijem in vse potrebne kotne in zaključne tipske profile.*		
a.	stenski ometi	m2	20,00
3.	Dobava materiala in nanos lepila skupaj z mrežico iz steklenih vlaken na mestih raznih utorov prebojev in posegov v stene in strope	m2	20,00

OP.: podana količina je ocenjena!

4.	Dobava vsega potrebnega materiala in krpanje obstoječega estriha ter šivanje stikov stari - novi estrih krpanje in šivanje obstoječega estriha z vgradnjo ličilne polije in toplotne izolacije do debeline 5,0 cm, vse po potrditvi projektanta in nadzora *OP.: v ceni zajeti tudi ustrezno pripravo podlage!* *OP.: podane količine so ocenjene in se bodo natančneje določile na objektu!*		
a.	krpanje estriha z mikroarmiranim estrihom v debelini cca 8 - 10 cm	m2	25,00
b.	šivanje stikov stari - novi estrih	m1	100,00
c.	vgradnja toplotne izolacije XPS v deb. cca. 4,0 cm	m2	25,00
e.	utrditev obstoječih estrihov z namenskim utrjevalnim sredstvom na epoxidni osnovi.	m2	25,00
5.	Dobava material in izvedba podlage zunanjih ALU okenskih polic skladno z načrti podlaga se izvede iz trde kamene volne deb cca. 4 cm in širine cca. 20 cm *OP.: v ceni zajeti ves potrebni pritrdilni material ter obdelavo po navodilih projektanta!*	m1	7,00
6.	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje objekta po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. neto površina cca. 125 m2	komplet	1,00
7.	Vzidava raznih manjših elementov: konzol, držal, zaščitnih cevi za instalacije, pritrdilnega materiala za cevi in opremo, podpore, profili, kotniki.		
a.	Profili, kotniki... *OP.: podana količina je ocenjena!*	m1	10,00
b.	konzole, držala... *OP.: podana količina je ocenjena!*	kos	5,00
8.	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih *OP.: podane količine so ocenjene!* Poraba ur po predhodni potrditvi s strani naročnika in vpisom v gradbeni dnevnik.		
a.	ocena ur NK	ur	20,00
b.	ocena ur PK	ur	10,00
c.	ocena ur KV	ur	10,00
9.	Dobava materiala in zametovanje raznih utorov in prebojev *OP.: podane količine so ocenjene!*		
a.	zametovanje utorov		
a.1.	utori dim 5/5 cm	m1	15,00
a.2.	utori dim 10/5 cm	m1	15,00
a.3.	utori dim 10/10 cm	m1	15,00
b.	zametovanje prebojev		

b.1.	preboj fi. 100 mm	kos	2,00
b.2.	preboj fi. 200 mm	kos	2,00
b.3.	preboj dim 10/10 cm	kos	2,00
10.	Dobava materiala in izvedba požarnih tesnjenj prebojev med požarnimi sektorji v AB ploščah in stenah in opečnih stenah deb. do cca. 30 cm, skladno z načrtom požarne varnosti *OP.: podane količine so ocenjene!*	komplet	1,00
11.	Odri (pomični in nepomični) za vsa gradbena in obrtniška dela, podane so neto tlorisne površine. V ceni postavk je zajeti tudi eventualne večkratne postavitve odrov v istem prostoru za čel čas gradnje in celoten obseg gradbeno obrtniških in inštalacijskih del.. Višine do 3 m, potrebni za vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela. Površina prostorov je cca. 125 m2.	komplet	1,00
12.	Dobava in vgradnja tipskih prefabriciranih preklad dolžine cca 170 cm, za debelino zidu cca. 20 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben vgradni material!*		
a.	preklade dolžine cca. 250 cm, za debelino zidu cca. 20 cm	kos	4,00
b.	preklade dolžine cca 150 cm, za debelino zidu cca 20 cm	kos	3,00
13.	Dolbljenje sten in stropov za potrebe inštalacij, vključno z odvozom vsega materiala na stalno deponijo s plačilom vseh taks ter z dobavo materiala in zametavanjem po končanih inštalacijskih del		
a.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	193,00
b.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 7,5cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	10,00
c.	Dolbljenje sten in stropov, širine cca. 10cm, globine cca. 5cm (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	m	3,00
d.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze fi 60mm ali dozo 3M, dimenzija doze: š x v x g, 106 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	17,00

e.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 4M, dimenzija doze: š x v x g, 130 x 74 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	4,00
f.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze 7M, dimenzija doze: š x v x g, 188 x 84 x 50mm, (za močnostne instalacije in telekomunikacije), komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	23,00
g.	Dolbljenje sten za vgradnjo podometne doze DIP, dimenzija doze: š x v x g, 190 x 145 x 75mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	4,00
h.	Demontaža obstoječega stikalnega bloka, komplet z dolblejenjem stene za vgradnjo novega stikalnega bloka, dimenzije stikalnega bloka: š x v x g, 750 x 1070 x 136mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	1,00
i.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnim stikalnim blokom in medstropovjem, dimenzija utora: š x v x g, 700 x 300 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	1,00
j.	Dolbljenje sten za izvedbo podometne vertikale med etažnima stikalnima blokoma, dimenzija utora: š x v x g, 150 x 1200 x 100mm, komplet z odvozom odvečnega materiala in zametavanjem, skupaj	kos	1,00
14.	Demontaža, pregled obstoječih gasilnih aparatov in ponovna montaža *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni in sidrni material ter namestitev vseh potrebnih oznak, v primeru obešenih gasilnikov je potrebno v ceni zajeti tudi ustrezna obešala!* *OP.: glej načrt požarne varnosti!*	kos	4,00
15.	Dobava in namestitev nalepk skladno z načrtom požarne varnosti 7x smer izhoda, 1x zbirno mesto, 3x evakuacijski izhod, 3x hidrant, 4x gasilni aparat *OP.: v ceni zajeti ves potreben pritrdilni material ter ustrezno pripravo podlage!*	komplet	1,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ:		

B/ OBRTNIŠKA DELA

I. Ključavničarska in pasarska dela

Vsi zvari morajo biti estetsko oblikovani in polno zapolnjeni
Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje potrebnih izmer na objektu;
pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
čiščenje železnih izdelkov in 2x miniziranje, če ni v posamezni postavki drugače zahtevano;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;

čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
vse tesnitve pri oknih in vratih;
dobavo in vgrajevanje stekla po opisih.
Obračun del se vrši v merskih enotah, ki so označene v posamezni postavki.
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek delavniških načrtov, katere potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in arhitekture.
v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek nadzora in pridobitve potrdila o ustreznosti izvedbe kovinskih konstrukcij
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
mere je potrebno preveriti na objektu
vsa jeklena konstrukcija mora biti ustrezno protipožarno zaščitena skladno z študijo požarne varnosti - prevri po študiji, če je potrebno
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja zunanjih in notranjih okenskih iz ALU pločevine barvane v barvo po izboru projektanta police globine cca. 15 cm Police izvedene iz ALU pločevine debeline 3 mm, zgoraj zapognjene in pritrjene na okenske okvirje, stik kitan, na zunanji strani se polica zapogne navzdol preko fasadne obloge kot odkap. Polica izvedena v min padcu proti zunanjemu robu. Police zgibane po meri brez pvc zaključkov! Po detajlu! *OP.: v ceni zajeti trajnoelastičen, UV in zmrzlinsko odporen kit!* *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!*	m1	3,60

KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA SKUPAJ

II. Mizarska dela

Dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in iz najkvalitetnejšega materiala, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
Vse mere navedene v popisu so zidarske in jih je treba obvezno kontrolirati na licu mesta.
Pri izvedbi se je treba držati načrtov in navodil oz. tolmačenj projektanta. V primeru nejasnosti mora izvajalec del oz. ponudnik že v času izdelave ponudbe iskati ustrezna tolmačenja glavnega projektanta. V primeru, da izvajalec opazi v načrtu oz. detajlu napako, mora nanjo opozoriti, delo pa izvesti strokovno pravilno.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
snemanje izmer na licu mesta;
dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, kljuk in ključavnic, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
vsi izdelki morajo biti ustrezno zaščiteni, da se med transporti in prenosi ne poškodujejo;

čiščenje po izvršeni montaži in zaščita do predaje naročniku;
vse potrebne tesnitve notranjih in zunanjih zapir;
izdelki, ki so predvideni za pleskanje, morajo biti obdelani do faze za pleskanje ali skupaj s finalizacijo, če je v opisu navedena;
pri izdelkih v naravni izvedbi je treba upoštevati dvakrat premaz s sandolinom ali drugim ustreznim (ekvivalentnim) premaznim sredstvom za les in lakiranjem;
dobava vseh slepih podbojev in okvirjev;
dobava in vgrajevanje stekla po opisih;
vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
mere je potrebno preveriti na objektu
vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
kovinski vratni podboji so prašno barvani
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati vse delavniške in montažne načrte elementov in jih dati v pisno potrditev projektantu, kot tudi izdelati vzorce finalnih obdelav in dobiti potrditev projektanta.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

1.	Izdelava, dobava in vgradnja lesenih okenskih polic iz HPL plošč deb. 12 mm, barvane, po izboru projektanta police globine cca. 25 cm *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material ter vso ustrezno pripravo podlage polic!* *OP.: podani so skupni tekoči metri polic!*	m1	3,60

MIZARSKA DELA SKUPAJ:

III. Vrata, okna in steklarska dela

Splošni opis

Dela je treba izvajati po določilih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
- snemanje potrebnih izmer na objektu;
- pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
- dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;

- delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
- čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vse tesnitve pri oknih in vratih;
- dobavo in vgrajevanje stekla po opisih kvalitete.
- vse zaključne in obrobne tesnilne elemente
- izdelati je delavniške in montažne risbe in detajle vgradnje za katere je dobiti potrditev projektanta
V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
Druge pripombe:
- stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
- mere je potrebno preveriti na objektu
- vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
- vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto.
Popis je veljaven le v kombinaciji z vsemi grafičnimi prilogami, risbami. Ponudba mora vsebovati ves pritrditveni material, izdelavo vseh morebitnih potrebnih podkonstrukcij, morebitnega dodatnega iz-sekavanja zidanih sten – špalet (če je to potrebno).
Ponudba, ki se sklicuje zgolj na tekstualni del popisa ni veljavna oziroma se šteje kot pomanjkljiva.

OPOMBA: Pred izvedbo oken on vrat mora izvajalec sheme poslati v potrditev projektantu

OPOMBA: Pred izvedbo se način in protokol odpiranja vrat pregleda in uskladi z naročnikom !
OP.: Notranje in zunanje okenske police so zajete ločeno!
OP.: Detajle izvedbe uskladiti z izvajalcem in projektantom!
OP.: Mere je potrebno preveriti na objektu in jih prilagoditi dejanskemu stanju!
OP.: vsa okna se morajo sidrati v nosilno konstrukcijo vertikalni in horizontalno, neglede na povezave!

1. Dobava, izdelava in vgradnja vrat, oken in steklenih ste po shemah v projektu arhitekture PZI. V ceni je zajeti vse elemente po spodnjih opisih, po shemah in projektih PZI.

   V ceni je zajeti ves osnovni in ustrezni pomožni material (slepe okvirje, razširitvene profile, vse podkosntrukcije, tesnjenja, maske, prekrivne alu pločevine, odkape), vse zasteklitve in polnila elementov, po specifikacijah v shemah, debeline stekel po tehnologiji dobavitelja, glede na dimenzije elementov, vse označbe elementov, dekorativne in varnostne folije, po specifikacijah v shemah.
   Montaža elementov v fasadnem ovoju po RAL smernicah · tronivojsko.
   Barva fasadnega in notranjega stavbnega pohištva s podkonstrukcijo ter polnih netransparentnih delov fasad je RAL po izboru projektanta arhitekture.
   Vsi elementi z vsem definiranim okovjem, tesnili, ključavnicami, avtomatiko in pripadajočo opremo.
   V ceni je zajeti vse za gotove finalno obdelane in vgrajene elemente.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu oblog obloženih z enakim materialom kot obloge; kar je zajeti v ceni elementa – po shemah.
   Del elementov stavbnega pohištva v sklopu večjih steklenih sten.
   Požarna odpornost in akustična izolativnost po shemah in opisih.
   V ceni je zajeti izdelavo projekta zaklepanja s sistemskimi ključi, po projektni nalogi naročnika.
   Obvezno uskladiti predvidene elemente z zahtevami tehničnega varovanja!
   Pred izvedbo del izdelati velikoformatni vzorec, ki ga potrdijo projektant, nadzor in naročnik.
   Izvedbo vseh robnih elementov (špalete, police, maske) po shemi oz detajlu. V kolikor elementi niso zajeti v sklopu fasadnih in ostalih oblog jih je zajeti v ceni stavbnega pohištva.
   V ceni je zajeti vsa senčila po opisih v postavkah in shemah in zapolnitev votlih prostorov okoli škatel z toplotno izolacijo.
   V ceni je zajeti vse okvirje in polnila do nosilne konstrukcije.
   OP.: odpiranje po shemah!

a. <u>OKNA</u>

a.1.	Zunanje okno v pisarnah **O1** svetla mera; 354,0/185,0 cm vgraditev; AB in opečna stena okvir; kovinski, suhomontažen, RAL; kot obstoječe okensko krilo; kovinsko z zasteklitvijo zasteklitev; troslojni termopan posebnosti: žaluzije - krpanke, kot obstoječe	kos	1,00
c.	ZASTEKLITVE in STEKLENA VRATA		
c.1.	zasteklitev z vrati **V1** svetla mera; 257,3/320,0 cm vgraditev; AB stena podboj; ALU, prašno barvan vratno krilo; stekleno zasteklitev; akustično izolativna ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	1,00
c.2.	enokrilna steklena vrata **V2** svetla mera; 79,0/210,0 cm vgraditev; opečna stena podboj; jeklen, prašno barvan vratno krilo; stekleno krilo zasteklitev; stekleno vratno krilo ključavnica; cilindrična posebnosti: kljuka rf sat., hoppe paris rosette sertos, krilo v isti liniji s podbojem! krilo ima drsno samozapiralo z zaustavljalcem dorma	kos	1,00

VRATA, OKNA in STEKLARSKA DELA SKUPAJ:

IV. Suhomontažna dela

Splošna določila:
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
Delo obrtnika obsega:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi na objektu;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Vse manjše izreze za instalacije, bandažiranje in kitanje stikov ter vijakov, kitanje vseh stikov med nosilnimi konstrukcijami in mavčno-kartonskimi elementi z akrilnim kitom je zajeto v cenah na enoto.
Mavčnokartonska dela se morajo izvajati po detajlih in navodilih proizvajalcev.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Na mestih odprtin z vgradnjo vrat je izvesti ustrezno podkonstrukcijo, kar je zajeti v ceni po enoti posameznih sten!
V ceni po enoti je zajeti tudi vse ojačitve z vogalniki!
V cenah po enoti je zajeti tudi vse potrebne ojačitve v stenah za montažo sanitarnih elementov in ostalih elementov, ki se pritrjujejo na stene v skladu z načrti.

1. Dobava materiala in izdelava suhomontažnih stenskih oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov.
OP.: v ceni zajeti tudi ustrezne zaključke parne zapore po detajlih!
Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!

b. <u>MAVČNO KARTONSKE OBLOGE:</u>

b.1.	suhomontažna obloga	m2	7,00

	12,5 cm tipska kovinska podkonstrukcija knauf, med profili TI steklena mineralna volna kot npr. Knauf, NatuRoll plus ali enakovredno, v enaki debelini kot podkonstrukcija 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I 1,25 cm mavčno kartonska plošča knauf vlagoodporna GKF-I		
2.	Dobava materiala in izdelava spuščenih stropov in oblog stropov, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji, z vsemi sloji izolacij in folij, po sestavah in navodilih proizvajalca, z vsemi potrebnimi sidranji, tesnjenji, podložnimi profili. V ceni je zajeti vse izreze za instalacije, ojačitve podkonstrukcij ob odprtinah, Vsi odprti vogali zaključeni z ustreznimi vogalnimi profili. V ceni je zajeti bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. *OP.: v ceni zajeti tudi ves potreben pritrdilni, tesnilni in sidrni material!* ***Slikopleskarska dela (glajenje in pleskanje) zajeto ločeno!***		
a.	suhomontažni spuščen strop (D112.si Knauf strop) stropna suhomontažna podkonstrukcija na obešalih z montažnimi knauf profili 1,25 cm mavčno kartonske Knauf gradbene d = 1 x 1,25 cm	m2	43,00
b.	suhomontažni akustični spuščen strop (Armstrong 60/60 cm) stropna suhomontažna podkonstrukcija na obešalih z montažnimi knauf profili armstrong akustične plošče 60/60 cm	m2	84,00
3.	Doplačilo za dobavo in vgradnjo ojačitev za sanitarne elemente, šolske table in za ostale elemente, ki se bodo vgradile na suhomontažne stene 1,8 cm vlagoodporna OSB plošča + kovinska podkonstrukcioja *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	3,00
	SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:		

V. Tlakarska dela

Splošna določila:
Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi za polaganje tlakov
Delo obrtnika obsega:
- dobavo osnovnega materiala za talne obloge
- dobavo ostalega materiala
- masa za izravnavo podloge
- lepilo za lepljenje talnih oblog
- obrobne letve
- pritrdilni material za obrobne letve
- snemanje izmer v objektu
- pregled in čiščenje podlog
- nanašanje izravnalne mase
- vsa dela v delavnici in na objektu z dajatvami
- prevoz materiala in orodja na objekt, z nakladanjem, razkladanjem
- polaganje, prikrojitev in lepljenje talne obloge
- pritrjevanje obrob
- popravilo zidov ali stenskih oblog, če se poškodujejo

- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
Opombe:
- izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev
- ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
V kolikor ni nizkostenska obroba popisana ločeno jo je zajeti v ceni osnovne postavke tlaka.
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je zajeti tudi ustrezno pripravo podlage po navodilih proizvajalca.
V ceni je zajeti tudi pripadajoče nizkostenske zaključke, zaokrožnice, pripravo podlage po navodilih proizvajalca in zaključne profile,....v kolikor niso navedeni posebej.

1. Dobava materiala in izvedba kompletnih tlakov z vsemi potrebnimi sloji, priprava površin z uporabo izravnalne mase, priprava podlag po navodilih proizvajalca finalne obloge - vse za gotovo izvedene finalne tlake, skupaj z nizkostensko obrobo, zaokrožnico, obdelavo dilatacij, izrezi, opasovanje, kitanji stikov… po spodnjih opisih in sestavah

b.	finalni tlak **vinil** v ostalih prostorih emulzija po navodilih proizvajalca 0,6 cm izravnalna masa lepilo za vinil	m2	125,00

	0,25 cm vinil za lepljenje, izgled PARKET, za lepljenje, primerno za bolnišnične prostore, brez ftalatov, debelina od 2 do 3 mm, LVT vinili (Rigid Core) z SPC jedrom, močno in vodoodporno, antibakterijski in antistatičen, najvišji razred obrabe 23/34/43, minimalna ekspanzija, obrabni sloj od 0,7 do 0,8 mm, UV premaz – odporen proti praskam, zdrsnost R10, garancija vsaj 10 let, kot IVC flooring Camargue T10 Centra 70 *OP.: v ceni zajeti tudi tipsko zaokrožnico!*		
2.	Dobava vsega potrebnega materiala in izvedba niveliranja obstoječih tlakov po dogovoru s projektantom *OP.: podana količina je ocenjena!*	m2	5,00
3.	Dobava in vgradnja RF - inox letvic oz. ločilnih letvic za povezavo različnih tlakov *OP.: v ceni zajeti vse potrebne odreze, pritrdilni in tesnilni material!*	m1	5,00
	TLAKARSKA DELA SKUPAJ:		

VII. Slikopleskarska dela

Splošni opis
Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi.
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
V ceni posameznih postavk je zajeti tudi:
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi ;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;

- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
Druge opombe:
- vsa dela se izvajajo po barvni študiji ali po potrditvi projektanta in naročnik
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni je upoštevati tudi ustrezno pripravo podlage (glede na material) po navodilih proizvajalca in uporabo PVC kotnikov na vogalih.

1.	Odstranitev obstoječih slojev opleska *OP.: podane količine so ocenjene, natančnejše količine se bodo določile na objektu!*		
a.	strop	m2	20,00
b.	stene	m2	60,00
2.	Slikanje sten in stebrov, v barvi po projektu oz. po izboru projektanta		
a.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	298,00
b.	slikanje 2x s stensko pralno barvo napr. JUB / Jumix sistem, barva po izboru projektanta	m2	175,00
c.	slikanje 2x s poldisperzijsko belo barvo kot npr.: Jupol.	m2	123,00
d.	slikanje 1x s pralnim lakom kot npr: Domflok. Do višine 200 cm	m2	50,00

3.	Slikanje stropov, v izbrani barvi po projektu oz. po izboru projektanta		
a.	slikopleskarska obdelava MK in ometanih stropov		
a.1.	priprava podlage (emulzija), glajenje 2x in 2x brušenje – izravnalna masa z uporabo tipskih kotnikov na vogalih in armirano mrežico.	m2	45,00
a.2.	slikanje 2x z poldisperzijsko barvo, kot npr. Jupol ali enakovredno	m2	45,00
	SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ :		

C/ NEPREDVIDENA DELA;

OP.: Nepredvidena dela izvajalec oceni na podlagi ogleda objekta oz. gradbišča in na podlagi pregleda projektne dokumentacije!

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA *(v primeru dopustnih manjših odstopanj)*	1:250
2	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV	1:250
3	GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU	1:250

D. TEHNIČNI PRIKAZI

~~1. TEHNIČNI PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ~~

~~15. člen Pravilnika:~~

~~(7) Če tehnične rešitve, prikazane v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, odstopajo od gradbenega dovoljenja in potrjene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v okviru dopustnih manjših odstopanj, grafični prikazi iz 7. točke tretjega odstavka tega člena obsegajo tudi prikaze dopustnih manjših odstopanj na tistih lokacijskih in tehničnih prikazih iz 10. člena tega pravilnika, ki prikazujejo značilnosti objekta drugače, kot je določeno v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.~~

2. TEHNIČNI PRIKAZI

ŠT.LISTA	*VSEBINA*	*MERILO*
RISBE OBSTOJEČEGA STANJA Z RUŠITVAMI - MAPA ARHITEKTURA		
A.1.	Situacija	M1:500
A.2.	Tloris pritličja z rušitvami	M1:50
A.3.	Tloris 2. nadstropja z rušitvami	M1:50
A.4.	Tloris 3. nadstropja z rušitvami	M1:50
A.5.	Prečna prereza z rušitvami	M1:50
A.6.	Prikaz fasade z rušitvami	M1:50
RISBE NOVEGA STANJA - MAPA ARHITEKTURA		
A.10.	Situacija novega stanja	M1:500
A.11.	Tloris pritličja	M1:50
A.12.	Tloris 2. nadstropja	M1:50
A.13.	Tloris 3. nadstropja	M1:50
A.14.	Prečna prereza novega stanja	M1:50
A.15.	Prikaz novega stanja fasade	M1:50
A.16.	Tloris stropov v 2. nadstropju	M1:50
A.17.	Tloris stropov v 3. nadstropju	M1:50
A.18.	Tloris tlakov v 2. nadstropju	M1:50
A.19.	Tloris tlakov v 3. nadstropju	M1:50
A.20.	Skupna kopalnica	M1:20
A.21.	Kopalnice po sobah	M1:20
RISBE OPREME - MAPA OPREMA		
OP.1.	Pregled preureditev	M1:50
OP.2.	Načrt opreme spalnice tipa A	M1:20
OP.3.	Načrt opreme spalnice tipa B	M1:20
OP.4.	Načrt opreme spalnice tipa C	M1:20
OP.5.	Načrt opreme spalnice tipa D	M1:20
OP.6.	Načrt opreme KN-02	M1:20
OP.7.	Načrt opreme KN-03	M1:20
OP.8.	Načrt opreme VO-01	M1:20
OP.9.	Načrt opreme NO-01	M1:20
OP.10.	Načrt opreme VO-02	M1:20

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

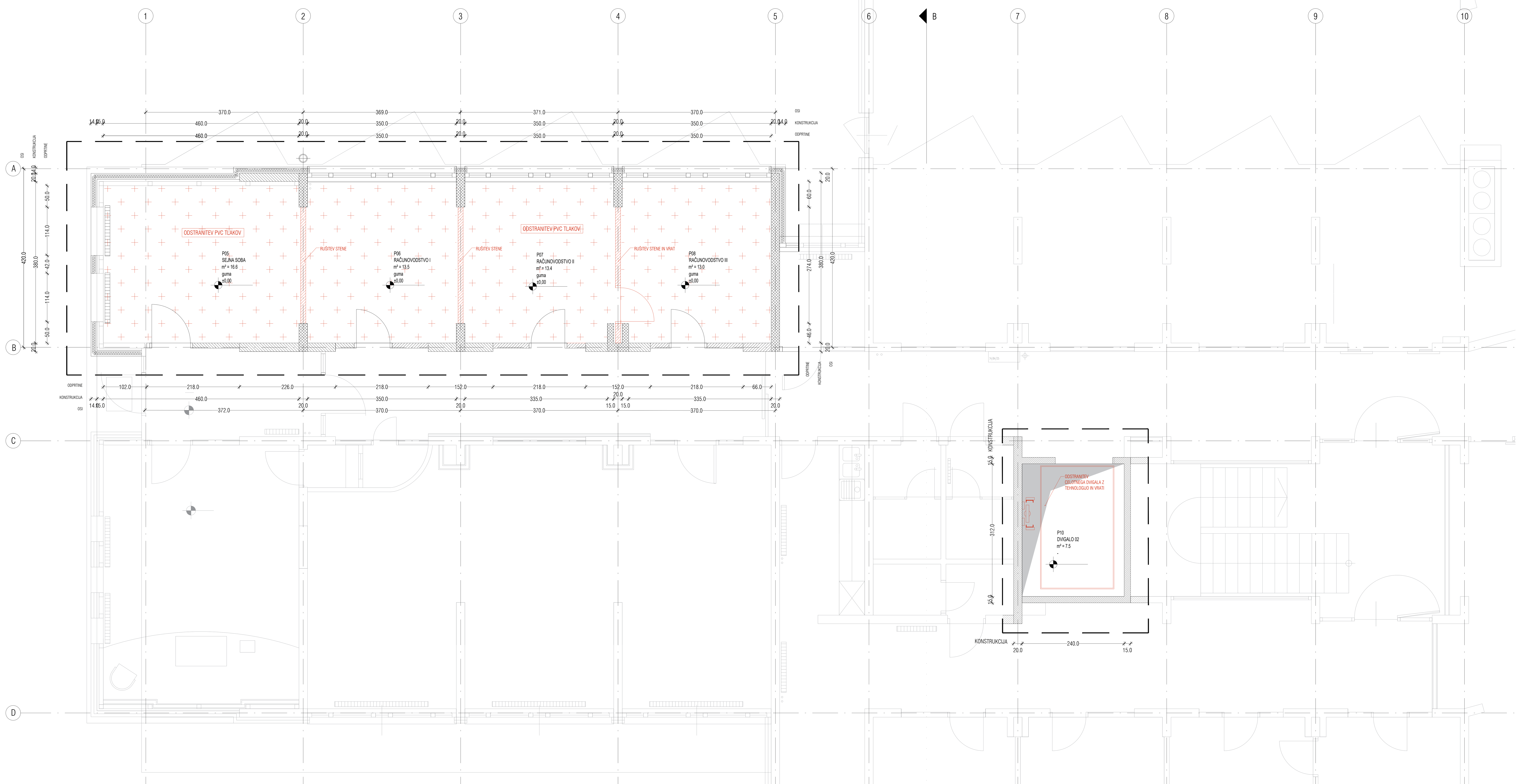
STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

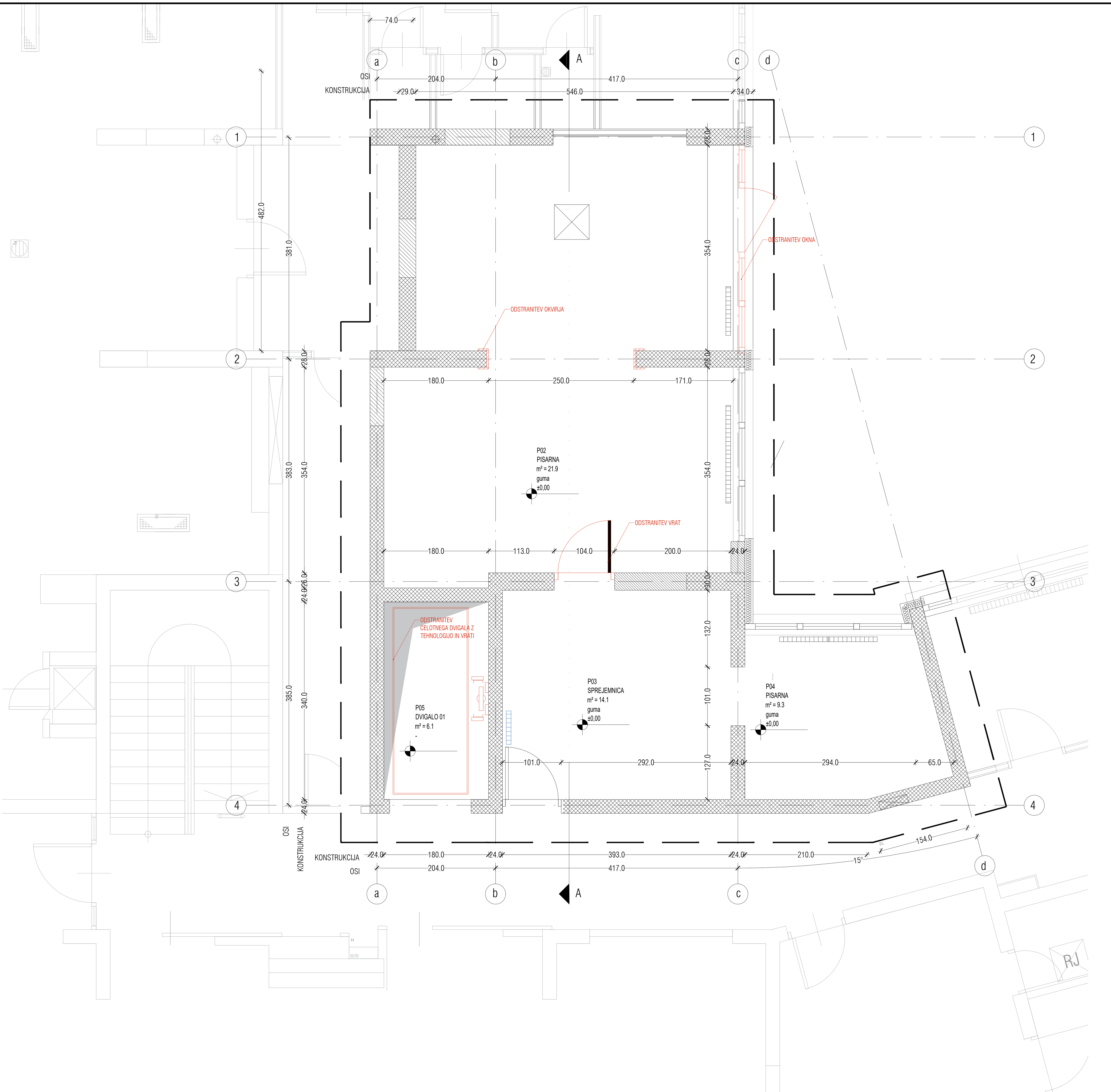
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza: **PZI**
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.	datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo: **1:500**
mapa: 0,1	list: **A.01**

LEGENDA		
		odstranitev obstoječe opreme ter vrat in oken
		rušitev obstoječe opečne stene
		rušitev tlakov



TLORIS RUŠITEV FIZIOTERAPIJE



TLORIS RUŠITEV PISARN

birovolk

projekt

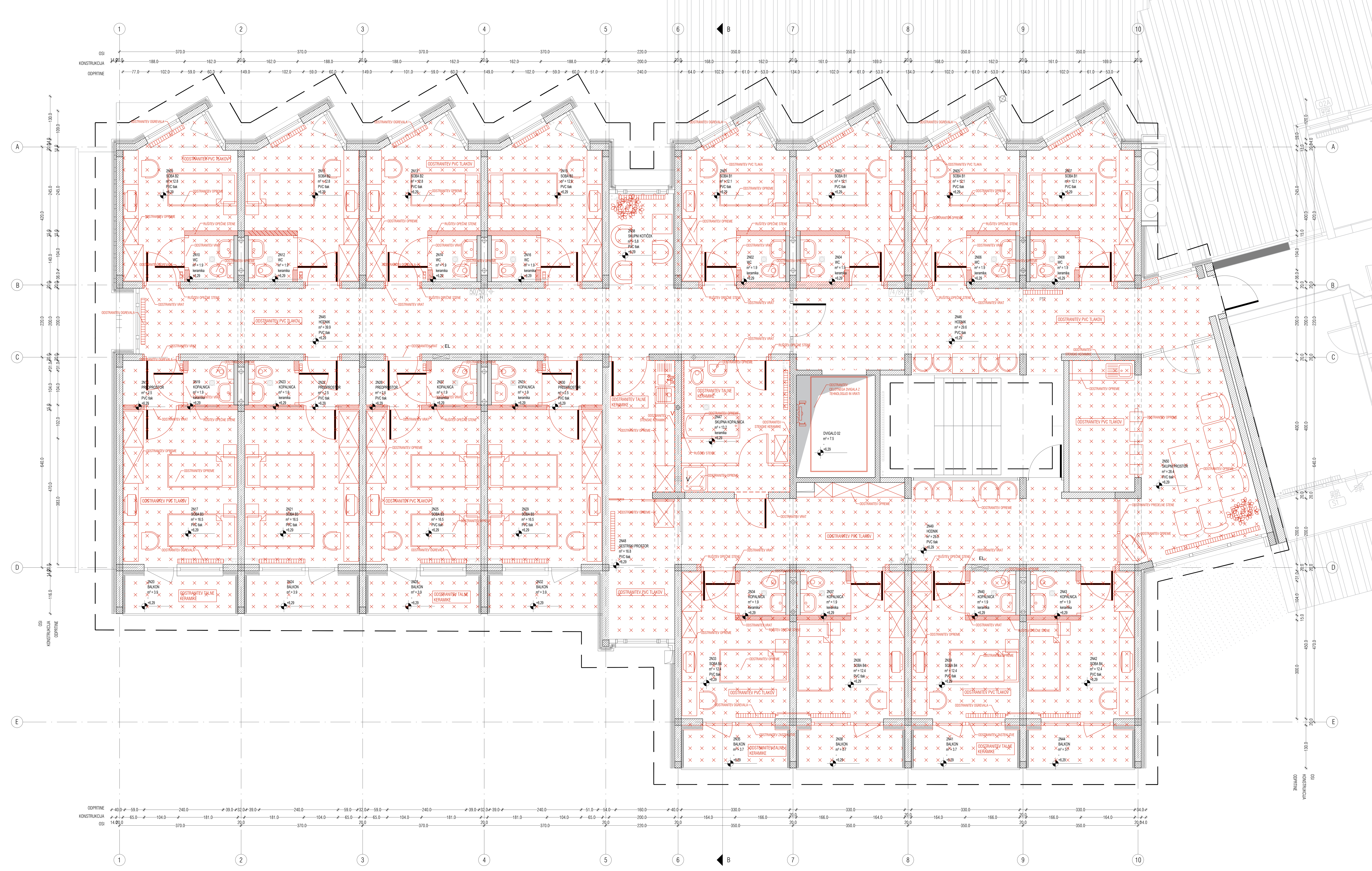
STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

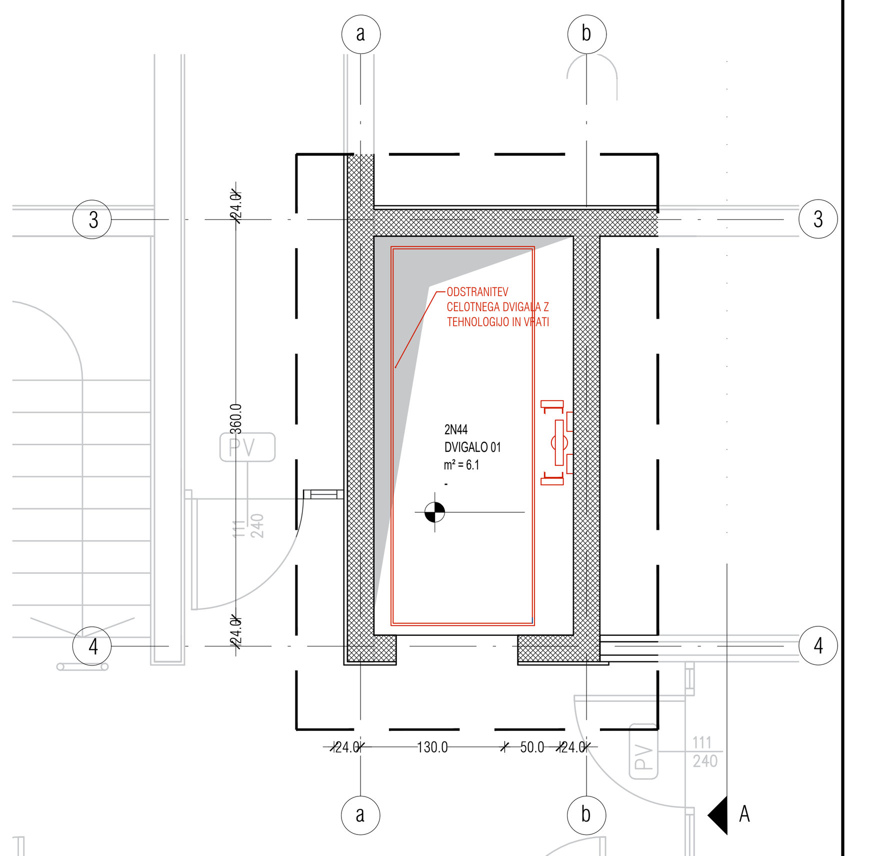
TLORIS RUŠITEV PRITLIČJA

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza: **PZI**
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.	datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo: **1:50**
mapa: 0,1	list: **A.02**

LEGENDA	
	odstranitev obstoječe opreme ter vrat in oken
	rušitev obstoječe opečne stene
	rušitev tlakov



TLORIS RUŠITEV V 2. NADSTROPJU



ODSTRANITEV OBSTOJEČE TEHNOLOGIJE DVIGALA

birovolk

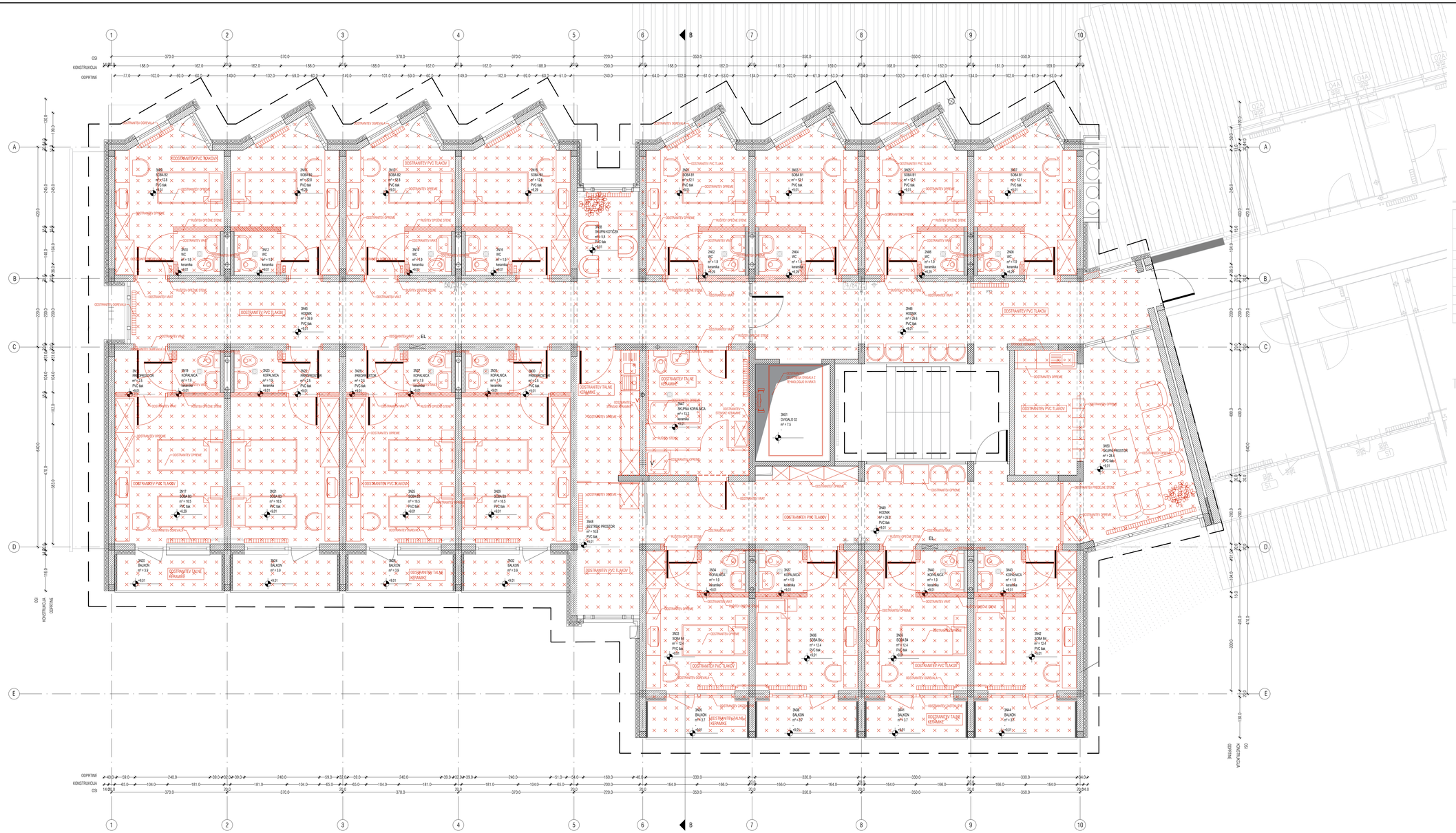
projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

TLORIS RUŠITEV V 2. NADSTROPJU

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza: **PZI**
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.	datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo: **1:50**
mapa: 0,1	list: **A.03**



birovolk
arhitektura, projektiranje in svetovanje d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4331 300, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in vsebine v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih predhodnih ga je prepovedano razmnoževati, delati ali uporabiti v kaki namenu. Kot celotno projekt je štejeta vse načrti, popisi in podobno, na celoten predal celotno, pomanjkljivosti z delo projekta je potrebno predložiti in skupaj s projektant nadzirnikom. Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektanta in nadzirnika. Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektanta in nadzirnika. Za pri za dimne telekomunikacije in s tazi projektanta za to bilo mogoče ugotoviti vseh varstvenih delov projekta, je potrebno načrt na vsakoko konstrukcije in gradi pogojno z načrtov elementi delu pokritosti načrtov in projektanta ter vzdevati skupi. Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti, in njegovi izvedbenega in zunanjega, je potrebno vnajmo pripravit skico za gradbeg vseh detajlov, ki nujno nepredvidenih tehničnih in izvedbenih rešitev in projektantov in vseh delih in spovemenitvah.© Avtorski delajo in načrt izvedbo so skupaj izvajanja in nujnega tekom projekta.

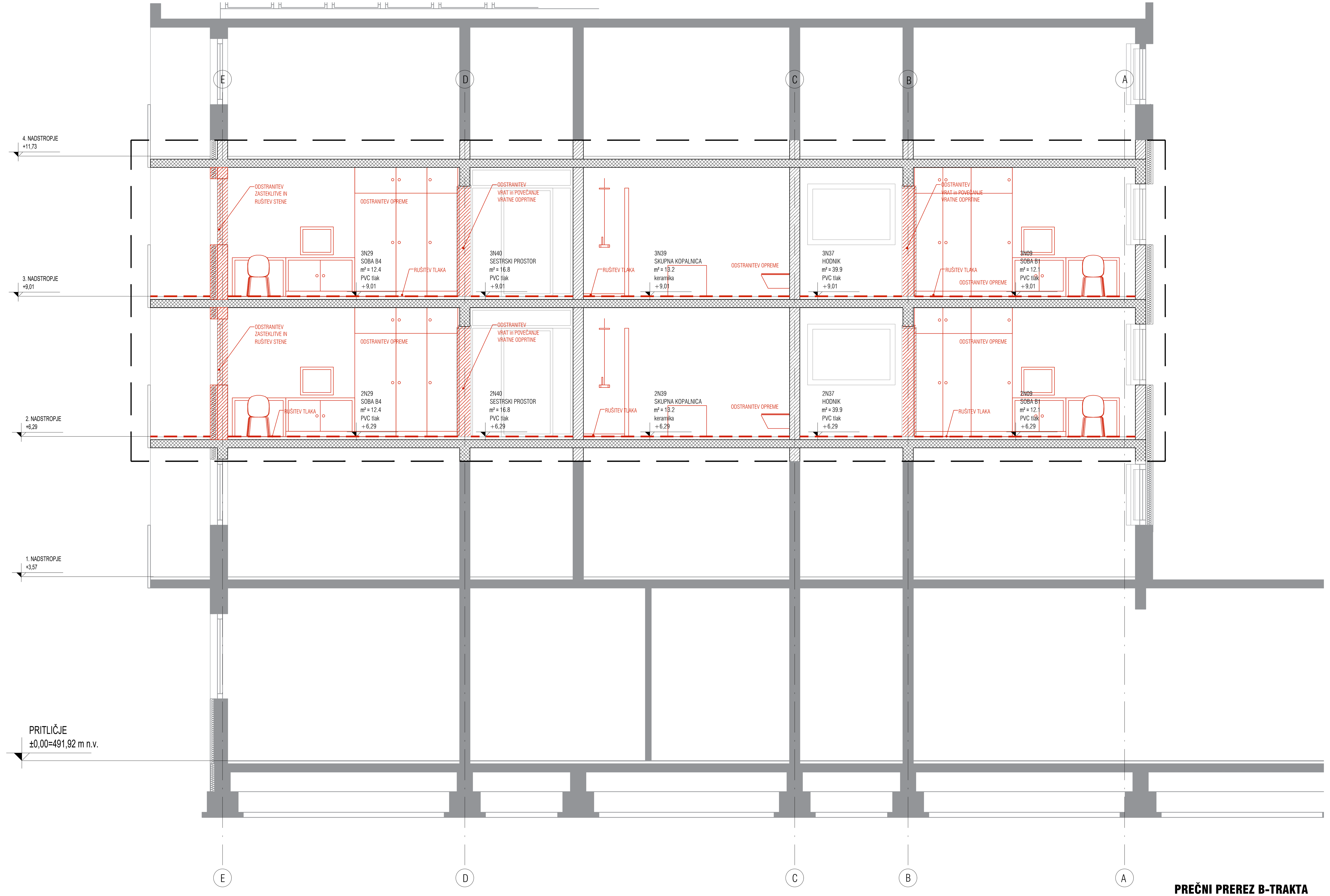
project

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

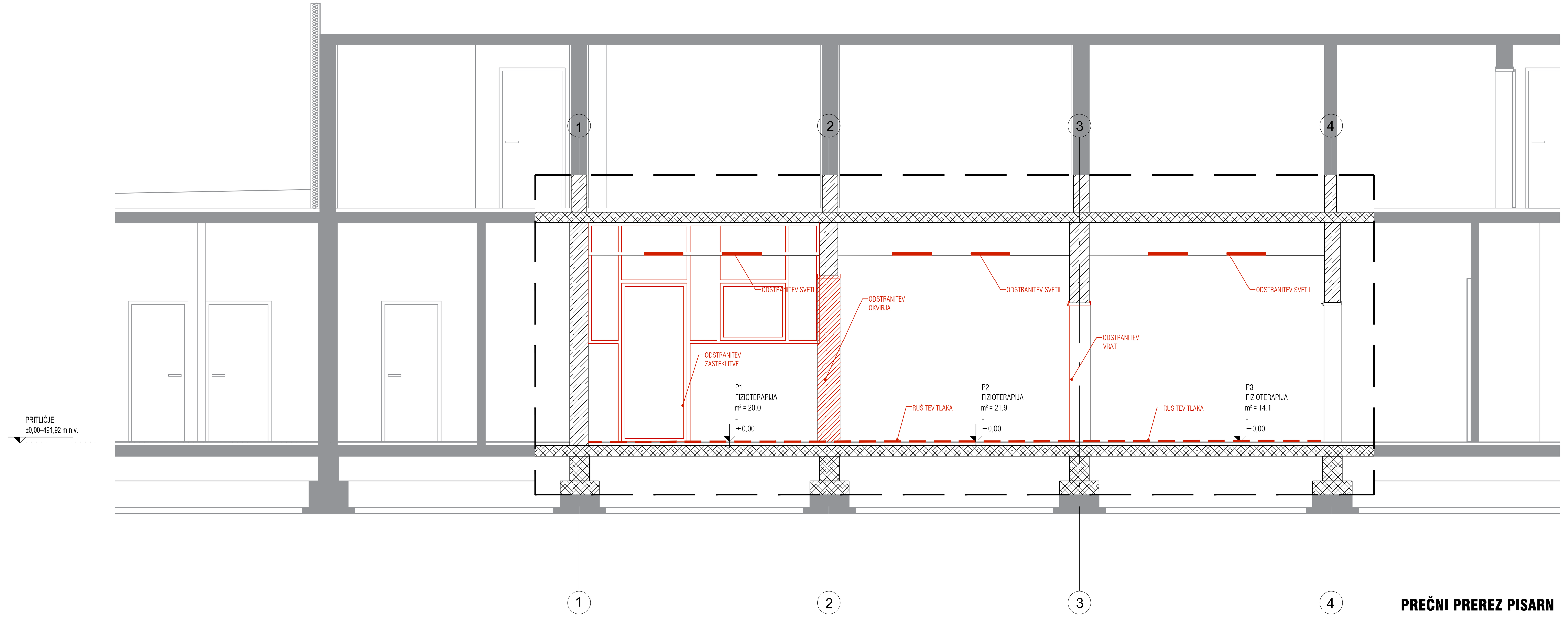
address

TLORIS RUŠITEV V 3. NADSTROPJU

author: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	title: **PZI**
responsible architect: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	drawing number: 17/2022
responsible architect: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	drawing name: 17/2022-A
author: Maja Volk m.i.a.	date: November 2022
filename: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	scale: **1:50**
version: 0,1	no.: **A.04**



PREČNI PREREZ B-TRAKTA



PREČNI PREREZ PISARN

LEGENDA	
	odstranitev obstoječe opreme ter vrat in oken
	rušitev obstoječe opečne stene
	rušitev tlakov

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

PREČNA PREREZA Z RUŠITVAMI

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**
mapa **0,1**	list **A.05**

PRIKAZ FASADE Z RUŠITVAMI

LEGENDA	
(rdeča črta)	odstranitev obstoječe opreme ter vrat in oken
(rdeča šrafura)	rušitev obstoječe opečne stene
(rdeči križci)	rušitev tlakov

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

PRIKAZ FASADE Z RUŠITVAMI

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza: **PZI**
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.	datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo: **1:50**
mapa: 0,1	list: **A.06**

SITUACIJA NOVEGA STANJA

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

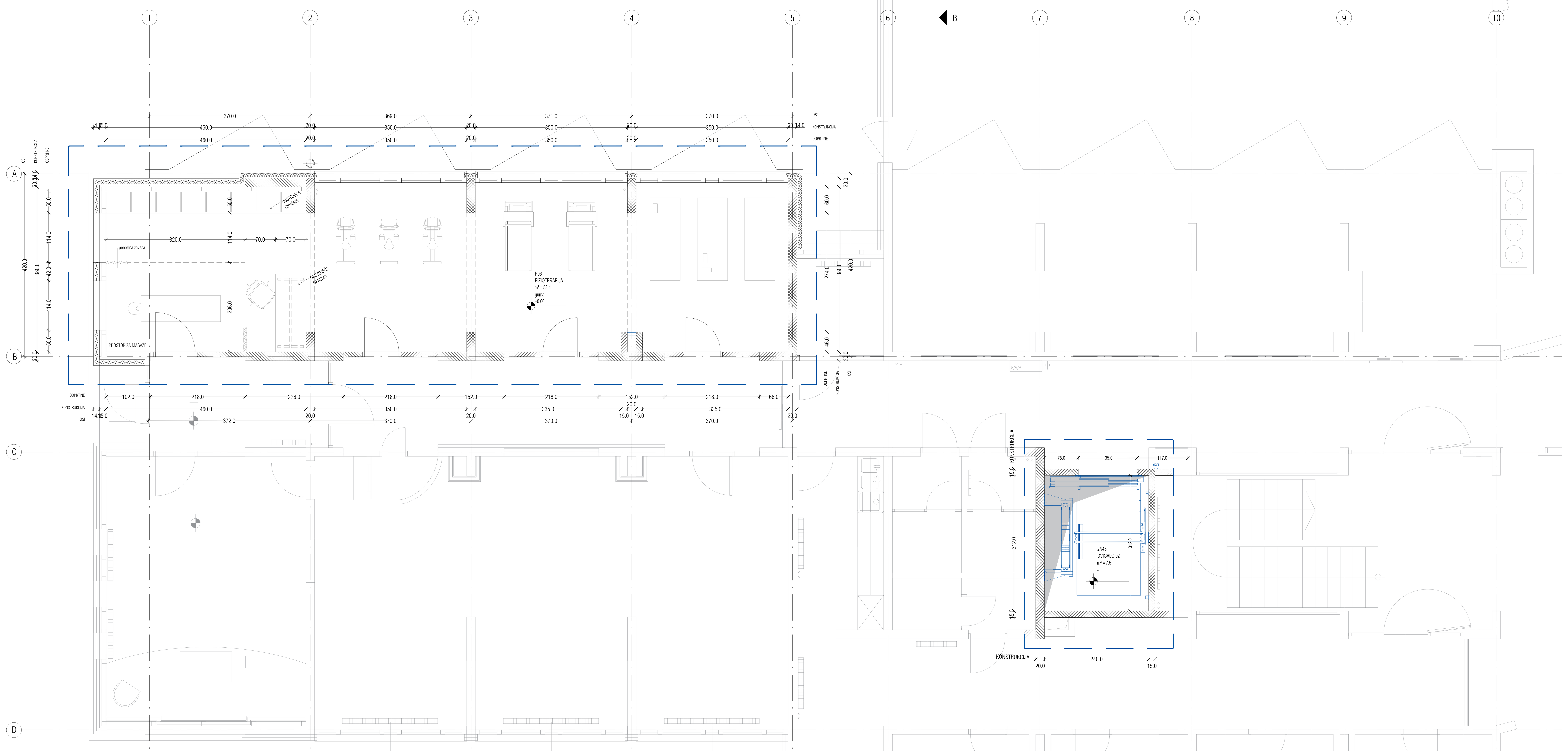
STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

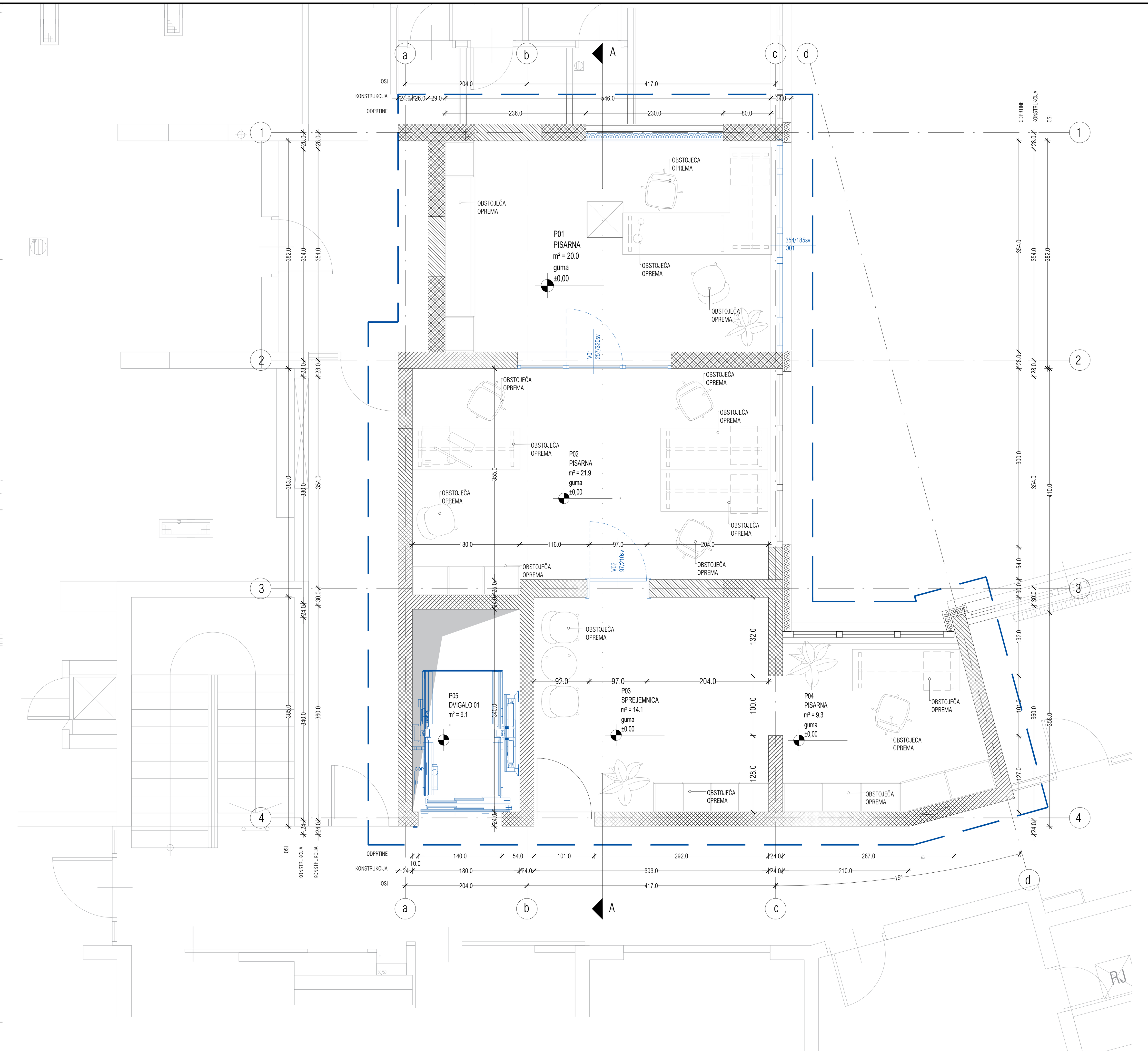
SITUACIJA NOVEGA STANJA

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza: **PZI**
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.	datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo: **1:500**
mapa: 0,1	list: **A.10**

OPISI PROSTOROV				
koda	prostor	kvadratura	tlak	kota
P01	PISARNA	20.0 m²	vinil	±0,00
P02	PISARNA	21.9 m²	vinil	±0,00
P03	SPREJEMNICA	14.1 m²	vinil	±0,00
P04	PISARNA	9.3 m²	vinil	±0,00
P05	DVIGALO 01	6.1 m²	-	-
P06	FIZIOTERAPIJA	58.1 m²	vinil	±0,00
P07	DVIGALO 02	7.5 m²	-	-



PREDLOG UREDITVE PROSTOROV FIZIOTERAPIJE- PRITLIČJE



PREDLOG UREDITVE PROSTOROV PISARN- PRITLIČJE

birovolk

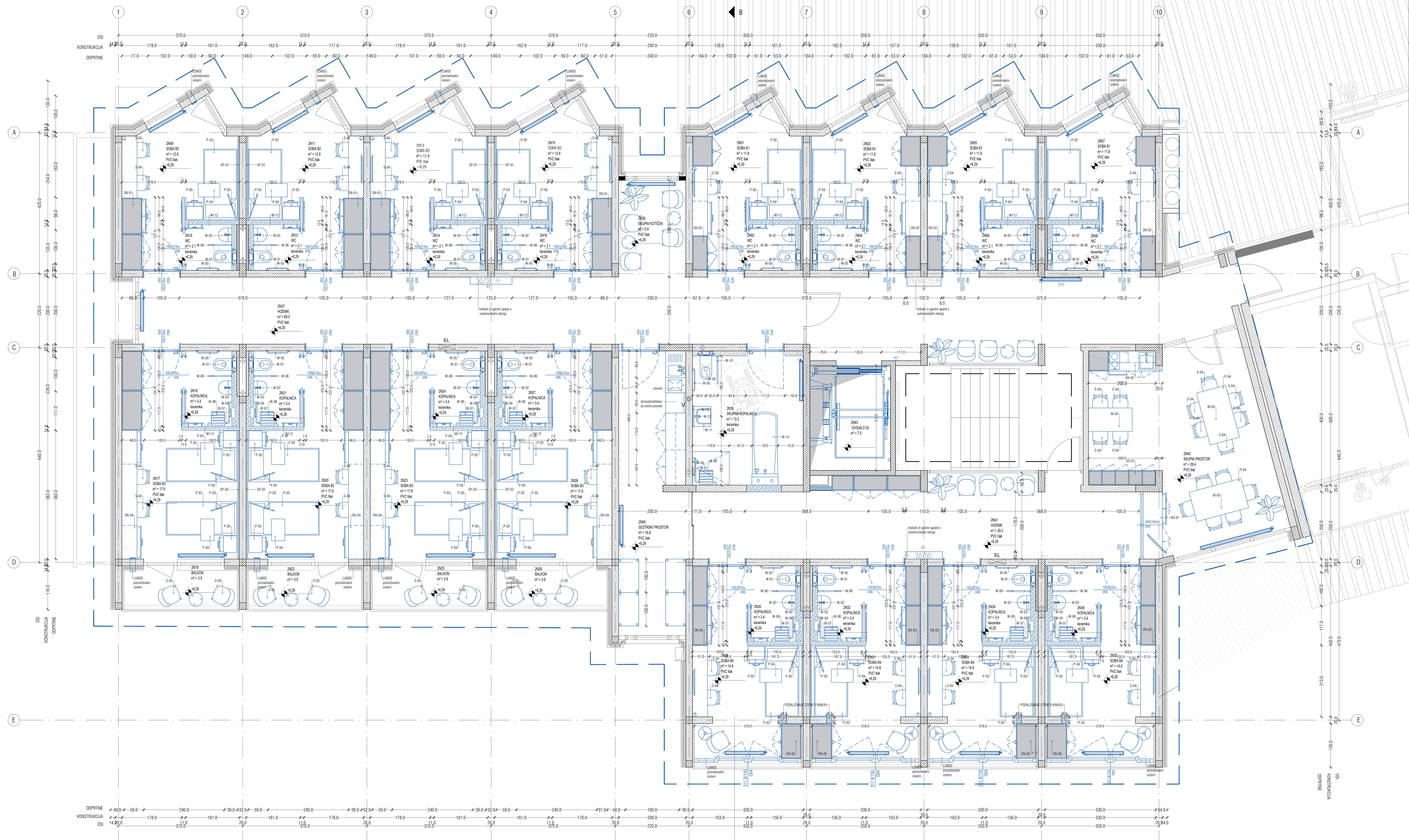
arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

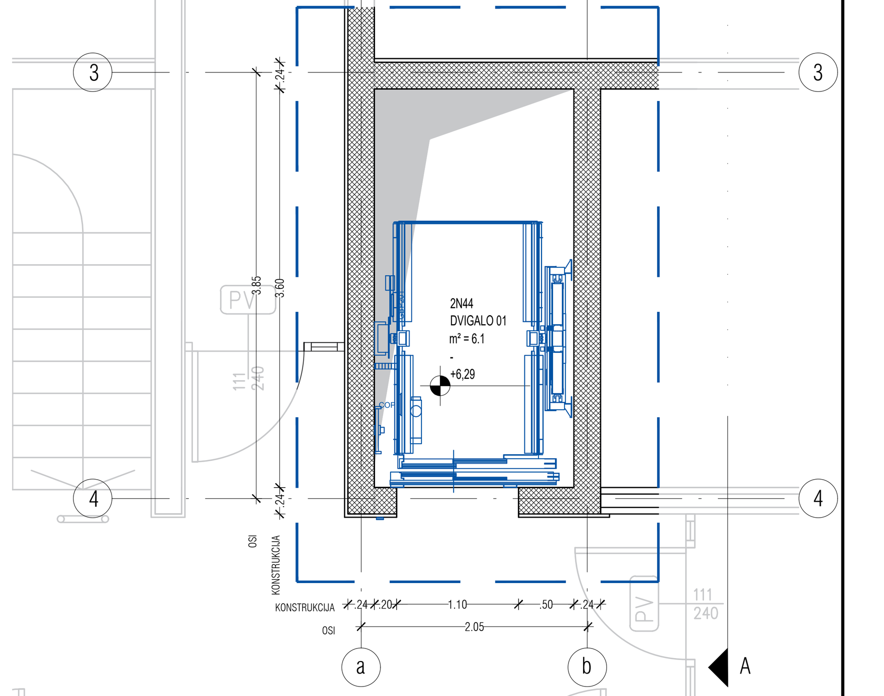
TLORIS PREUREDITVE PRITLIČJA

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**
mapa 0,1	list **A.11**



PREDLOG UREDITVE BIVALNIH SOB V B-TRAKTU

OPISI PROSTOROV				
koda	prostor	kvadratura	tlak	kota
2N01	SOBA B1	11.8 m²	vinil	+6,29
2N02	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N03	SOBA B1	11.8 m²	vinil	+6,29
2N04	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N05	SOBA B1	11.8 m²	vinil	+6,29
2N06	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N07	SOBA B1	11.8 m²	vinil	+6,29
2N08	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N09	SOBA B2	12.8 m²	vinil	+6,29
2N10	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N11	SOBA B2	12.8 m²	vinil	+6,29
2N12	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N13	SOBA B2	12.8 m²	vinil	+6,29
2N14	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N15	SOBA B2	12.8 m²	vinil	+6,29
2N16	WC	2.1 m²	keramika	+6,29
2N17	SOBA B3	17.6 m²	vinil	+6,29
2N18	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N19	BALKON	3.9 m²	keramika	+6,29
2N20	SOBA B3	17.6 m²	vinil	+6,29
2N21	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N22	BALKON	3.9 m²	keramika	+6,29
2N23	SOBA B3	17.6 m²	vinil	+6,29
2N24	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N25	BALKON	3.9 m²	keramika	+6,29
2N26	SOBA B3	17.6 m²	vinil	+6,29
2N27	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N28	BALKON	3.9 m²	keramika	+6,29
2N29	SOBA B4	14.8 m²	vinil	+6,29
2N30	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N31	SOBA B4	14.8 m²	vinil	+6,29
2N32	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N33	SOBA B4	14.8 m²	vinil	+6,29
2N34	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N35	SOBA B4	14.8 m²	vinil	+6,29
2N36	KOPALNICA	3.4 m²	keramika	+6,29
2N37	HODNIK	69.5 m²	vinil	+6,29
2N38	SKUPNI KOTIČEK	5.8 m²	vinil	+6,29
2N39	SKUPNA KOPALNICA	13.2 m²	keramika	+6,29
2N40	SESTRSKI PROSTOR	16.8 m²	keramika	+6,29
2N41	HODNIK	29.3 m²	vinil	+6,29
2N42	SKUPNI PROSTOR	28.4 m²	vinil	+6,29
2N43	DVIGALO 01	6.1 m²	-	-
2N44	DVIGALO 02	7.4 m²	-	-



PREDLOG ZAMENJAVE TEHNOLOGIJE DVIGALA

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

TLORIS 2. NADSTROPJA

projektant
Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana

faza
PZI

odgovorni vodja projekta
Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540

številka projektne dokumentacije
17/2022

odgovorni projektant načrta
Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540

številka načrta
17/2022-A

izdelal
Maja Volk m.i.a.

datum načrta
November 2022

datoteka
17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg

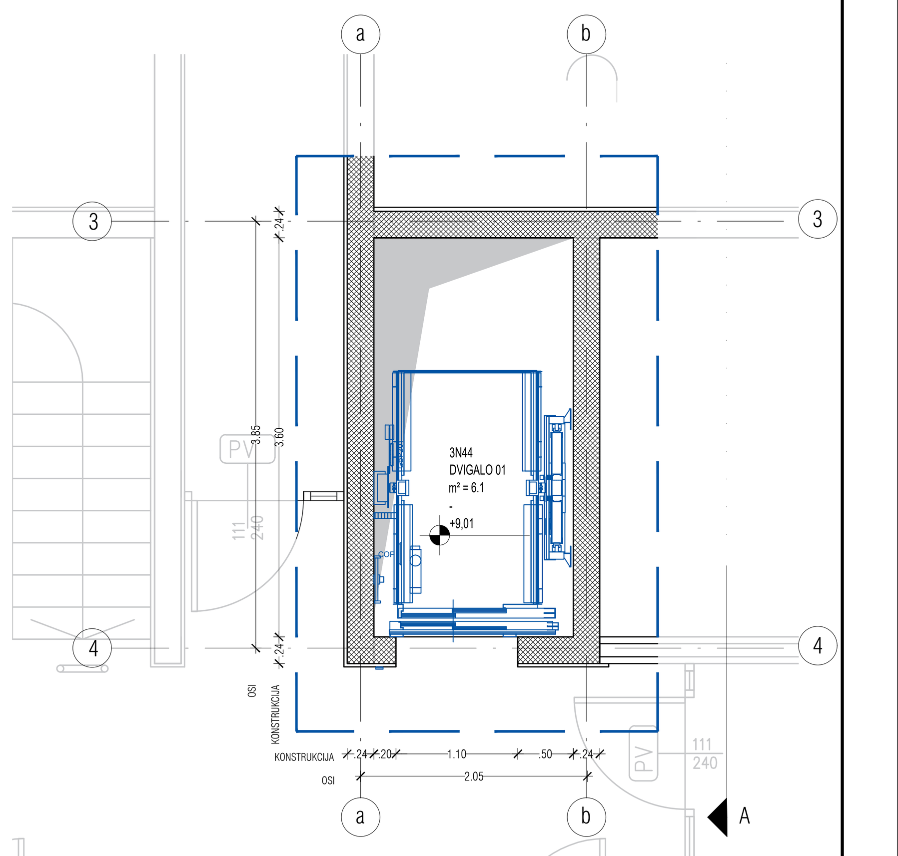
merilo
1:50

mapa
0,1

list
A.12

OPISI PROSTOROV				
koda	prostor	kvadratura	tlak	kota
3N01	SOBA B1	11.8 m^2	vinil	+9,01
3N02	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N03	SOBA B1	11.8 m^2	vinil	+9,01
3N04	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N05	SOBA B1	11.8 m^2	vinil	+9,01
3N06	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N07	SOBA B1	11.8 m^2	vinil	+9,01
3N08	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N09	SOBA B2	12.8 m^2	vinil	+9,01
3N10	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N11	SOBA B2	12.8 m^2	vinil	+9,01
3N12	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N13	SOBA B2	12.8 m^2	vinil	+9,01
3N14	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N15	SOBA B2	12.8 m^2	vinil	+9,01
3N16	WC	2.1 m^2	keramika	+9,01
3N17	SOBA B3	17.6 m^2	vinil	+9,01
3N18	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N19	BALKON	3.9 m^2	keramika	+9,01
3N20	SOBA B3	17.6 m^2	vinil	+9,01
3N21	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N22	BALKON	3.9 m^2	keramika	+9,01
3N23	SOBA B3	17.6 m^2	vinil	+9,01
3N24	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N25	BALKON	3.9 m^2	keramika	+9,01
3N26	SOBA B3	17.6 m^2	vinil	+9,01
3N27	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N28	BALKON	3.9 m^2	keramika	+9,01
3N29	SOBA B4	14.8 m^2	vinil	+9,01
3N30	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N31	SOBA B4	14.8 m^2	vinil	+9,01
3N32	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N33	SOBA B4	14.8 m^2	vinil	+9,01
3N34	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N35	SOBA B4	14.8 m^2	vinil	+9,01
3N36	KOPALNICA	3.4 m^2	keramika	+9,01
3N37	HODNIK	69.5 m^2	vinil	+9,01
3N38	SKUPNI KOTIČEK	5.8 m^2	vinil	+9,01
3N39	SKUPNA KOPALNICA	13.2 m^2	keramika	+9,01
3N40	SESTRSKI PROSTOR	16.8 m^2	keramika	+9,01
3N41	HODNIK	29.3 m^2	vinil	+9,01
3N42	SKUPNI PROSTOR	28.4 m^2	vinil	+9,01
3N43	DVIGALO 01	6.1 m^2	-	-
3N44	DVIGALO 02	7.4 m^2	-	-

PREDLOG UREDITVE BIVALNIH SOB V B-TRAKTU



PREDLOG ZAMENJAVE TEHNOLOGIJE DVIGALA

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

TLORIS 3. NADSTROPJA

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana
faza: **PZI**

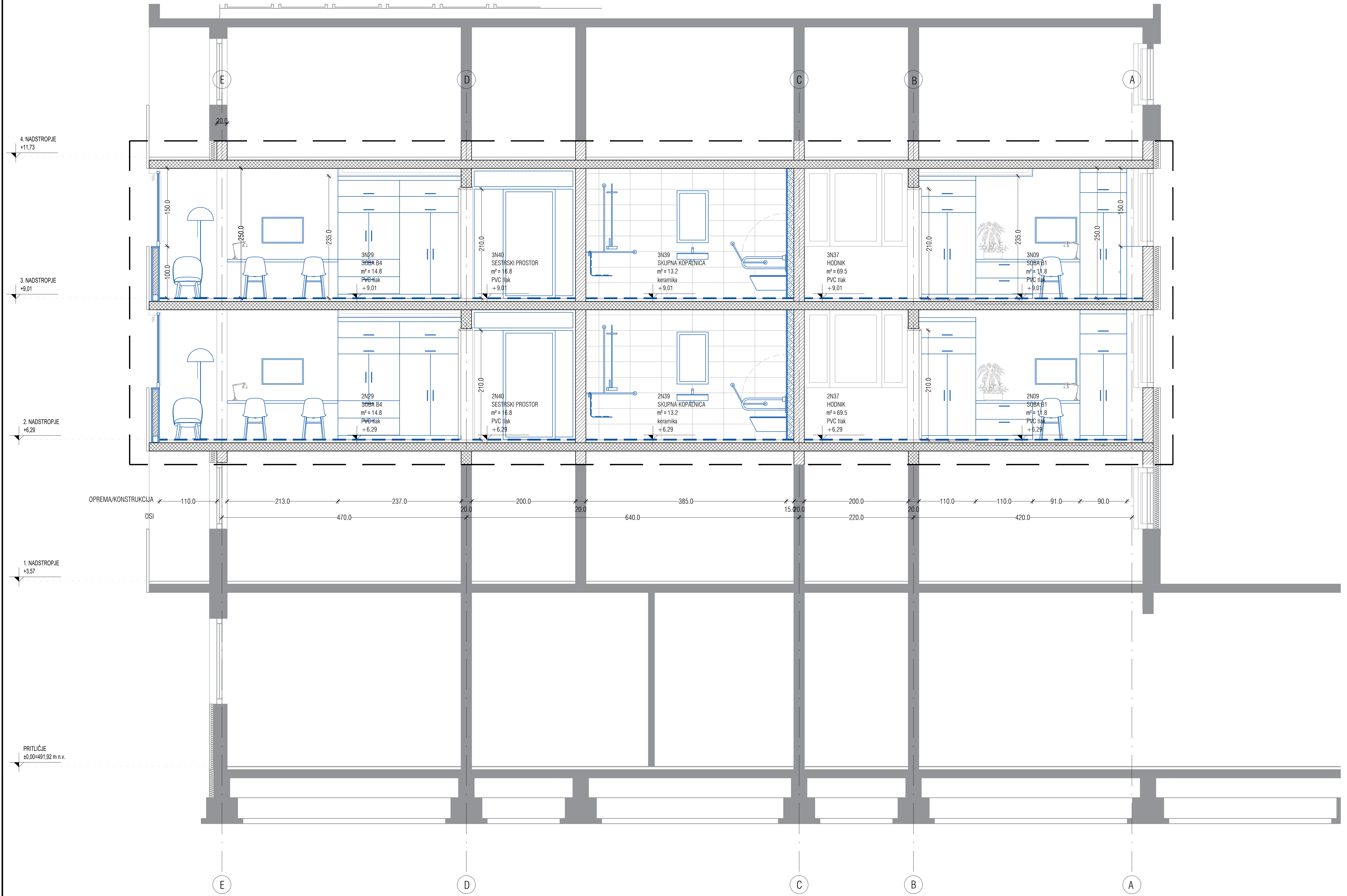
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540
številka projektne dokumentacije: 17/2022

odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540
številka načrta: 17/2022-A

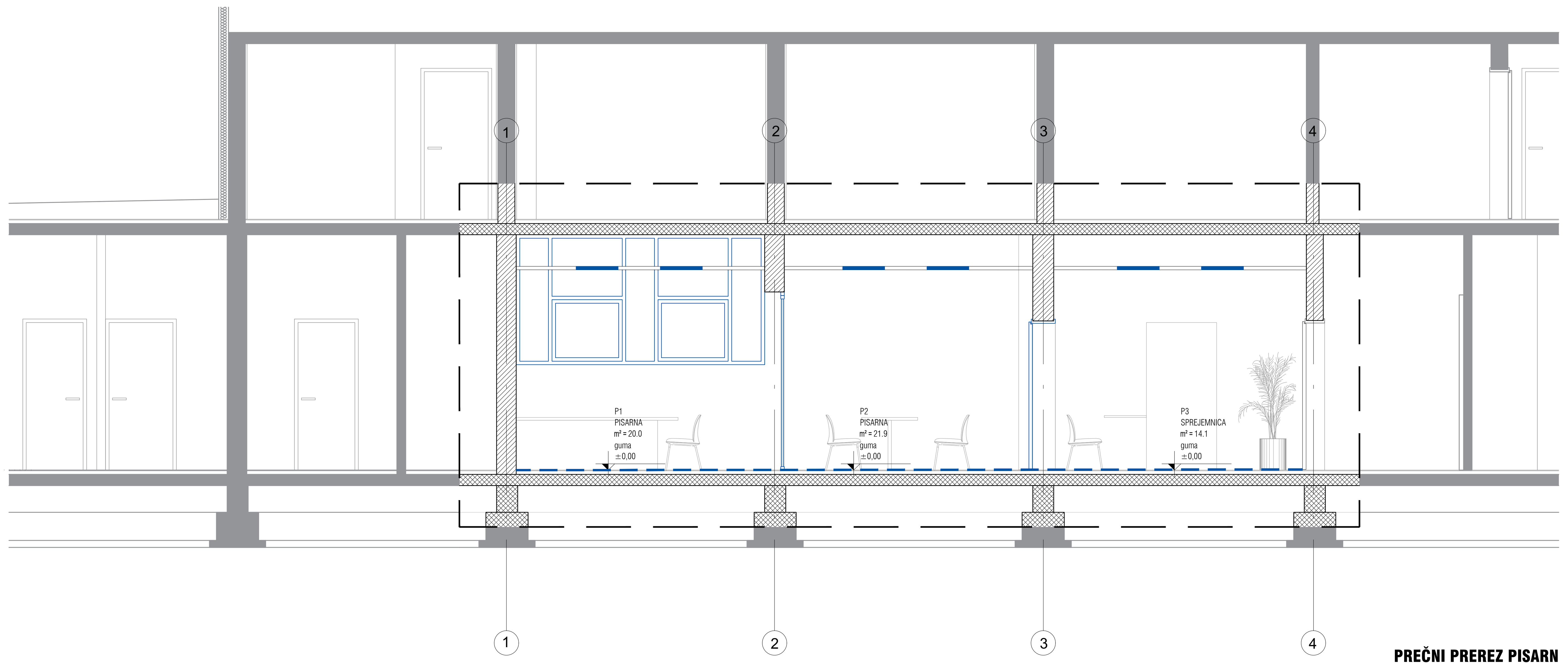
izdelal: Maja Volk m.i.a.
datum načrta: November 2022

datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg
merilo: **1:50**

mapa: 0,1
list: **A.13**



PREČNI PREREZ B-TRAKTA



PREČNI PREREZ PISARN

birovolk

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

PREČNA PREREZA NOVEGA STANJA

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**
mapa 0,1	list **A.14**

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

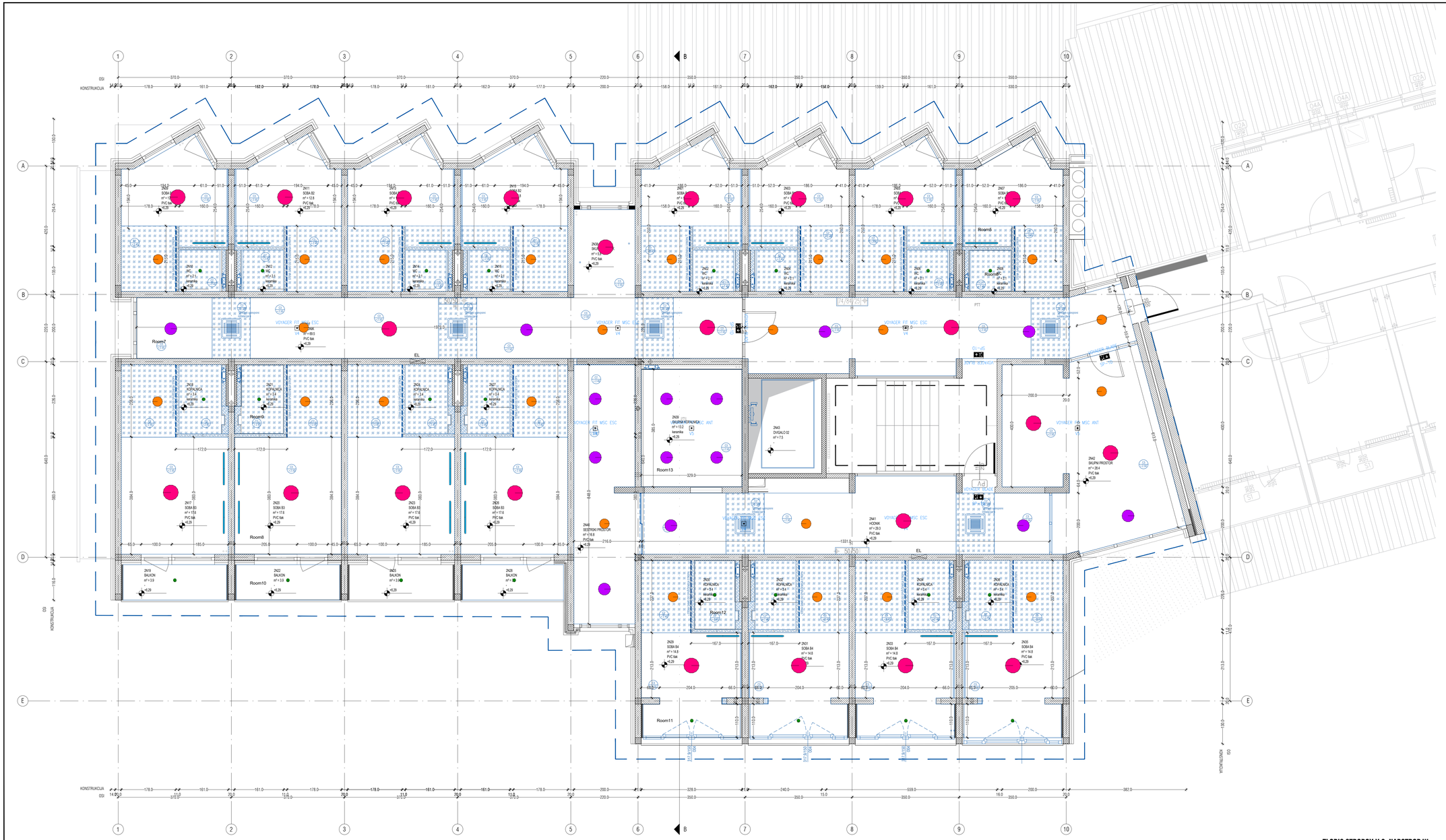
vsebina

PRIKAZ NOVEGA STANJA FASADE

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**

PRIKAZ FASADE

mapa 0,1 list **A.15**



birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Trčna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4331 332, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in vsebine v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o., ki bine pisalo predstavil ga je predpostavlja razmislekoch, delil ali uporabil v kaki namenu. Kot celotno projekt je fizično ali verbi, pogoje je potrebno na celoto gradbe celotno, pomanjkljivosti z delil projekta je potrebno predstavi in skupaj s projektant nazi tehnični. Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektanta in nadzorni. Za pri za dimne telekomunikacije in s kot projektanta in to brez nagrade ogrevati vseh varianoh skrbno projekta, je potrebno pazit na nosilno konstrukcijo in pred postopni z nosilno elementi tako podrocati nadzor in projektanta for ustavni skupi? Zavod Spo stopnic, njegove samostojnost, in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno snapno pripravit skico sv gradbeg vseh sprememb in odstopanj od projekta. Vsa avtorska in sorodna pravica varstva so ohranjeni. Zavod Biro Volk d.o.o. objekta, za kopijo neposredno razširjevanja in shranjevanje nadzora in projektanta v vseh delih ali spremenjenih fotokopi delajo in nadzir izvedbo so dnevi dogovora in kopijo tekoni projekta.

project

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

drawing

TLORIS STROPOV V 2. NADSTROPJU

author: Biro Volk d.o.o, Trčna ulica 8, 1000 Ljubljana	status: PZI
Mitha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	drawing purpose (document): 17/2022
responsible project(s) author: Mitha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	drawing name: 17/2022-A
drawn by: Maja Volk m.i.a.	date: November 2022
filename: 17_2022-gui-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	scale: 1:50
version: 0,1	no.: A.16

TLORIS STROPOV V 3. NADSTROPJU

LEGENDA		
	C1	Suhomontažni akustični spuščeni strop ARMSTRONG 60/60cm
	C2	Suhomontažni spuščeni strop KNAUF
	C3	Obstoječ AB strop
		Zumtobel LANOS small, medium, large
		Zumtobel VOYAGER BLADE
		Zumtobel 24401K4W
		Zumtobel SLOIN slim

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

TLORIS STROPOV V 3. NADSTROPJU

projektant: Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana
faza: PZI
odgovorni vodja projekta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540
številka projektne dokumentacije: 17/2022
odgovorni projektant načrta: Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540
številka načrta: 17/2022-A
izdelal: Maja Volk m.i.a.
datum načrta: November 2022
datoteka: 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg
merilo: 1:50
mapa: 0,1
list: A.17

LEGENDA		
	F1	Obstoječ tlak
		PVC zaokrožnica
	F2	Masivna vinilna talna obloga na klik 2,5mm
	F3	Marazzi Cementum 30/60 ali Casalgrande Padana La Ville 30/60 R11

TLORIS TLAKOV V 2. NADSTROPJU

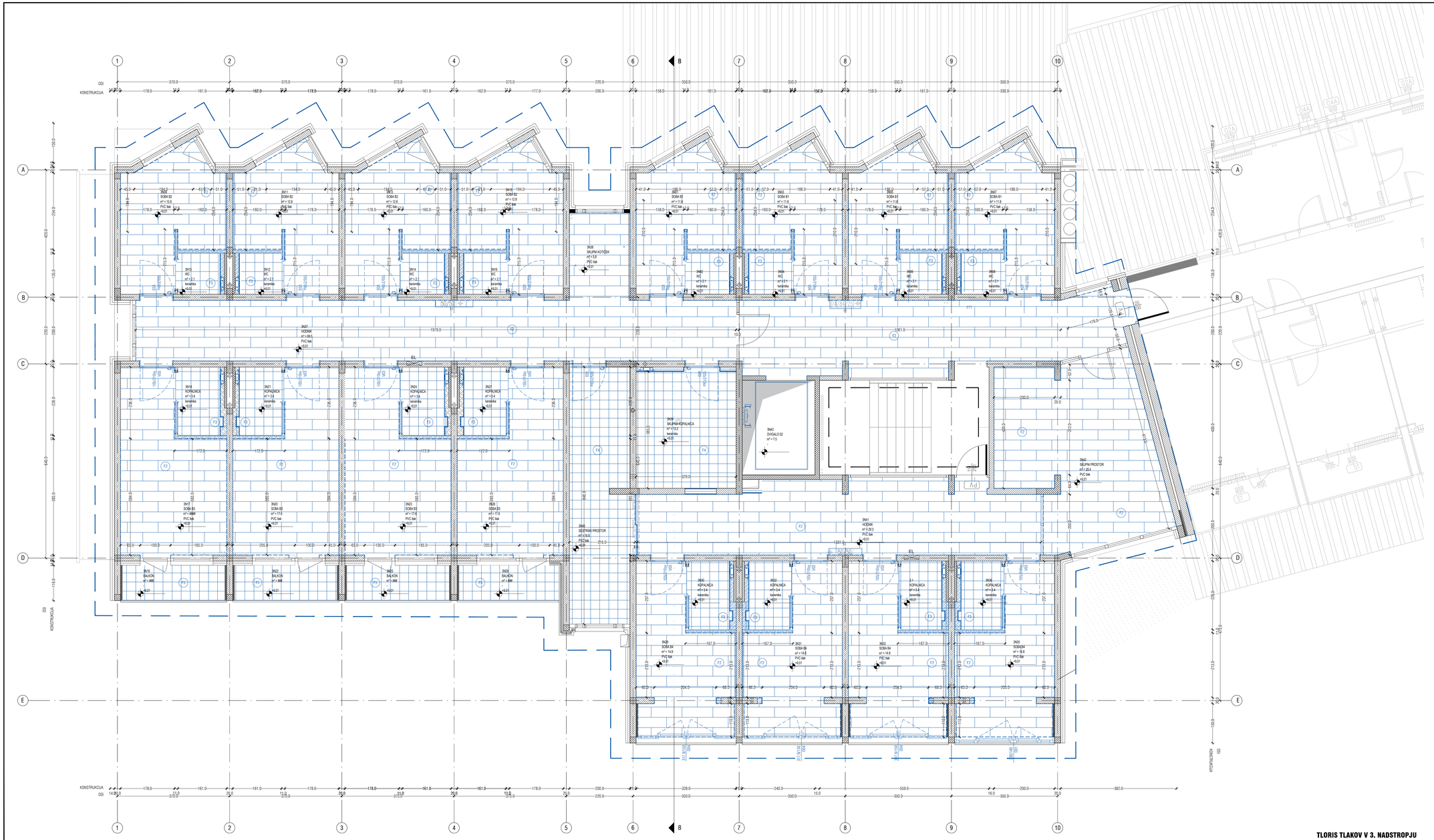
birovolk

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

vsebina

TLORIS TLAKOV V 2. NADSTROPJU

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**
mapa 0,1	list **A.18**



birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4331 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in vsebina v njem sta intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o., ki brez pisnih predložitv ga je prepovedano razmnoževati, delati ali uporabiti v kaki namen. Kot celotno projekt je fiksiran na način, pogoje in pravilno na celovo glede celotne, pomanjkljivosti z drtih projekta je potrebno predložiti in skupaj s projektant nazi tehnični. Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektanta in nadzorni. Za pri za dimne telekomunikacije in s kot projektanta ni bilo mogoče ugotovit vseh variantih delov projekta, je potrebno pazit na, nastnic konstrukcije in pod posegom v nosilne elemente lahko podrocati nadzor in projektanta for ustavni drugi. Zavod bo stopnic, njegove samostojnost, in izgleda izvršenega in zunanjega, je potrebno angaro projektt skico so gradbeg vseh dimenzij, ki jih je potrebno pred izvedbo preveriti na objektu. Projektant ne odgovarja za napake, ki bi nastale zaradi tega, da izvajalec ni mogel opozorjenega izključevanja in utemeljitve nadzora in projektanta v vseh delih ki spovemenitvah.© Avtorski delajo in nacin izvedbe so dnak dogovoru in ozpravo tekom projekta.

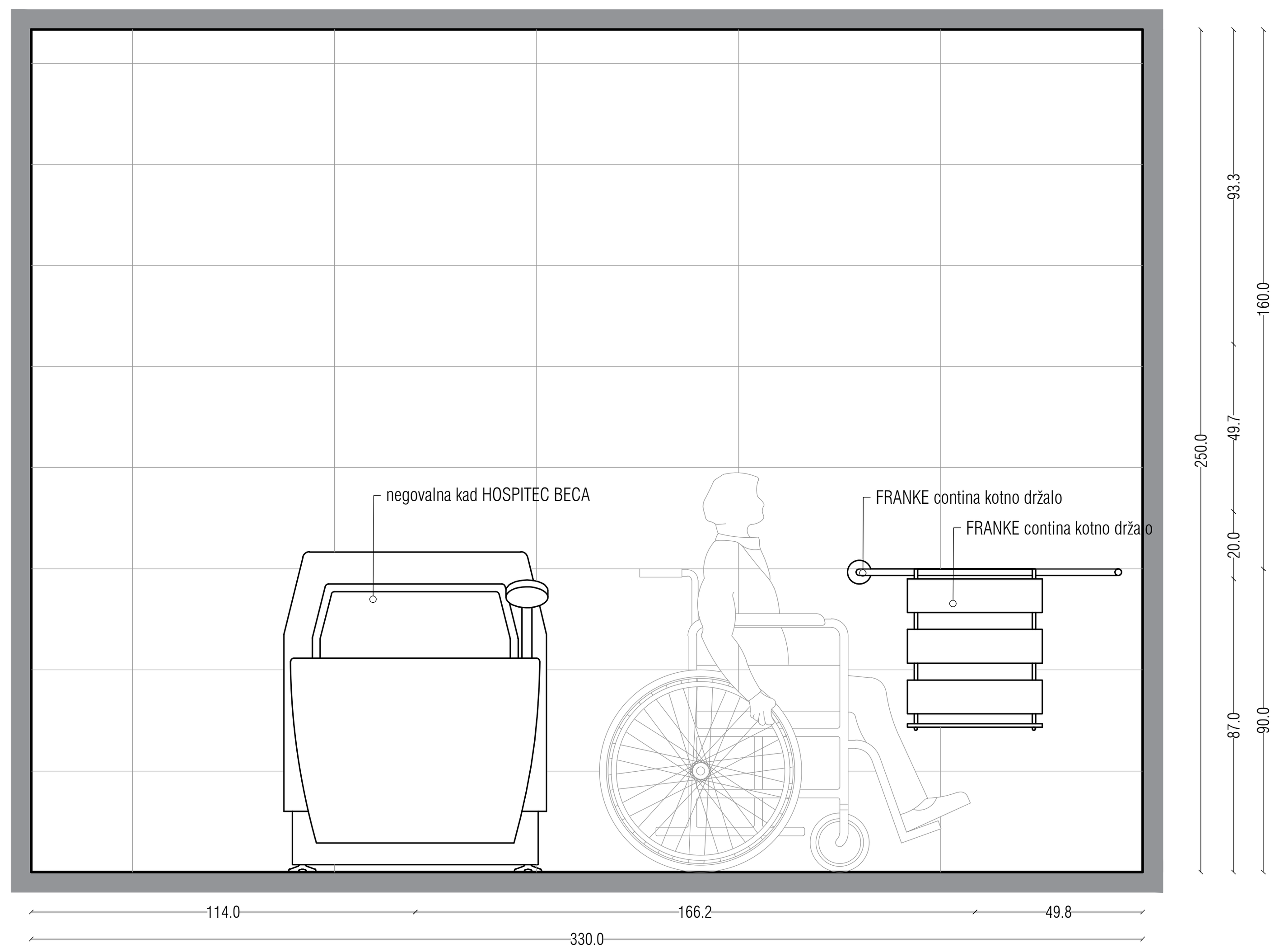
project

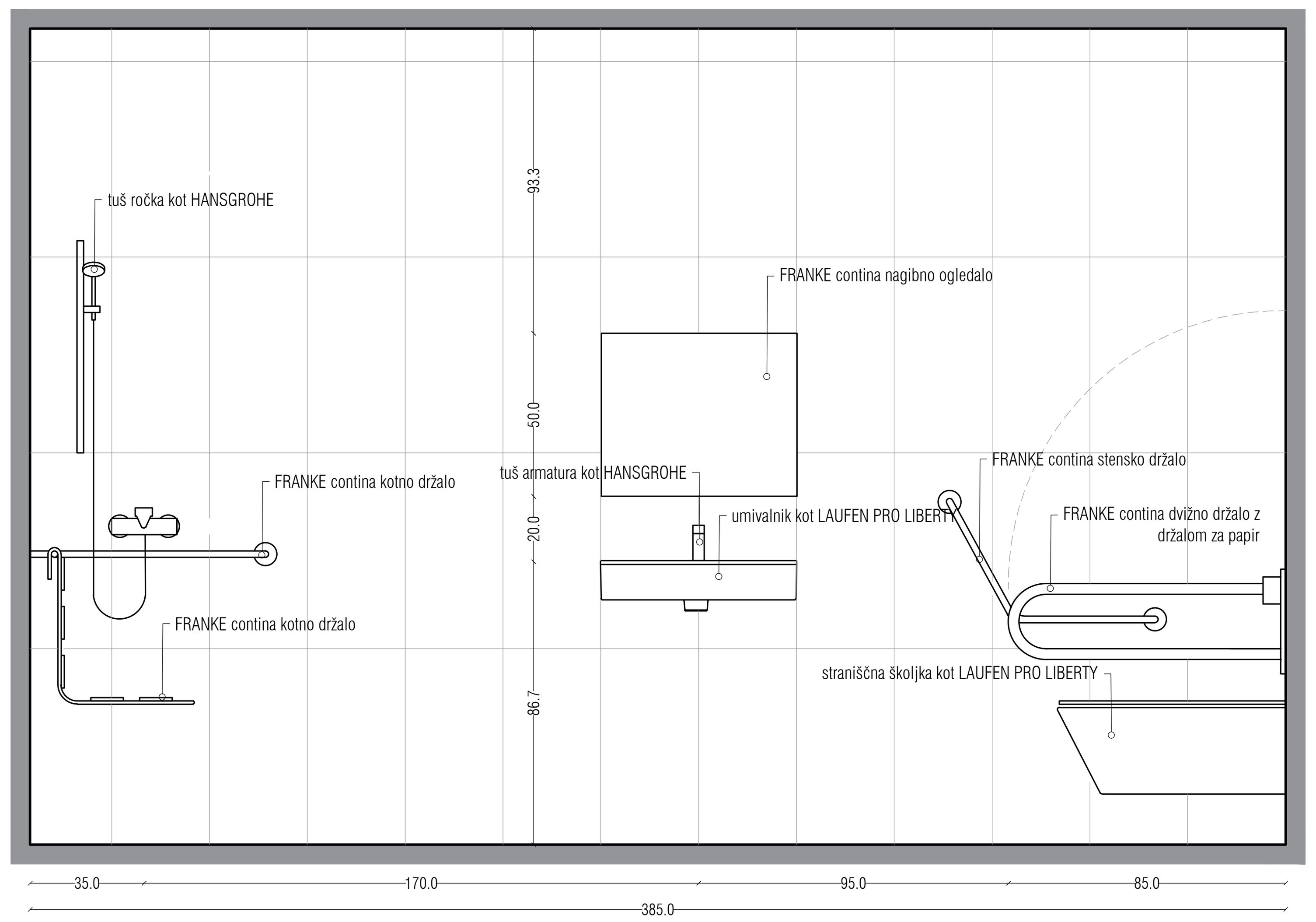
STAROSTNI DOM RADOVLJICA

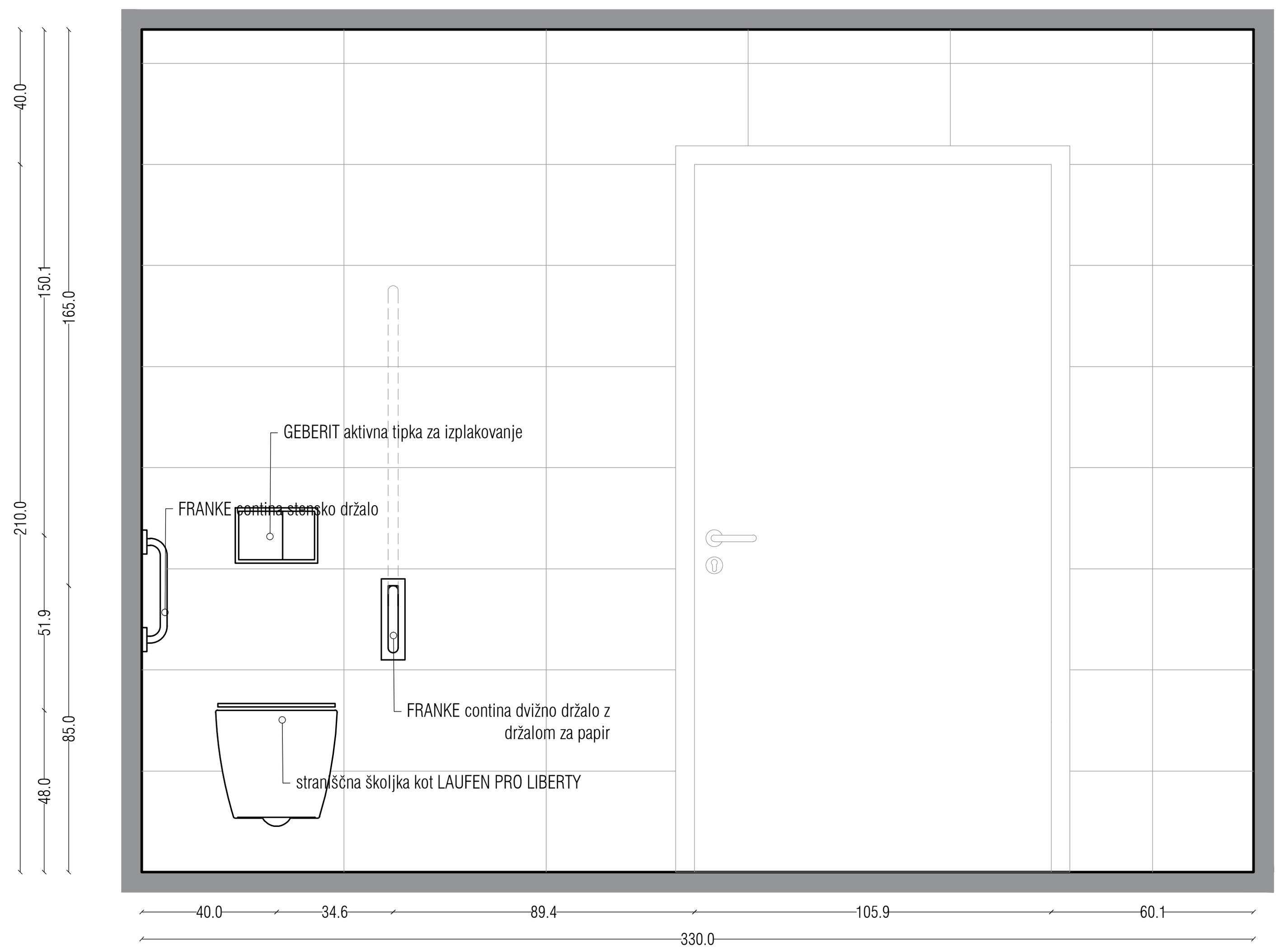
address

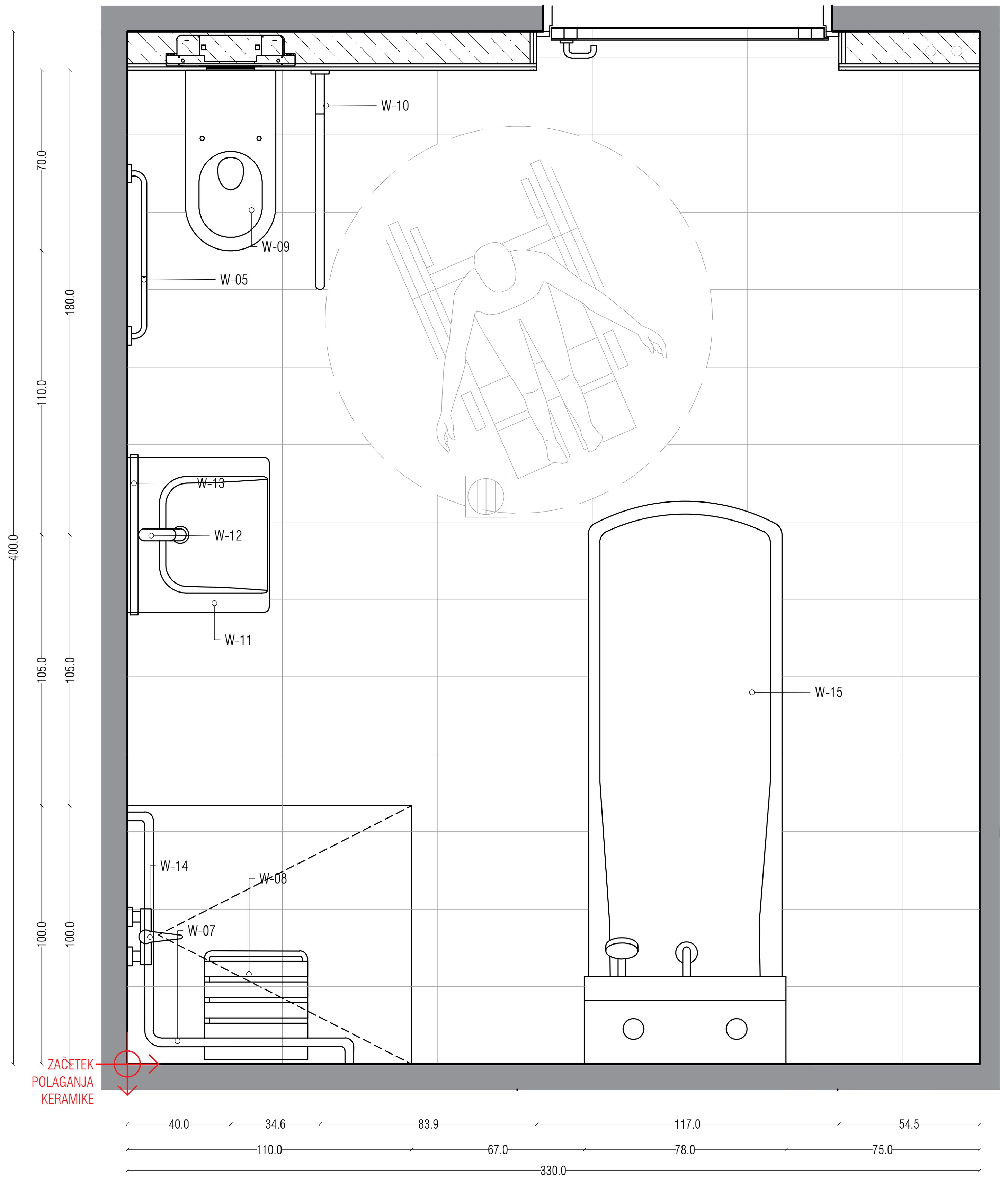
TLORIS TLAKOV V 3. NADSTROPJU

executed by	title
Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	**PZI**
responsible project author	blueprint project documentation
Mitra Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	17/2022
responsible project author	blueprint name
Mitra Volk m.i.a.	17/2022-A
designed by	blueprint name
Maja Volk m.i.a.	November 2022
filename	scale
17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	**1:50**
page	title
0,1	**A.19**









opomba: VSE MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

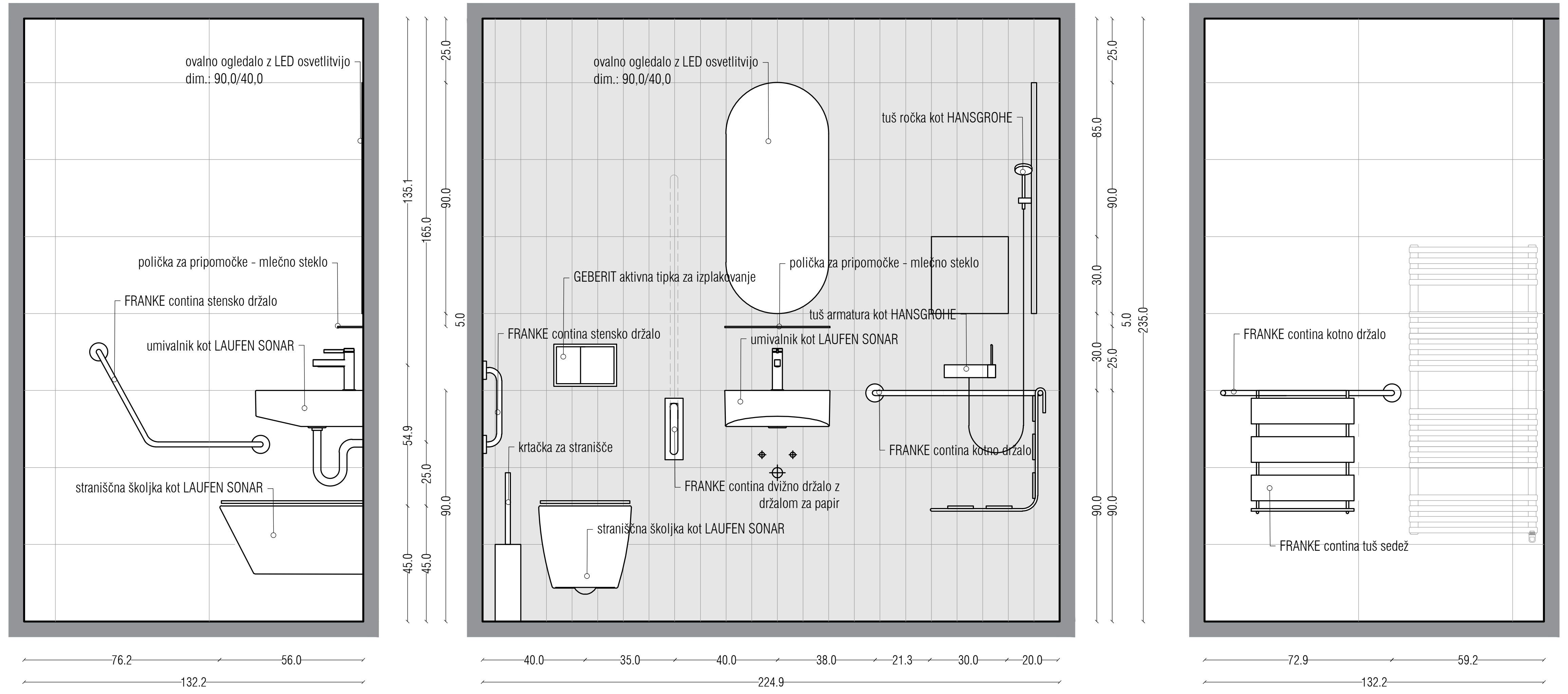
projekt

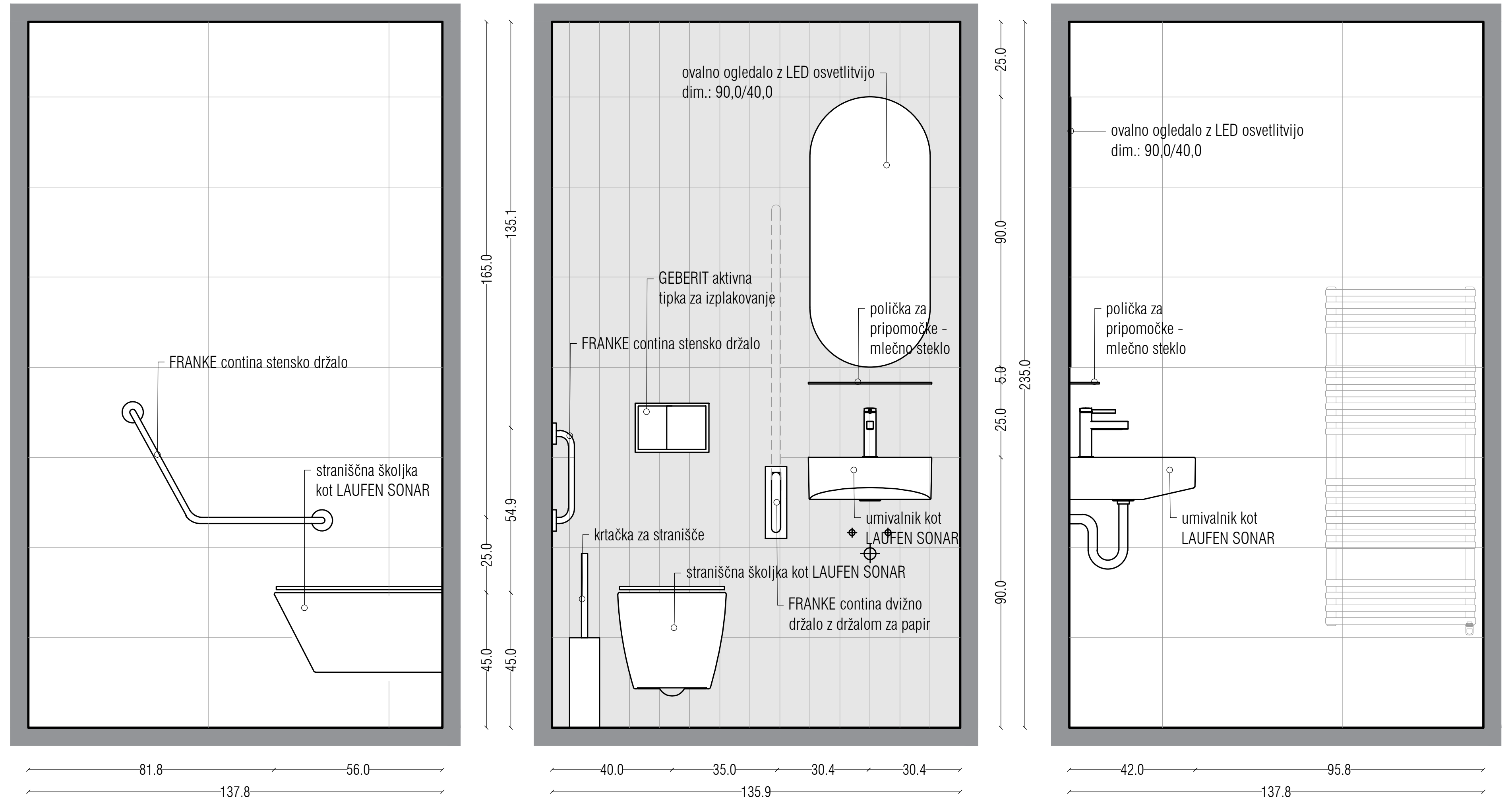
STAROSTNI DOM RADOVLJICA

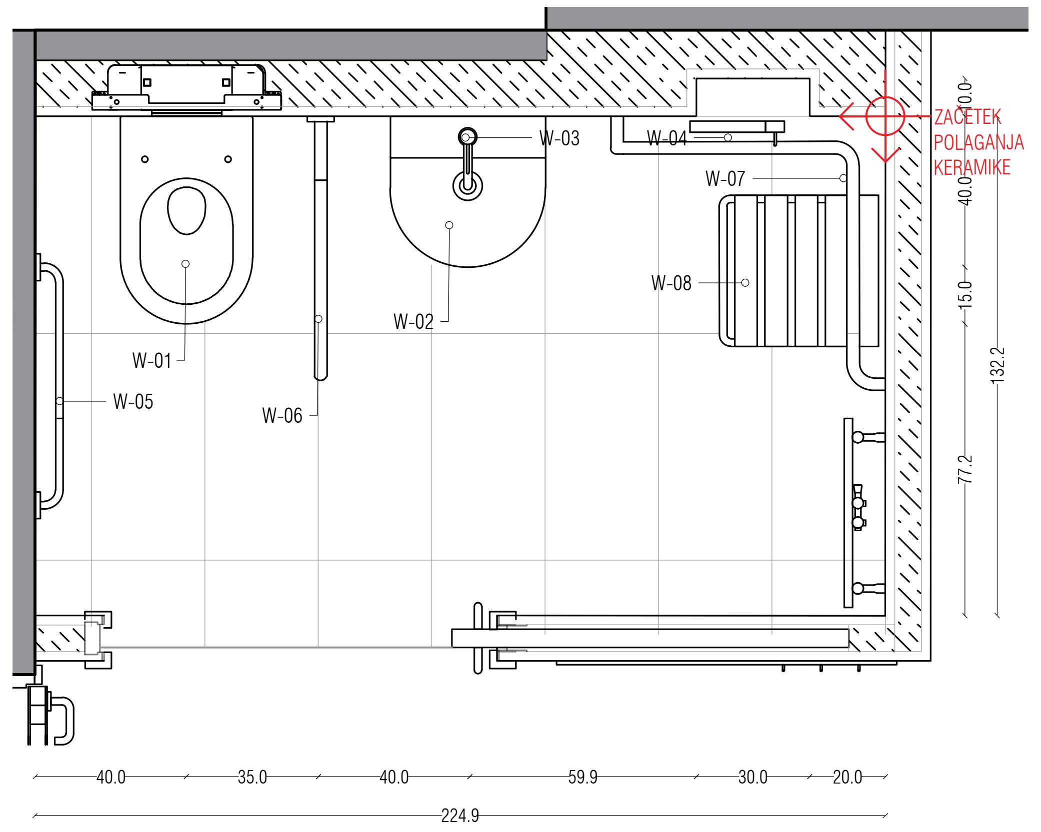
vsebina

SKUPNA KOPALNICA

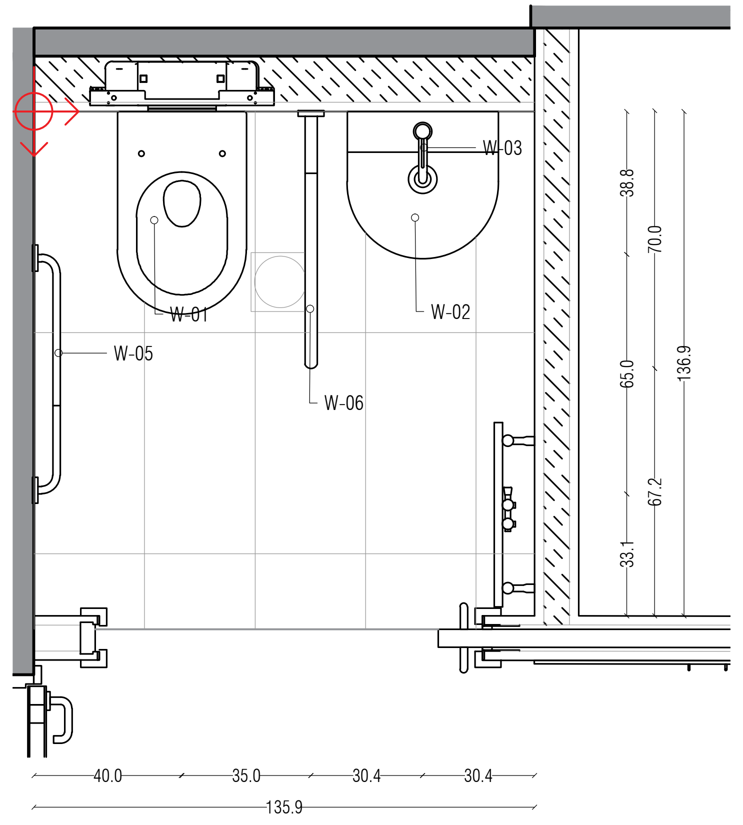
projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:20**
mapa 0,1	list **A.20**







NAČRT VEČJIH KOPALNIC S TUŠEM



NAČRT MANJŠIH KOPALNIC

birovolk

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, e-pošta: info@birovolk.si

Načrt in rešitve v njem so intelektualna lastnina podjetja Biro Volk d.o.o. in brez pisnih pooblastil ga je porepovedano razmnoževati, deliti ali uporabiti v tuje namene. Kot celoten projekt se štejejo vsi načrti, popisi in priloge, zato je potrebno na zadevo gledati celostno, pomanjkljivosti v delih projekta je potrebno predstaviti in skupaj s projektanti najti rešitev!!! Za vse premembe v projektu je potrebno pridobiti pisno odobritev od investitorja in projektanta!!! Mere obvezno preveriti na mestu samem!!! Za kakršnekoli spremembe ali odstopanja je potrebno nemudoma obvestiti projektante in nadzor!!! Če gre za delno rekonstrukcijo in v fazi projektiranja ni bilo mogoče ugotoviti vseh sestavnih delov projekta, je potrebno paziti na nosilno konstrukcijo in pred posegom v nosilne elemente takoj poklicati nadzor in projektante ter ustaviti dela!!! Zaradi tipa objekta, njegove namembnosti in izgleda (notranjega in zunanjega) je potrebno vnaprej pripraviti skico oz. predlog vseh gradbenih posegov, prebojev, rezanj ipd. ter objasniti potek ponovne vzpostavitve stanja in videza!!! Zaradi tipa del na objektu je nujno neprekinjeno sodelovanje in obveščanje nadzora in projektantov o vseh delih in spremembah!!! Nekateri detajli in način izvedbe so stvar dogovora in razprave tekom projekta!!!

projekt

STAROSTNI DOM RADOVLJICA

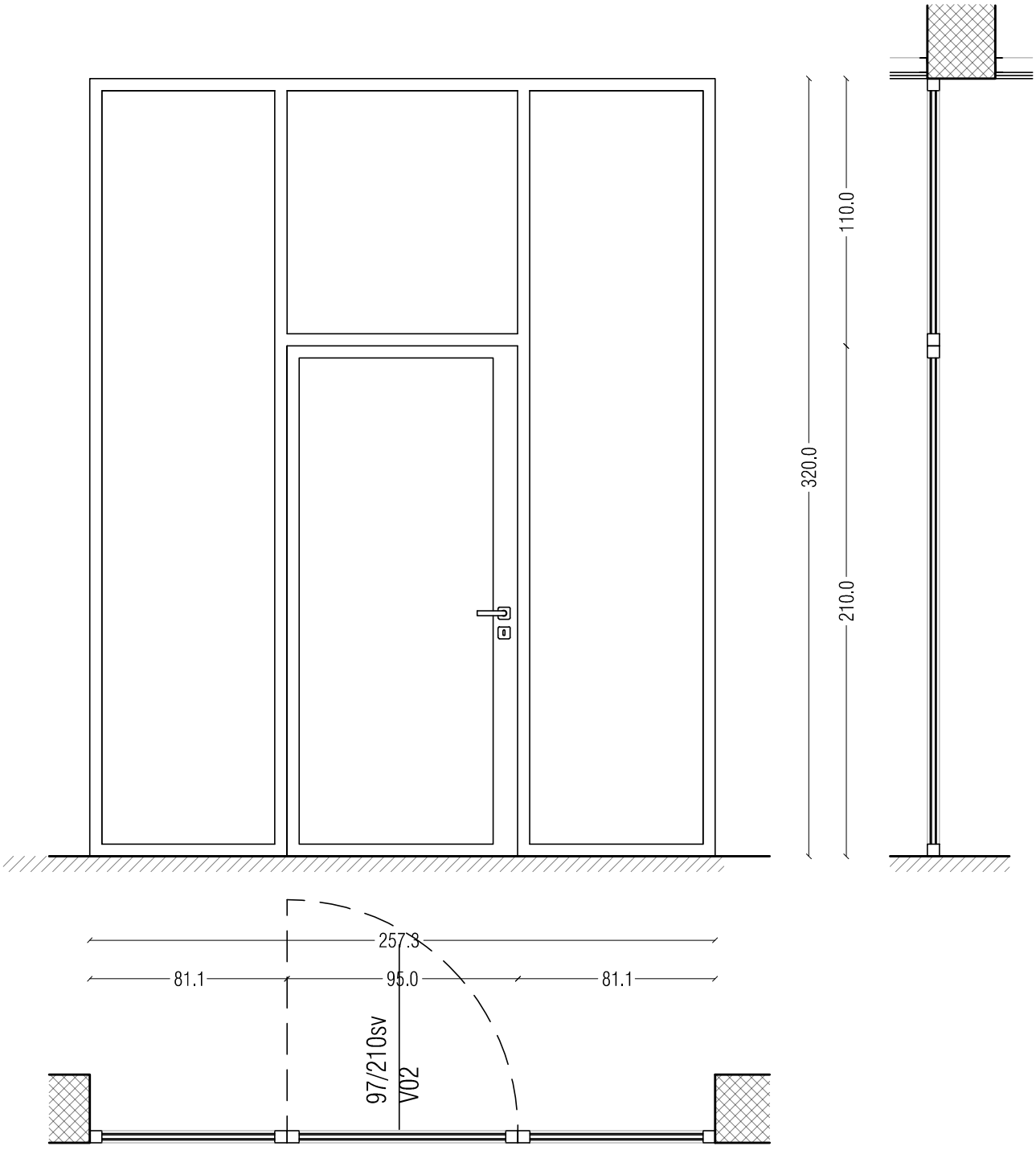
vsebina

KOPALNICE PO SOBAH

projektant Biro Volk d.o.o, Tržna ulica 8, 1000 Ljubljana	faza **PZI**
odgovorni vodja projekta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka projektne dokumentacije 17/2022
odgovorni projektant načrta Miha Volk u.d.i.a. ZAPS 1540	številka načrta 17/2022-A
izdelal Maja Volk m.i.a.	datum načrta November 2022
datoteka 17_2022-pzi-starostni dom radovljica_2022-11-02.dwg	merilo **1:50**
mapa 0,1	list **A.21**

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V1 ŠTEVILO: 1D



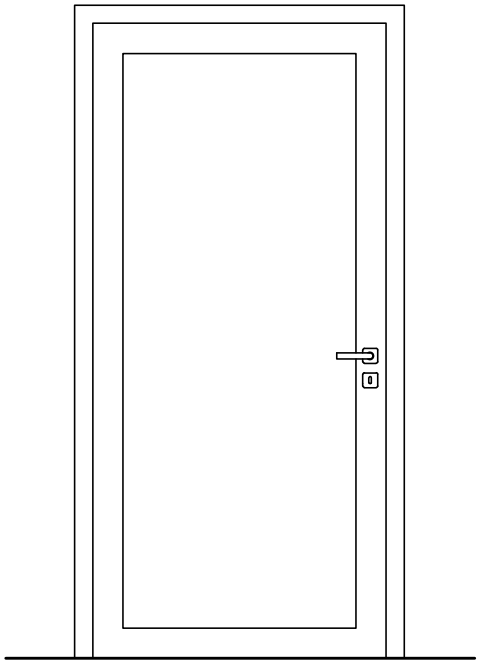
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

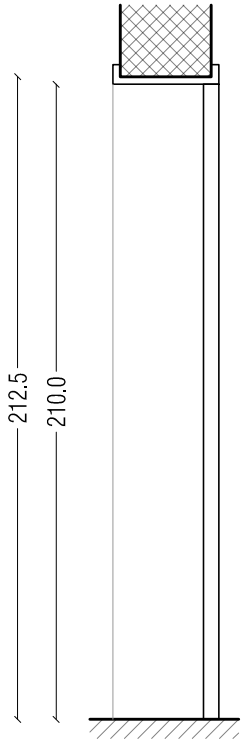
OPIS:	ZASTEKLITEV Z VRATI V PISARNAH – AKUSTIČNO IZOLATIVNA	ZASTEKLITEV:	AKUSTIČNO IZOLATIVNA
POŽARNA ODP.:	-	KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA
SVETLA MERA:	257,3/320,0 cm	POSEBNOSTI:	KLJUKA RF SAT., Hoppe Paris Rosette Sertos
VGRADITEV:	AB STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	ALU, PRAŠNO BARVAN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM
PRAG:	-		DORMA
VRATNO KRILO:	STEKLENO		

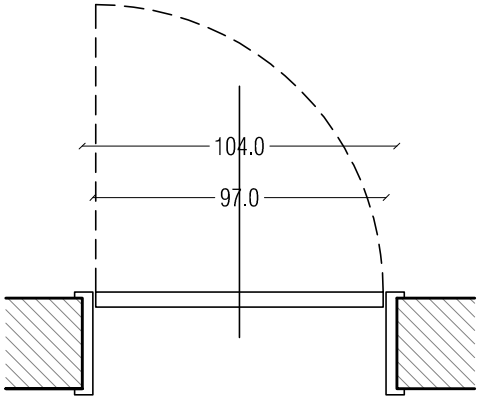
OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 1
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V2 ŠTEVILO: 1D







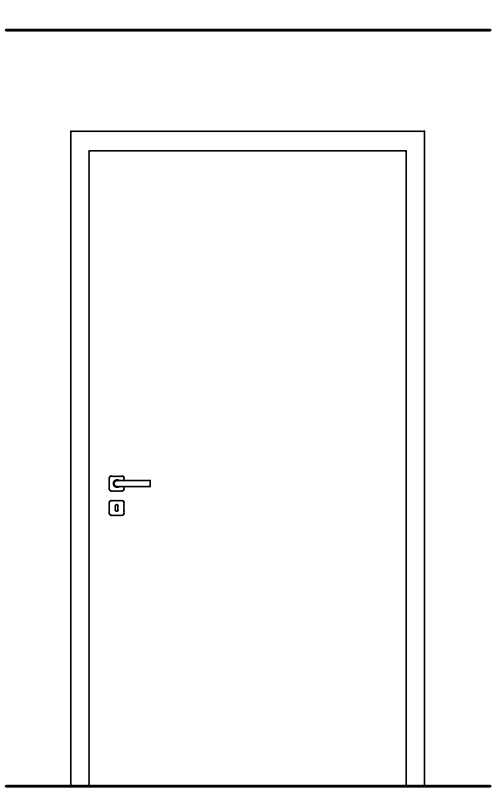
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

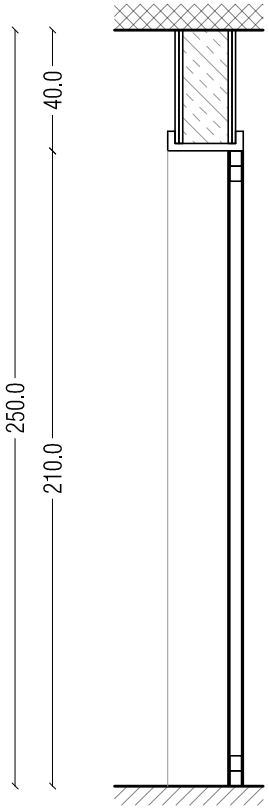
OPIS:	ENOKRILNA STEKLENA VRATA MED SPREJEMNICO IN PISARNO	ZASTEKLITEV:	STEKLENO VRATNO KRILO
POŽARNA ODP.:	-	KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA
SVETLA MERA:	97,0/210,0 cm	POSEBNOSTI:	KLJUKA RF SAT., Hoppe Paris Rosette Sertos
VGRADITEV:	OPEČNA STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	JEKLEN, PRAŠNO BARVAN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM DORMA
PRAG:	-		
VRATNO KRILO:	STEKLENO KRILO		

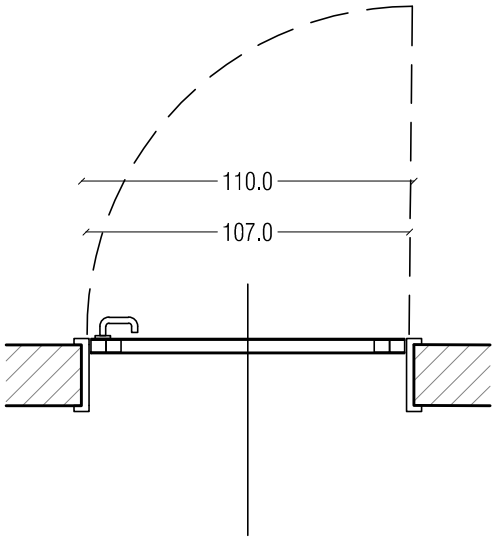
OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 2
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V4 ŠTEVILO: 14D 14L







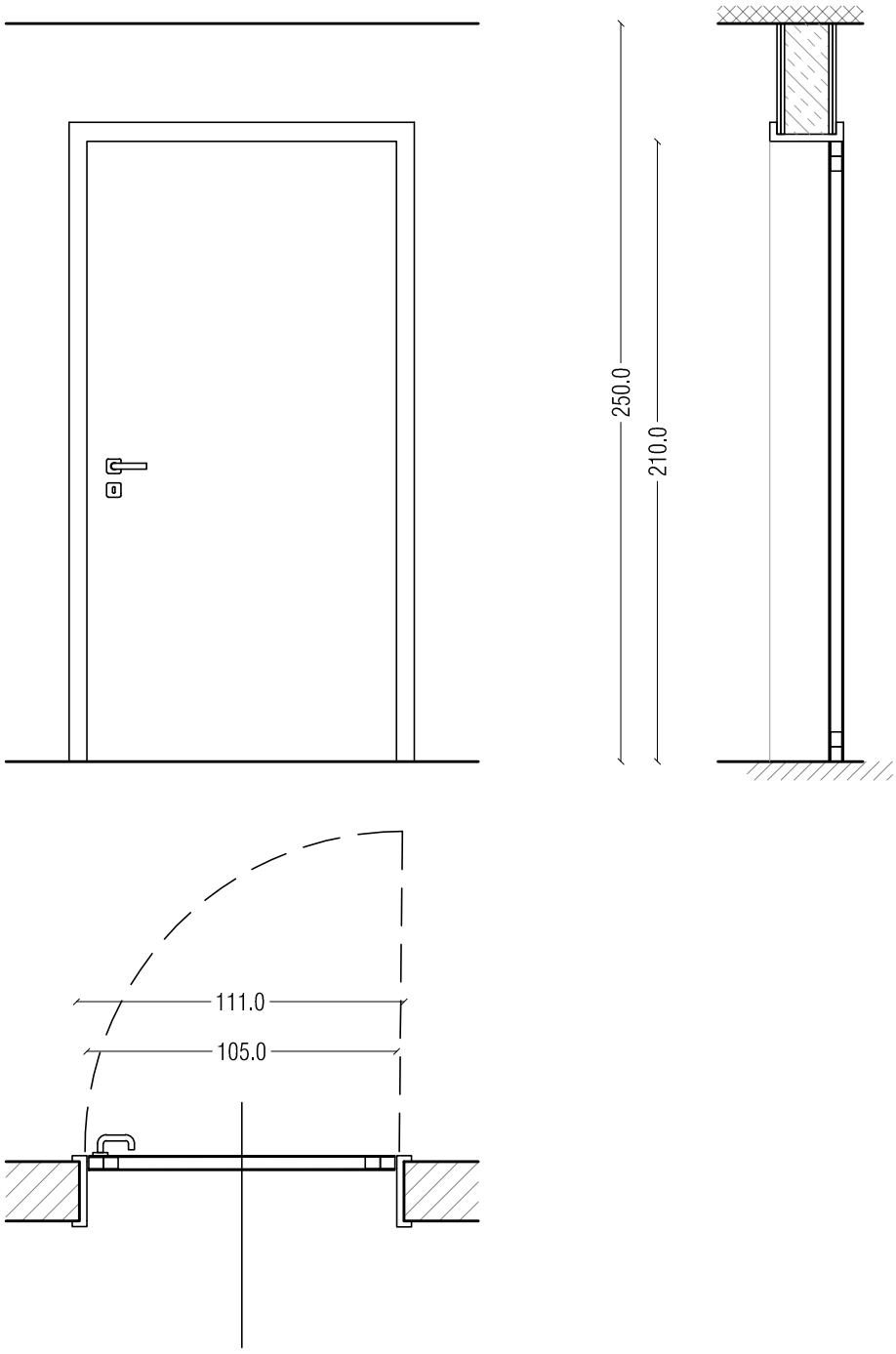
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

OPIS:	ENOKRILNA VRATA V SOBE	ZASTEKLITEV:	-
POŽARNA ODP.:	EI30	KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA
SVETLA MERA:	105,0/210,0 cm	POSEBNOSTI:	KLJUKA RF SAT., Hoppe Paris Rosette Sertos
VGRADITEV:	OPEČNA STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	JEKLEN, PRAŠNO BARVAN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM DORMA
PRAG:	-		
VRATNO KRILO:	POLNO LESENO obdelano Z LAMINATOM, po izboru projektanta		

OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 3
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V5 ŠTEVILO: 4L 2D



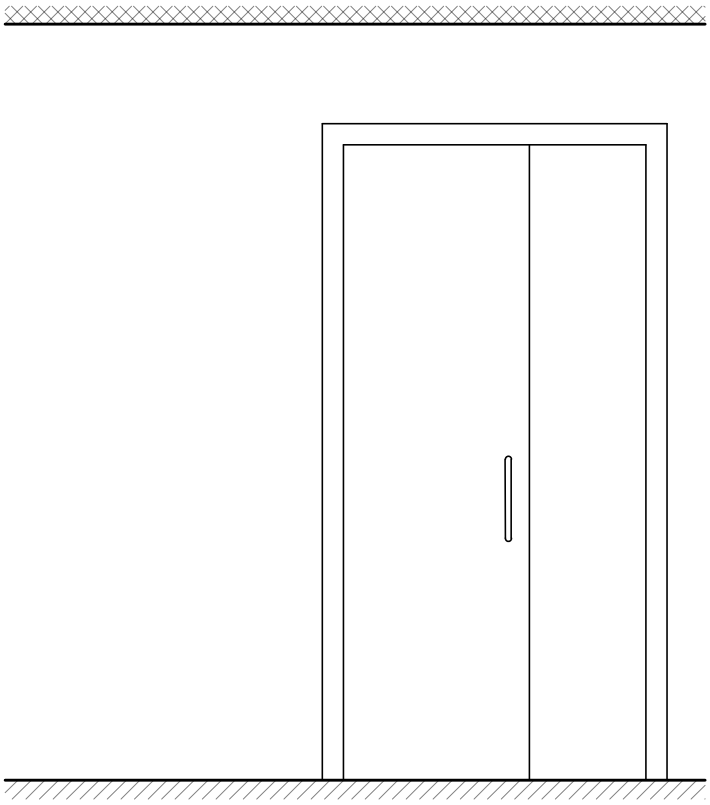
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

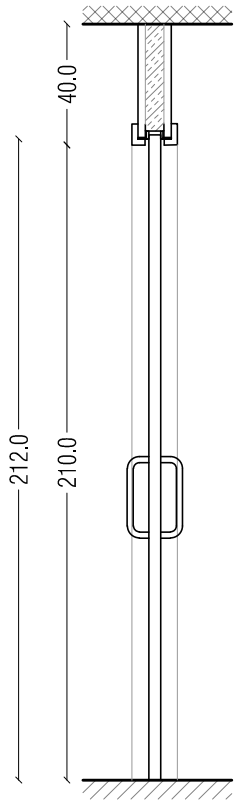
OPIS:	ENOKRILNA VRATA V SOBE S HODNIKA S STOPNIŠČEM EI60	ZASTEKLITEV:	-
POŽARNA ODP.:	EI60	KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA
SVETLA MERA:	105,0/210,0 cm	POSEBNOSTI:	KLJUKA RF SAT., Hoppe Paris Rosette Sertos
VGRADITEV:	OPEČNA STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	JEKLEN, PRAŠNO BARVAN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM DORMA
PRAG:	-		
VRATNO KRILO:	POLNO LESENO obdelano Z LAMINATOM, po izboru projektanta		

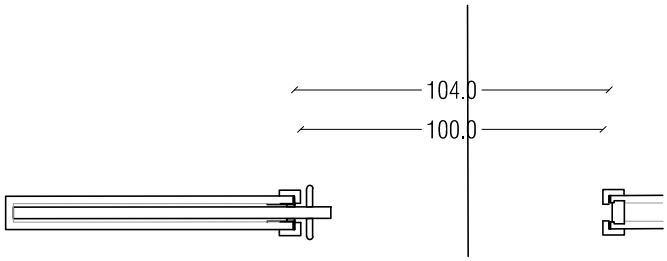
OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 4
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V6 ŠTEVILO: 32







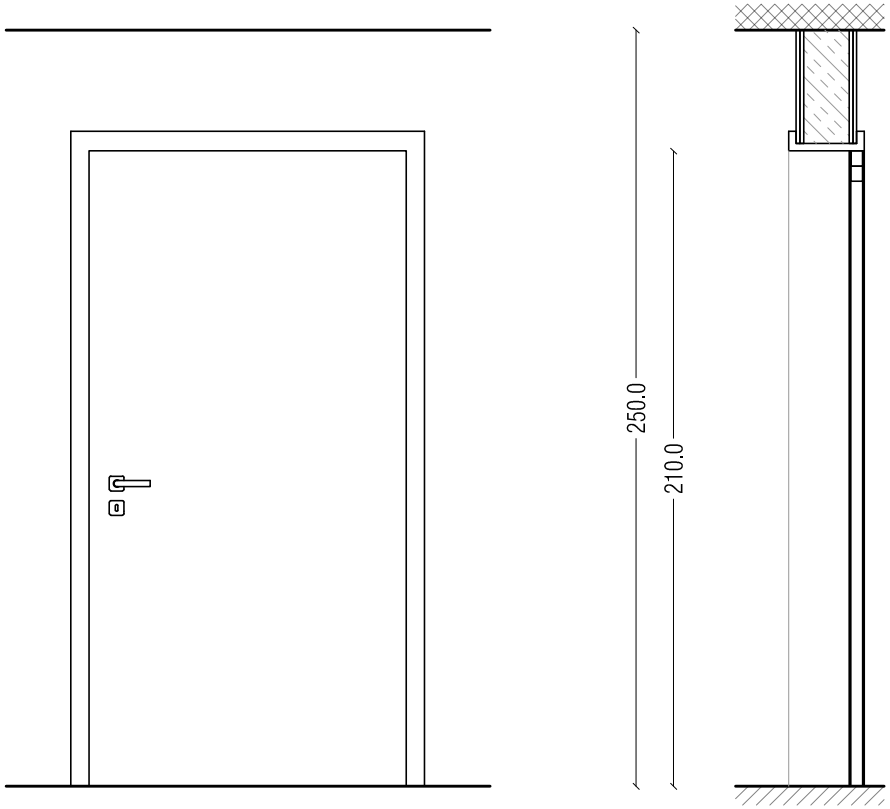
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

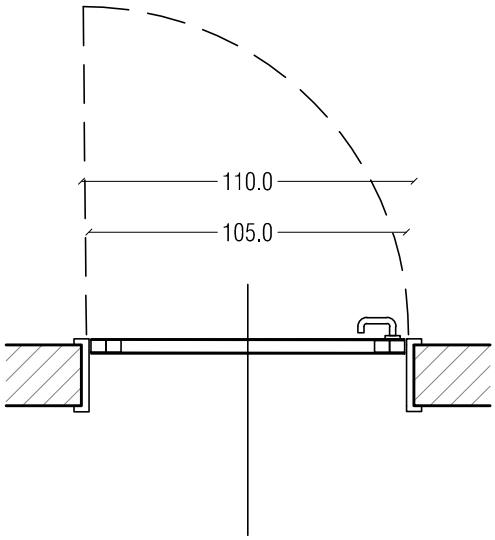
OPIS:	DRSNA VRATA V KOPALNICE	ZASTEKLITEV:	-
POŽARNA ODP.:	-	KLJUČAVNICA:	WC METULJČEK
SVETLA MERA:	100,0/210,0 cm	POSEBNOSTI:	ROČAJ INOX SAT - CEV FI 35MM DOLŽINE CCA. 40CM KOT GRAB RAIL
VGRADITEV:	MAVČNOKARTONSKA STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	JEKLEN, PRAŠNO BARVAN, SUHOMONTAŽEN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM DORMA
PRAG:	-		
VRATNO KRILO:	POLNO LESENO obdelano Z LAMINATOM, po izboru projektanta		

OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 5
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: V7 ŠTEVILO: 4D





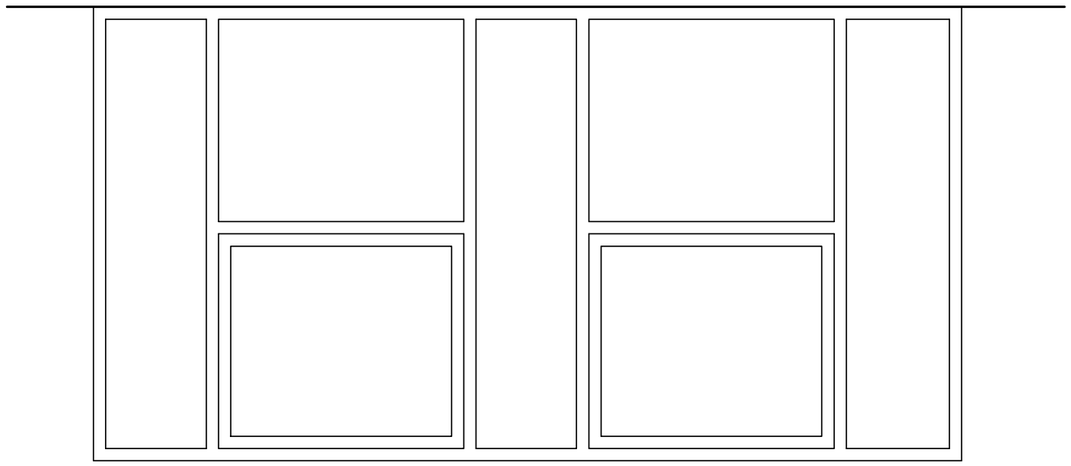
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

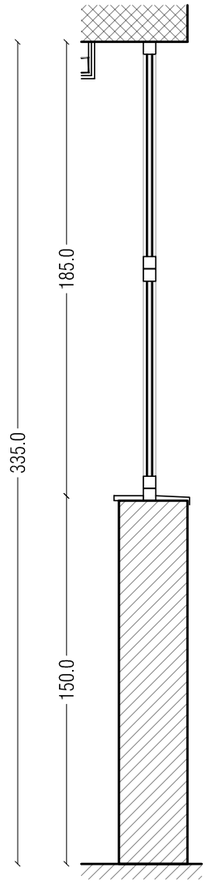
OPIS:	ENOKRILNA VRATA V KOPALNICO ZA INVALIDE	ZASTEKLITEV:	-
POŽARNA ODP.:	EI30	KLJUČAVNICA:	CILINDRIČNA Z WC METULJČKOM
SVETLA MERA:	105,0/210,0 cm	POSEBNOSTI:	KLJUKA RF SAT., Hoppe Paris Rosette Sertos
VGRADITEV:	OPEČNA STENA		KRILO V ISTI LINIJI S PODBOJEM!!
PODBOJ:	JEKLEN, PRAŠNO BARVAN, SUHOMONTAŽEN		KRILO IMA DRSNO SAMOZAPIRALO Z ZAUSTAVLJALCEM DORMA
PRAG:	-		
VRATNO KRILO:	POLNO LESENO obdelano Z LAMINATOM, po izboru projektanta		

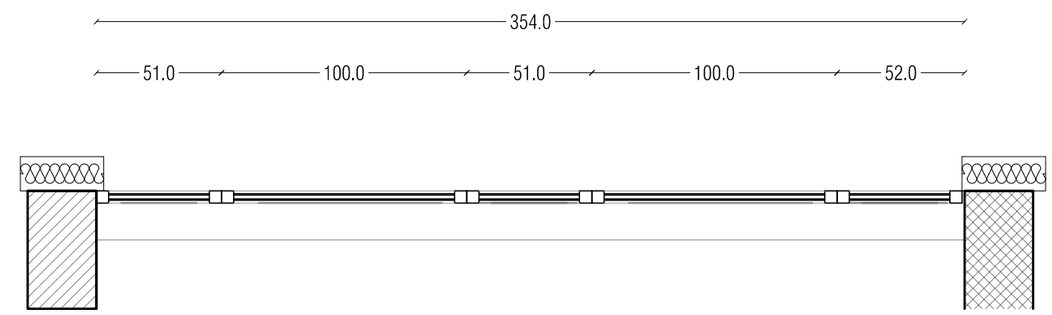
OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 6
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA OKNA: 01 ŠTEVILO: 1







OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

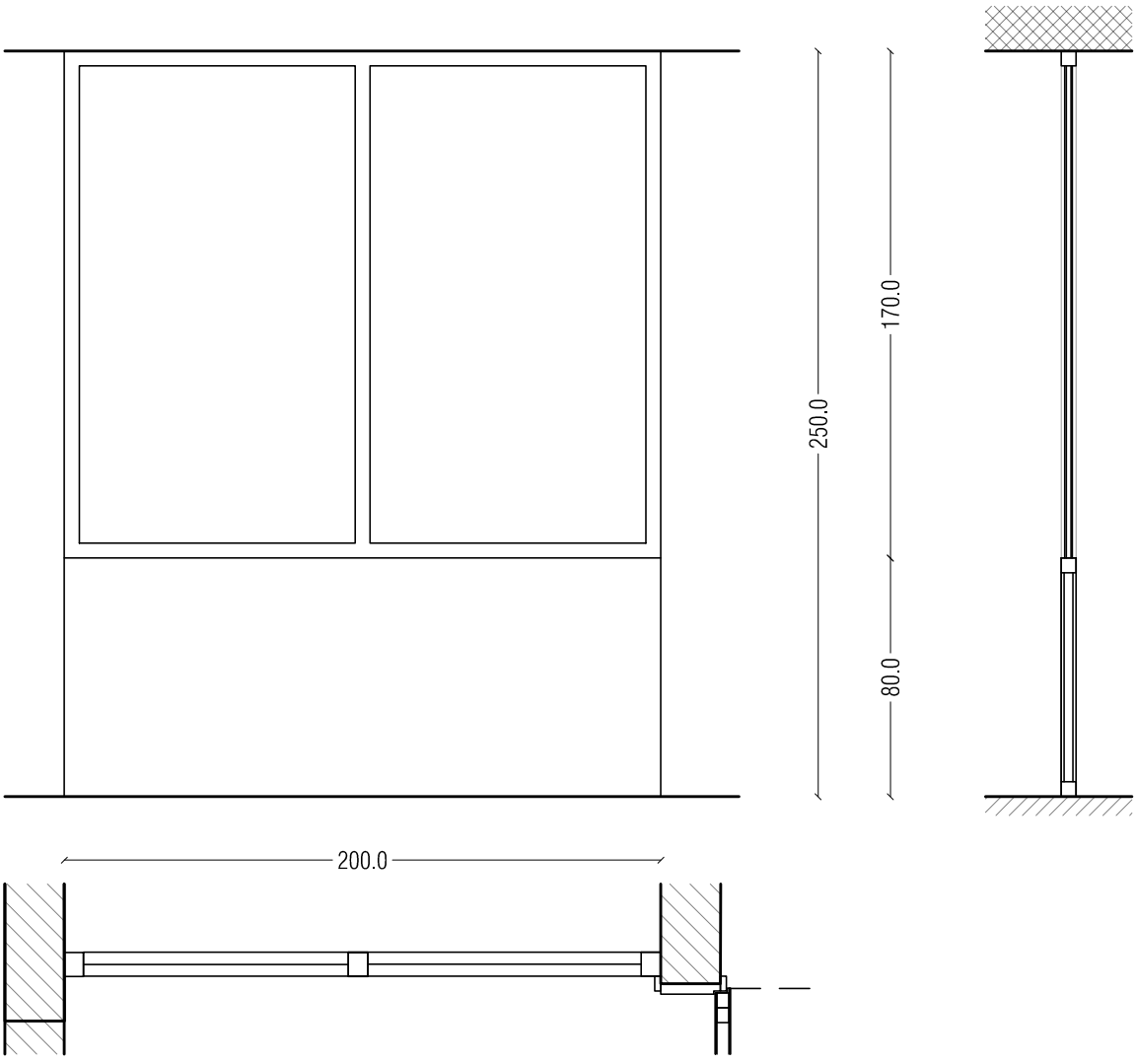
OPIS:	ZUNANJE OKNO V PISARNAH	POLICE:	NOTRANJA IN ZUNANJA: PLOČEVINA
TOPLOTNA ODP.:	-	ZASTEKLITEV:	TROSLOJNI TERMOPAN
SVETLA MERA:	354,0/185,0 cm	POSEBNOSTI:	ŽALUZIJE - KRPANKE KOT OBSTOJEČE
VGRADITEV:	AB IN OPEČNA STENA		
OKVIR:	KOVINSKI, SUHOMONTAŽEN, RAL: kot obstoječe		
PARAPET:	150 cm		
OKENSKO KRILO:	KOVINSKO Z ZASTEKLITVIJO		

OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 10
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

BIROVOIK

OZNAKA VRAT: 03 ŠTEVILO: 2



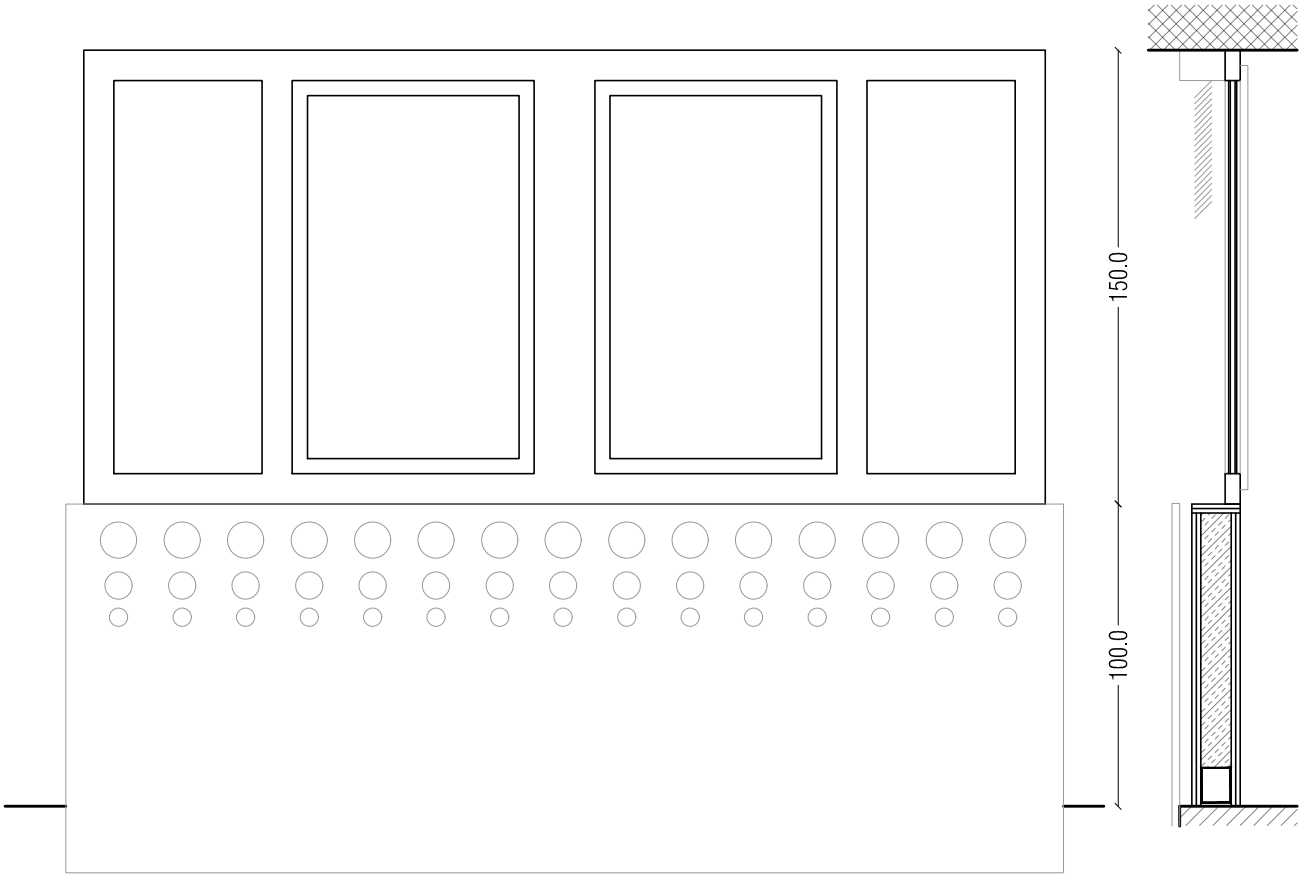
OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

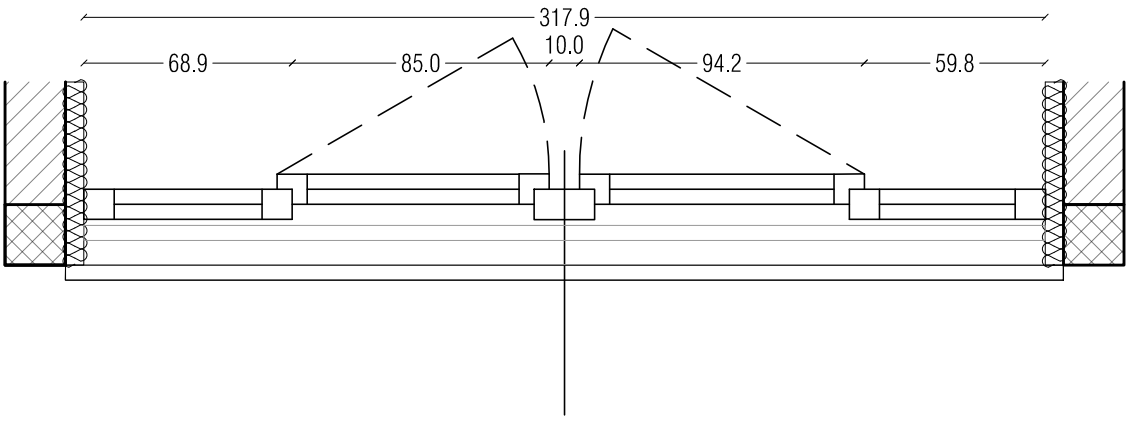
OPIS:	ZASTEKLITEV MED HODNIKOM IN SKUPNO KUHINJO	POLICE:	-
TOPLOTNA ODP.:	-	ZASTEKLITEV:	DVOSLOJNI TERMOPAN
SVETLA MERA:	200,0/250,0 cm	POSEBNOSTI:	
VGRADITEV:	OPEČNA STENA		
OKVIR:	LESEN, SUHOMONTAŽEN, RAL: po izboru projektanta		
PARAPET:	150 cm		
OKENSKO KRILO:	LESENO Z ZASTEKLITVIJO, RAL: po izboru projektanta		

OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 12
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	

arhitektura, projektiranje in inženiring d.o.o., Tržna ulica 8, SI-1000 Ljubljana, tel: 01 4322 352, fax: 01 4325 224

OZNAKA VRAT: 04 ŠTEVILO: 8





OPOMBE: MERE PREVERITI NA MESTU SAMEM!

OPIS:	ZUNANJE OKNO V SOBAH	POLICE:	NOTRANJA: LESENA obdelana z LAMINATOM
TOPLOTNA ODP.:	-	ZASTEKLITEV:	TROSLOJNI TERMOPAN
SVETLA MERA:	317,9/150,0 cm	POSEBNOSTI:	
VGRADITEV:	OPEČNA STENA S TERMOIZOLACIJO		
OKVIR:	PVC, SUHOMONTAŽEN, RAL: po izboru projektanta		
PARAPET:	100 cm		
OKENSKO KRILO:	PVC, RAL: po izboru projektanta		

OBJEKT:	DOM JANKA BENEDIKA RADOVLJICA	DATUM:	AVGUST 2022	ŠT. LISTA: 13
ŠT.PROJEKTA:	17/2022 PZI	MERILO:	1:25	